



## Ayuntamiento de Alcalá la Real

**PRIMERA PRUEBA DEL PROCESO SELECTIVO DE UNA PLAZA DE PERSONAL FUNCIONARIO DE CARRERA “TÉCNICA/O JURÍDICA/O DE URBANISMO Y PATRIMONIO”, PERTENECIENTE A LA ESCALA DE ADMINISTRACIÓN ESPECIAL, SUBESCALA TÉCNICA, CLASE SUPERIOR, GRUPO A, SUBGRUPO A1, mediante el sistema de oposición por turno libre (25 de abril de 2024)**

### INSTRUCCIONES PARA LOS/AS ASPIRANTES

- 1.- El ejercicio constará de 110 preguntas tipo test, con 3 respuestas alternativas. Las 100 primeras ordinarias y evaluables, y las 10 últimas de reserva para posibles anulaciones. Han de ser contestadas todas ellas.
- 2.- La hoja de respuestas se cumplimentará con bolígrafo azul, en ningún caso con lápiz o bolígrafo cuya tinta pudiera borrarse.
- 3.- La plantilla de respuestas se ha de cumplimentar sólo en el momento que lo indiquen los miembros del Tribunal, debiéndose rellenar los datos personales con mayúsculas (el DNI debe indicar la letra). Posteriormente se firmará en el recuadrado correspondiente “Firma del aspirante” y sin salirse del mismo.
- 4.- El aspirante no separará el ejemplar para el interesado, tarea que se realizará por los miembros del Tribunal en el momento en que el aspirante entregue su examen.
- 5.- El ejercicio se corregirá de forma anónima. En la hoja de respuestas no deberá anotarse ninguna otra marca o señal identificativa distinta de las necesarias para contestar el ejercicio. De lo contrario, el ejercicio será objeto de anulación por el Tribunal. Sólo podrán hacerse anotaciones en el cuestionario de preguntas, el cual se facilitará una vez termine el ejercicio.
- 6.- Sólo se calificarán las respuestas marcadas de forma adecuada. En caso de querer anular una respuesta, deberán seguirse las instrucciones que se indican en la plantilla. Las respuestas que no se hayan marcado de forma adecuada, se considerarán nulas.
- 7.- Este ejercicio será calificado hasta un máximo de 30 puntos, siendo eliminados los/as aspirantes que no alcancen un mínimo de 15 puntos.
- 8.- Cada pregunta contestada correctamente se puntuará con 0,30 puntos. Cada dos preguntas contestadas erróneamente se penalizarán con una contestada correctamente. Las preguntas no contestadas no penalizarán.
- 9.- El tiempo de duración del ejercicio será de 120 minutos.
- 10.- Los dispositivos móviles de cualquier tipo deberán permanecer apagados. Su uso durante el ejercicio supondrá la exclusión del proceso selectivo.
- 11.- El examen y la plantilla de respuestas correctas será publicada en el Tablón de Anuncios de la Sede Electrónica y en Portal de Transparencia del Ayuntamiento de Alcalá la Real tras la realización del ejercicio.
- 12.- Se dispondrá de un plazo de cinco días naturales, contados desde el siguiente al de la publicación de la plantilla provisional de respuestas, para formular alegaciones a la misma.

**UNA VEZ LEÍDAS LAS INSTRUCCIONES, NO COMIENZE EL EJERCICIO HASTA QUE SE LE INDIQUE.**





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

### PRIMER EJERCICIO – CUESTIONARIO TIPO TEST

1. **¿Quién dirige la Administración del Estado en el territorio de una Comunidad Autónoma?**
  - a) Los Subdelegados del Gobierno.
  - b) El Ministerio de Administraciones Públicas.
  - c) El Delegado del Gobierno.
  
2. **El principio de Jerarquía Normativa recogido en el artículo 9 de la Constitución supone que:**
  - a) Las normas no pueden contradecir ni vulnerar a las de rango superior.
  - b) Las normas pueden contradecir a las de rango superior si se trata únicamente de leyes ordinarias.
  - c) Las normas pueden contradecir a las de rango superior si se trata únicamente de reglamentos.
  
3. **La Junta de Gobierno Local:**
  - a) Existe en todos los municipios con población superior a 5.000 habitantes.
  - b) Existe en los de menos de 5000 habitantes cuando así lo establezca su Reglamento orgánico o cuando así lo acuerde el Pleno del Ayuntamiento.
  - c) Las dos respuestas anteriores son correctas.
  
4. **La propuesta de modificación de un dictamen formulada por un miembro de la Comisión Informativa, conforme al artículo 97 del Reglamento de organización, funcionamiento y Régimen jurídico de las entidades Locales, se denomina:**
  - a) Moción.
  - b) Voto particular.
  - c) Enmienda.
  
5. **Según la Ley 39/2015, de 1 de octubre, si en una misma solicitud, escrito o comunicación figuran varios interesados ¿con quién se efectuarán las actuaciones?:**
  - a) Con el representante o el interesado que expresamente se haya señalado.
  - b) En su defecto, con el interesado que figura en primer término.
  - c) Las dos respuestas anteriores son correctas.
  
6. **¿En qué título de la Ley 39/2015, de 1 de octubre se regulan las fases del procedimiento administrativo?**
  - a) Título I.
  - b) Título X.
  - c) Título IV.





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

**7. Como prevé el artículo 140 de Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, las diferentes Administraciones Públicas actúan y se relacionan con otras Administraciones y entidades u organismos vinculados o dependientes de éstas de acuerdo con los principios de (señale la respuesta incorrecta):**

- a) Coordinación, en virtud del cual una Administración Pública y, singularmente, la Administración General del Estado, tiene la obligación de garantizar la coherencia de las actuaciones de las diferentes Administraciones Públicas afectadas por una misma materia para la consecución de un resultado común, cuando así lo prevé la Constitución y el resto del ordenamiento jurídico.
- b) Cooperación, cuando dos o más Administraciones Públicas, de manera voluntaria, asumen compromisos específicos en aras de una acción común.
- c) Eficacia en la gestión de los recursos públicos, compartiendo el uso de recursos comunes, salvo que no resulte posible o se justifique en términos de su mejor aprovechamiento.

**8. ¿Cuál es la diferencia entre revocación y revisión de actos?**

- a) No hay diferencia, sino que son parte de un mismo procedimiento, primero se revisa y después se revoca.
- b) La revocación se refiere a actos legítimos y la revisión a actos ilegítimos.
- c) Son dos procedimientos administrativos tendentes a remover del ordenamiento jurídico actos administrativos nulos, en el primer caso y actos anulables, en el segundo.

**9. De acuerdo con el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, podrá concederse la excedencia voluntaria por agrupación familiar:**

- a) A los funcionarios cuyo cónyuge resida en otra localidad por haber obtenido y estar desempeñando un puesto de trabajo de carácter definitivo como funcionario de carrera o como laboral fijo.
- b) A los funcionarios cuya familia resida en otra localidad.
- c) A los funcionarios cuyo cónyuge resida en otra localidad por haber obtenido y estar desempeñando un puesto de trabajo como funcionario de carrera.

**10. Dentro de las sanciones por razón de faltas cometidas por los empleados públicos, según el Estatuto Básico del Empleado Público, ¿qué significado tiene la sanción de “Demérito”? Señale la opción correcta:**

- a) Un traslado forzoso.
- b) Un despido disciplinario del personal laboral.
- c) Una penalización a efectos de carrera, promoción o movilidad voluntaria.

---

## Ayuntamiento de Alcalá la Real





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

**11. El art. 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, indica que las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:**

- a) Que las modificaciones sean sustanciales.
- b) Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que exceda, aislada o juntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.
- c) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.

**12. Según el artículo 13 del Real Decreto 5/2015, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, el personal directivo profesional se designará:**

- a) Atendiendo a principios de mérito y capacidad y a criterios de idoneidad, y se llevará a cabo mediante procedimientos que garanticen la publicidad y concurrencia.
- b) Atendiendo a principios de mérito y capacidad y a criterios de idoneidad y se llevará a cabo mediante procedimientos sin publicidad ni concurrencia.
- c) Sin atenderá principios de mérito y capacidad y se llevará a cabo mediante procedimientos que garanticen la publicidad y concurrencia.

**13. El artículo 90 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local dispone en relación con las plantillas de personal que:**

- a) Se aprueba anualmente a través del Presupuesto, y deberán comprender únicamente los puestos de trabajo reservados a funcionarios y personal laboral.
- b) Se aprueban anualmente, a través del Presupuesto, y deberán comprender todos los puestos de trabajo reservados a funcionarios, personal laboral y eventual.
- c) Se aprueban anualmente, a través de Decreto de Alcaldía, y deberán comprender todos los puestos de trabajo reservados a funcionarios, personal laboral y eventual.

**14. Según lo establecido en el artículo 16 del Real Decreto Legislativo 2/2044, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales:**

- a) Los acuerdos de modificación de las ordenanzas fiscales deberán contener la nueva redacción de las normas afectadas y la fecha de su aprobación.
- b) Los acuerdos de modificación de las ordenanzas fiscales deberán contener la nueva redacción de las normas afectadas y las fechas de su aprobación y del comienzo de su aplicación.
- c) Los acuerdos de modificación de las ordenanzas fiscales y deberán contener





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

la nueva redacción de las normas afectadas, la redacción anterior y las fechas de su aprobación y del comienzo de su aplicación.

**15. De acuerdo con el artículo 18 de la Ley 19/2013, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, ¿qué solicitudes no se admitirán a trámite?**

- a) Las relativas a las funciones administrativas de vigilancia, inspección y control.
- b) Las relativas a la seguridad pública.
- c) Las dirigidas a un órgano en cuyo poder no obre la información cuando se desconozca el competente.

**16. Según el artículo 30 de la Ley 13/2007, de 26 de noviembre, de medidas de prevención y protección integral contra la violencia de género señala que, en los supuestos en que se exija la acreditación de la situación de violencia de género para el reconocimiento de los derechos regulados en esta Ley, esta acreditación se realizará a través de los siguientes medios...**

- a) Informe de la Unidad de Valoración Integral.
- b) Certificado del juzgado de Violencia sobre la Mujer.
- c) Atestado de la autoridad policial que acredite la existencia de indicios razonables sobre la condición de víctima.

**17. ¿Cuál de las siguientes clases de bienes no son de uso público?**

- a) Calles.
- b) Puentes de propiedad municipal.
- c) Montes catalogados de propiedad provincial.

**18. Según dispone el artículo 67.1 de la ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, cuál de las siguientes afirmaciones es correcta respecto a la prescripción del derecho a reclamar en los procedimientos de responsabilidad patrimonial:**

- a) El derecho a reclamar prescribirá al año de producido el hecho o el acto que motive la indemnización o se manifieste su efecto lesivo.
- b) El derecho a reclamar prescribirá a los seis meses de producido el hecho o el que motive la indemnización o se manifieste su efecto lesivo.
- c) El derecho a reclamar prescribirá a los tres meses de producido el hecho o el acto que motive la indemnización o se manifieste su efecto lesivo.

**19. Según la Ley sobre Expropiación Forzosa, cuando se hubiera producido un exceso de expropiación o la desafectación del bien o**

---

## Ayuntamiento de Alcalá la Real

Plaza Arcipreste de Hita, 1, ALCALÁ LA REAL. 23680 (Jaén). Tfno. 953 580 000.





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

**derecho expropiados, el derecho de reversión podrá ejercitarse por el expropiado y sus causahabientes, en defecto de notificación por la Administración, siempre que no hubieran transcurrido:**

- a) Veinte años desde la toma de posesión de aquéllos.
- b) Diez años desde la toma de posesión de aquéllos.
- c) Cinco años desde la toma de posesión de aquéllos.

**20. Según el Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, en los supuestos de cesiones de uso de bienes patrimoniales a entidades sin ánimo de lucro ¿qué plazo se establece como máximo para que el bien cedido cumpla los fines de interés público?**

- a) 3 meses.
- b) 1 año.
- c) 5 años.

**21. La disolución del Parlamento de Andalucía:**

- a) Será decretada por su Presidente, a solicitud del Presidente de la Junta de Andalucía, previa deliberación del Consejo de Gobierno.
- b) Será decretada por el Presidente de la Junta de Andalucía, previa deliberación del Consejo de Gobierno y bajo su exclusiva responsabilidad.
- c) Podrán ser en cualquier momento, salvo cuando esté en trámite una cuestión de confianza.

**22. En la Constitución española de 1978:**

- a) Se recoge expresamente el principio de desarrollo sostenible.
- b) Se recoge implícitamente al proclamar el derecho al medio ambiente y compeler a los poderes públicos a regular la utilización del suelo al servicio del interés general, de manera que impidan la especulación.
- c) Se recoge expresamente en su art. 45 e implícitamente en otros artículos.

**23. El derecho a disfrutar de un paisaje adecuado se recoge en:**

- a) La Constitución Española de 1978.
- b) La Ley de Patrimonio Natural y la Biodiversidad.
- c) En el TR de la Ley del Suelo y Rehabilitación urbana.

**24. En el caso de conflictos, entre las competencias sectoriales del Estado y la de Ordenación del territorio, que no se resuelvan por los cauces de coordinación, convención, etc.:**

- a) La decisión final corresponderá al titular de la competencia en ordenación del territorio.

---

## Ayuntamiento de Alcalá la Real







## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

- b) La decisión final corresponderá al titular de la competencia sectorial.
- c) La decisión final corresponderá al titular de la competencia prevalente.

### **25. La ordenación urbanística, respecto de la Directrices de los planes territoriales:**

- a) Les vinculan directamente.
- b) Les vinculan en cuanto a los fines.
- c) No les vinculan, pudiendo apartarse de las mismas, justificando la opción adoptada.

### **26. Según la doctrina del TC, las CCAA al establecer el régimen jurídico protector de un espacio natural, puede incluir a los parques nacionales:**

- a) Sí, puede incluir determinaciones sobre los parques nacionales.
- b) Sí, puede incluir determinaciones sobre los parques nacionales, pero deberán respetar y acomodarse en su dimensiones normativa y ejecutiva a las bases que el Estado tenga establecidas conforme al art. 149.1.23 CE.
- c) No las CCAA no pueden afectar al régimen jurídico de los parques nacionales a ser competencia del estado.

### **27. La red ecológica europea, denominada «Natura 2000» se crea por:**

- a) Directiva 2009/147/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de noviembre de 2009, relativa a la conservación de aves silvestres.
- b) Directiva 92/43/CEE, del Consejo, de 21 de mayo, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.
- c) Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

### **28. No serán objeto de evaluación ambiental estratégica:**

- a) Los planes que tengan como único objeto la protección civil en casos de emergencia.
- b) Los planes que tengan como único objeto la protección civil.
- c) Los planes que se refieran a la agricultura, ganadería.

### **29. En las revisiones del planeamiento que afecten a zonas verdes:**

- a) El Consejo Consultivo dictamina con carácter vinculante.
- b) Sólo si son sistemas generales.
- c) En ningún caso.

### **30. La modificación de un Estudio de Detalle:**

- a) No requiere el dictamen del Consejo Consultivo de Andalucía al no ser necesaria la evaluación ambiental estratégica.
- b) Con la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, solo si incide sobre zonas verdes o espacios libres debe solicitarse dictamen del órgano consultivo.





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

- c) Con la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía será preciso el dictamen de dicho órgano cuando se altere el volumen o la alineación de un equipamiento público.

**31. La expropiación por incumplimiento de la función social de la propiedad se recoge en la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa, en el artículo:**

- a) 61.  
b) 60.  
c) 63.

**32. Es requisito necesario para la aplicación del supuesto de expropiación por incumplimiento de la función social de la propiedad recogido en la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa:**

- a) La declaración positiva de que un determinado bien o categoría de bienes deben sufrir determinadas transformaciones o ser utilizados de manera específica independientemente que la ley contenga la intimación de expropiación forzosa frente al incumplimiento, siempre que se haya fijado un plazo y su vencimiento y aquella función resultare sustancialmente incumplida por el propietario.
- b) La declaración positiva de que un determinado bien o categoría de bienes deben sufrir determinadas transformaciones o ser utilizados de manera específica independientemente y que dicha declaración sea formulada por Ley o Decreto conteniendo inequívocamente la intimación de expropiación forzosa frente al incumplimiento y para la realización de la específica función se haya fijado un plazo y su vencimiento aquella función resultare totalmente incumplida por el propietario.
- c) La declaración positiva de que un determinado bien o categoría de bienes deben sufrir determinadas transformaciones o ser utilizados de manera específica independientemente y que dicha declaración sea formulada por Ley o Decreto conteniendo inequívocamente la intimación de expropiación forzosa frente al incumplimiento, y para la realización de la específica función se haya fijado un plazo y su vencimiento aquella función resultare total o sustancialmente incumplida por el propietario.

**33. De conformidad con el artículo 12 del Decreto de 26 de abril de 1957 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa:**

- a) El interés social como causa legitimadora de la expropiación deberá ser en cualquier caso declarado formalmente como requisito previo.
- b) Se entenderá que existe causa de interés social a los efectos expropiatorios y, por tanto, no será necesaria la previa declaración formal del mismo cuando con estimación expresa se haya declarado específicamente por una Ley la oportunidad de que un bien o una clase de bienes se utilicen en el







## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

sentido positivo de una determinada función social y el propietario incumpla esta directiva.

- c) El interés social como causa legitimadora de la expropiación deberá declarado formalmente como requisito previo, salvo cuando se trate de obras, servicios o concesiones, a los fines del artículo 31, y que por tanto se entenderá implícita la facultad expropiatoria.

**34. Durante la ejecución de un contrato de obras, ¿puede el contratista adjudicatario tras una licitación pública solicitar incoación de expediente de ocupación temporal de terrenos a su favor en los supuestos previsto en el artículo 108 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa?**

- a) No, este no posee la potestad legitimadora para tal fin, debiendo ocupar solo y exclusivamente los terrenos propiedad de la Administración contratante.
- b) No, este no posee la potestad legitimadora para tal fin, sin perjuicio del acuerdo que pudieran llegar entre partes mediante la suscripción de convenio en el ámbito del derecho privado.
- c) Sí, siendo de cuenta de este por tal concepto, cuantos gastos e indemnizaciones se produzcan al efecto.

**35. En un suelo urbano en el que se ha delimitado una unidad de ejecución por el sistema de expropiación y en el que el Ayuntamiento ya ha adquirido la totalidad de las superficies y edificaciones incluidas en dicho ámbito. ¿Qué mecanismo de equidistribución se aplicaría para su transformación jurídica?**

- a) Parcelación.
- b) Reparcelación.
- c) Normalización de fincas.

**36. La previsión de la edificabilidad por la ordenación urbanística, por sí misma, ¿se considera patrimonializada en el derecho de la propiedad del suelo?**

- a) Sí, el régimen urbanístico de la propiedad del suelo es estatutario resulta de su vinculación a concretos destinos, en los términos dispuestos por la legislación de ordenación urbanística.
- b) No, se produce únicamente con la realización efectiva y condicionada, en todo caso, al cumplimiento de los deberes y al levantamiento de las cargas propias del régimen que le corresponda.
- c) Sí, en tanto en cuanto establece el artículo 84.2 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, que la entrada en vigor de los instrumentos de ordenación urbanística producirá, entre otros efectos, la obligatoriedad del cumplimiento de sus determinaciones, conforme a su carácter, por todos los sujetos, públicos y privados, siendo nulas cualesquiera reservas de dispensación.





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

**37. En una actuación ordinaria en suelo rústico, la resolución mediante la cual se acuerda el otorgamiento de la licencia urbanística que autoriza la misma, ¿devengará para la Administración un ingreso de derecho público no tributario?**

- a) Sí, devengará la Tasa Urbanística y el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
- b) No, ya que la Tasa Urbanística habría devengado previamente en la solicitud de esta, y el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras se devenga en el momento de iniciarse la construcción, sin perjuicio que pueda practicarse una liquidación provisional.
- c) Depende del uso al que se destine dicha actuación ordinaria, podría estar sujeta a una prestación patrimonial de carácter público.

**38. Las transmisiones de terrenos a que den lugar las operaciones de beneficios y cargas por aportación de los propietarios incluidos en una actuación de transformación urbanística, o en virtud de expropiación forzosa, y las adjudicaciones a favor de estos, ¿están sujetos a algún impuesto de carácter tributario?**

- a) Sí, estaría sujeto al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- b) Sí, al tener la consideración de transmisiones de dominio, devengaría el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, ya que su hecho imponible es gravar el incremento de valor que experimentan los terrenos cuando se pone de manifiesto a consecuencia de la transmisión de la propiedad.
- c) No, salvo que el valor de las parcelas adjudicadas exceda del que proporcionalmente corresponda a los terrenos aportados, en cuyo caso se girarán las liquidaciones procedentes en cuanto al exceso.

**39. Son deberes vinculados a las promociones de actuaciones de transformación urbanística de mejora urbana:**

- a) Entregar a la Administración actuante y con destino al patrimonio público de suelo, la parcela o parcelas libres de cargas, correspondientes al 10% del aprovechamiento urbanístico del ámbito; el suelo calificado para nuevos sistemas generales o locales; costear, y en su caso, ejecutar todas las obras de urbanización del ámbito y las de conexión con las redes generales viarias y de infraestructuras de servicios técnicos, así como las obras de ampliación y refuerzo de dichas redes que sean necesarias en función de las dimensiones y características de la actuación, que una vez ejecutadas deberá entregar a la Administración e indemnizar a los titulares de derechos sobre las edificaciones que deban ser demolidas y garantizar el realojamiento y retorno de los ocupantes legales de inmuebles que constituyan su residencia habitual, cuando tengan derecho a ellos.





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

- b) Entregar a la Administración actuante y con destino al patrimonio público de suelo, la parcela o parcelas libres de cargas, correspondientes al 10% del incremento del aprovechamiento urbanístico del ámbito de actuación, si lo hubiera; el suelo calificado para nuevos sistemas generales o locales; costear, y en su caso, ejecutar todas las obras de urbanización del ámbito y las de conexión con las redes generales viarias y de infraestructuras de servicios técnicos, así como las obras de ampliación y refuerzo de dichas redes que sean necesarias en función de las dimensiones y características de la actuación, que una vez ejecutadas deberá entregar a la Administración e indemnizar a los titulares de derechos sobre las edificaciones que deban ser demolidas y garantizar el realojamiento y retorno de los ocupantes legales de inmuebles que constituyan su residencia habitual, cuando tengan derecho a ellos.
- c) Entregar a la Administración actuante y con destino al patrimonio público de suelo, la parcela o parcelas libres de cargas, correspondientes al 10% del incremento del aprovechamiento urbanístico del ámbito de actuación, si lo hubiera; el suelo calificado para nuevos sistemas generales o locales y garantizar el realojamiento y retorno de los ocupantes legales de inmuebles que constituyan su residencia habitual, cuando tengan derecho a ellos.

### **40. La incoación de expediente sobre disciplina urbanística o restauración de la legalidad urbanística se considera un acto inscribible en el Registro de la Propiedad a través de:**

- a) Inscripción.
- b) Anotación preventiva.
- c) Nota marginal.

### **41. ¿En qué momento queda establecido el sistema de actuación por gestión privada?**

- a) Con la aprobación definitiva del instrumento de ordenación urbanística mediante la delimitación de la unidad de ejecución o unidades de ejecución dentro de su ámbito definiendo el sistema de actuación de cada unidad.
- b) Con la delimitación de la actuación de transformación, ya que, salvo determinación expresa del instrumento de ordenación, esta comporta la unidad de ejecución coincidentes con la misma; así como mediante el procedimiento de delimitación de la unidad de ejecución o unidades de ejecución dentro de su ámbito, con la elección del sistema de actuación de gestión privada.
- c) Con la aprobación de la iniciativa por la persona propietaria única o con la presentación de un convenio urbanístico firmado por todos los propietarios.

### **42. Cuando en el ámbito de actuación o unidad de ejecución existen bienes de dominio público, a la Administración titular de aquello, ¿le pertenecerán los aprovechamientos urbanísticos correspondientes a**





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

### **su superficie?**

- a) Sí, cuando el destino urbanístico de estos sea distinto del fin al que están afectados, quedando la Administración titular de estos obligada a las operaciones de mutación demanial de los mismos.
- b) Si, siempre y cuando no hayan sido obtenidos por cesión gratuita.
- c) No, en tanto en cuanto son bienes demaniales y no patrimoniales.

**43. Con el fin de hacer efectivo el derecho constitucional de la igualdad, los Poderes Públicos adoptarán medidas específicas en favor de las mujeres para corregir situaciones patentes de desigualdad de hecho respecto de los hombres. Tales medidas, que serán aplicables en tanto subsistan dichas situaciones, habrán de ser en relación con el objetivo perseguido en cada caso, razonables y:**

- a) Justificadas.
- b) Transparentes.
- c) Proporcionadas.

**44. En virtud del derecho de acceso al que se refiere el artículo 15 del Reglamento (UE) 2016/679, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE:**

- a) El interesado tendrá derecho a conocer si sus datos de carácter personal están siendo tratados, qué datos son objeto de dicho tratamiento, la finalidad del mismo, el origen de los citados datos y si se han comunicado o se van a comunicar a un tercero.
- b) El interesado, previo pago de un canon, tendrá derecho a obtener información sobre sus datos de carácter personal sometidos a tratamiento.
- c) El interesado tendrá derecho a obtener información de sus datos de carácter personal sometidos a tratamiento, pero no de las comunicaciones que se prevean hacer de ellos.

**45. Según el artículo 17 del Reglamento (UE) 2016/679, del Parlamento Europeo y del Consejo, el interesado tendrá derecho a obtener sin dilación indebida del responsable del tratamiento la supresión de los datos personales que le conciernan, el cual estará obligado a suprimir sin dilación indebida los datos personales cuando concorra alguna de las circunstancias siguientes:**

- a) Los datos personales siguen siendo necesarios en relación con los fines para los que fueron recogidos y tratados del mismo modo.
- b) El interesado retire el consentimiento en que se basa el tratamiento, y este se basa en otro fundamento jurídico.
- c) El interesado se opone al tratamiento de datos personales que tiene por objeto la mercadotecnia directa.

---

## Ayuntamiento de Alcalá la Real





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

**46. Se perderán la condición de bienes comunales si:**

- a) No han sido objeto de disfrute de esta índole durante más de diez años, aunque en alguno de ellos se haya producido acto aislado de aprovechamiento.
- b) No han sido objeto de disfrute de esta índole durante más de veinte años.
- c) No han sido objeto de disfrute de esta índole durante más de cuarenta años.

**47. En el procedimiento de asociación para la innovación se puede distinguir cuatro momentos por este orden:**

- a) La asociación con los socios, negociación con los licitadores, selección de candidatos y la adquisición del producto resultante.
- b) Selección de candidatos, negociación con los licitadores, la asociación con los socios, y la adquisición del producto resultante.
- c) La asociación con los socios, selección de candidatos, la adquisición del producto resultante y negociación con los licitadores.

**48. En los supuestos de resolución por causa imputable a la Administración, esta abonará al concesionario en todo caso el importe de las inversiones realizadas por razón:**

- a) De la expropiación de terrenos.
- b) De la adquisición de bienes que sean necesarios para la explotación de los servicios objeto de concesión.
- c) De la ejecución de obras de construcción que sean necesarias para la explotación de los servicios objeto de concesión.

**49. Dentro del instituto de la expropiación urbanística podemos distinguir entre:**

- a) Expropiación como sanción por la inobservancia de la función social de la propiedad.
- b) Expropiación como mecanismo para la construcción o ampliación de patrimonios privados del suelo.
- c) Expropiación como sistema de actuación para la ejecución del proyecto de urbanización.

**50. La delimitación espacial de un ámbito para la realización de actuaciones sobre el medio urbano comporta la:**

- a) Declaración de la utilidad pública o, en su caso, el interés social, a los efectos de la aplicación de los regímenes de expropiación siempre que esa delimitación sea conjunta.
- b) Declaración de la utilidad pública o, en su caso, el interés social, a los efectos de la aplicación de los regímenes de expropiación, una vez firme en vía administrativa.
- c) Declaración de la utilidad pública o, en su caso, el interés social, a los





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

efectos de la aplicación de los regímenes de expropiación desde el momento de su adopción.

**51. Si la Administración no adopta las medidas necesarias para el cese de la ocupación en el caso de que no resulte que la edificación cumple los requisitos necesarios para el destino al uso previsto:**

- a) Será responsable de los perjuicios que puedan ocasionarse a terceros de buena fe por la omisión de tales medidas.
- b) Será responsable de los perjuicios que puedan ocasionarse a terceros de buena fe por la omisión de tales medidas, si no adopta dichas medidas en el plazo de seis meses.
- c) Será responsable de los perjuicios que puedan ocasionarse a terceros de buena fe por la omisión de tales medidas, si no adopta dichas medidas en el plazo de diez meses.

**52. Los primeros antecedentes del urbanismo en España se inician con:**

- a) Las leyes del siglo XIX sobre el Ensanche de las ciudades y la ley de sobre desinfección y reforma interior de grandes poblaciones.
- b) La ley de sobre saneamiento y reforma exterior de grandes poblaciones.
- c) La Ley sobre el Ensanche de las ciudades.

**53. La Sentencia del Tribunal Constitucional 61/97, de 20 de marzo que derogó gran parte del Texto Refundido de la Ley sobre régimen del suelo y ordenación urbano 1/1992 de 26 de junio se basó, entre otros puntos, en:**

- a) La incompetencia del Estado para regular normas relativas al urbanismo.
- b) La incompetencia del Estado para dictar normas de alcance supletorio en una materia como el urbanismo.
- c) El exceso competencial en que ha incurrido el Estado para pretender instaurar un modelo urbanístico heterogéneo.

**54. Conforme al artículo 85 ter de la Ley 7/1985, reguladora de las Bases de Régimen Local, las sociedades mercantiles locales, y entre ellas las sociedades urbanísticas, se registrarán íntegramente:**

- a) Cualquiera que sea su forma jurídica, por el ordenamiento jurídico privado, salvo las materias en que les sea de aplicación la normativa presupuestaria, contable, de control financiero, de control de eficacia y contratación.
- b) Por el ordenamiento jurídico privado.
- c) Por el ordenamiento jurídico público en las materias que les sea aplicable la normativa de personal, contable, de control financiero, de control de eficacia y contratación.

**55. ¿Es posible la creación de órganos que unifiquen el urbanismo con el medio ambiente?**







## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

- a) No es posible, al tratarse de competencias distintas.
- b) No es posible, al tratarse de competencias incompatibles.
- c) Sí, es posible a fin, entre otras razones, de simplificar la estructura administrativa.

**56. En el suelo en situación de urbanizado no se encuentra entre los deberes y cargas que forman parte del contenido del derecho de propiedad el siguiente:**

- a) El deber de completar la urbanización de los terrenos.
- b) El deber de expropiar los terrenos necesarios.
- c) El deber de participar en la ejecución de actuaciones sobre el medio urbano en el régimen de distribución de beneficios y cargas que corresponda.

**57. Cuando el suelo en situación rural no esté sometido al régimen de una actuación de urbanización, el propietario tendrá:**

- a) El deber de satisfacer las prestaciones personales para la conservación de la masa vegetal.
- b) El deber de satisfacer las prestaciones patrimoniales que establezca para legitimar los usos privados del suelo no vinculados a su explotación primaria.
- c) El deber de utilización racional de los recursos naturales.

**58. La vivienda de sustitución tendrá una superficie adecuada a:**

- a) Las necesidades del titular del derecho de realojamiento y, en el caso de que éste fuera una persona con discapacidad, será acorde a las necesidades derivadas de la discapacidad.
- b) Las propias de la vivienda anterior y, en el caso de que el titular fuera una persona con discapacidad, será acorde a las necesidades derivadas de la discapacidad.
- c) Las establecidas en la normativa sobre viviendas de protección pública.

**59. ¿Qué artículo de la Ley 7/1985, reguladora de las bases de régimen local, señala que los acuerdos de aprobación definitiva de todos los instrumentos de ordenación territorial y urbanística se publicarán en el Boletín Oficial correspondiente:**

- a) Artículo 71.2
- b) Artículo 70.2.
- c) Artículo 72.2.

**60. Señala cuál de las siguientes definiciones no se corresponde con un tipo de tributo:**

- a) El que exige la Administración al ciudadano cuando este obtiene un beneficio o un incremento en el valor de sus bienes debido a la realización de obras públicas o al establecimiento o ampliación de servicios públicos.





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

- b) Las contraprestaciones pecuniarias que se satisfagan por la prestación de servicios o la realización de actividades efectuadas en régimen de Derecho público cuando, prestándose también tales servicios o actividades por el sector privado, sean de solicitud voluntaria por parte de los administrados.
- c) El que deriva de una contraprestación económica directa entre el ciudadano y la Administración por la que aquel se beneficia de un servicio público o utiliza de manera privativa o se aprovecha de manera especial de un bien o espacio de dominio público.

**61. Los créditos de acción coyuntural son una excepción al principio presupuestario de:**

- a) Especialidad cuantitativa.
- b) Unidad.
- c) Especialidad temporal.

**62. Señala la afirmación incorrecta:**

- a) Salvo que se disponga lo contrario, las normas que regulen el régimen de infracciones y sanciones tributarias y el de los recargos no tendrán efecto retroactivo.
- b) Las normas tributarias se aplicarán por plazo indefinido, salvo que se fije un plazo determinado.
- c) Las presunciones establecidas por las normas tributarias pueden destruirse mediante prueba en contrario, excepto en los casos en que una norma con rango de ley expresamente lo prohíba.

**63. En relación con los contratos de servicios que conlleven prestaciones directas a favor de la ciudadanía es falso que:**

- a) Antes de proceder a la contratación de un servicio de esta naturaleza deberá haber establecido su régimen jurídico, que declare expresamente que la actividad de que se trata queda asumida por la Administración respectiva como propia de la misma.
- b) Los bienes afectos a los servicios regulados en el presente artículo no podrán ser objeto de embargo.
- c) Si del incumplimiento por parte del contratista se derivase perturbación grave y no reparable por otros medios en el servicio y la Administración no decidiese la resolución el contrato, podrá acordar la suspensión del servicio.

**64. En caso de que la ejecución subsidiaria derive del incumplimiento del deber de conservación y rehabilitación:**

- a) El importe de las liquidaciones no podrá sobrepasar el contenido normal del deber de conservación y rehabilitación que podrá ser elevado hasta el sesenta y cinco por ciento del coste de reposición de la construcción o el edificio correspondiente, conforme al artículo 315 al que se sumarán los daños y los perjuicios que se hubieran soportado.

---

## Ayuntamiento de Alcalá la Real





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

- b) El importe de las liquidaciones no podrá sobrepasar el contenido normal del deber de conservación y rehabilitación que podrá ser elevado hasta el setenta y cinco por ciento del coste de reposición de la construcción o el edificio correspondiente.
- c) El importe de las liquidaciones no podrá sobrepasar el contenido normal del deber de conservación y rehabilitación que podrá ser elevado hasta el setenta por ciento del coste de reposición de la construcción o el edificio correspondiente, conforme al artículo 315 al que se sumarán los daños y los perjuicios que se hubieran soportado.

**65. Señale la respuesta incorrecta. Los municipios mediante ordenanza podrán establecer criterios de adjudicación de la ejecución por sustitución o aprobar modelos de pliego de condiciones. En su defecto aprobarán el correspondiente pliego en el que se observarán para la adjudicación los siguientes aspectos de las ofertas:**

- a) Mayor beneficio para la colectividad por la coherencia con el entorno y ámbito donde se localice.
- b) Contenga las obras más convenientes, por sus calidades o mejor eficiencia energética, asumiendo los costes de dichas obras o mejoras.
- c) Plazos de desarrollo más amplios y compromisos más flexibles.

**66. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 368 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, declarada en vía administrativa la nulidad de la licencia o el título administrativo habilitante, la Administración iniciará el procedimiento previsto para restablecer la legalidad territorial y urbanística:**

- a) Este procedimiento de restablecimiento debe iniciarse dentro de los plazos establecidos en la Ley para el ejercicio de la potestad de restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística a contar desde la completa terminación de la actuación.
- b) En el caso de que se trate de algún supuesto en el que no existe limitación temporal para adoptar medidas de reposición, el procedimiento de restablecimiento podrá incoarse en cualquier momento.
- c) Las respuestas a) y b) son correctas.

**67. Son infracciones urbanísticas leves:**

- a) La incomparecencia, salvo causa justificada, en el lugar y tiempo que se hubiera señalado.
- b) La expedición por profesionales o entidades urbanísticas certificadoras de informes, certificados o documentos similares con inexactitudes, falsedades u omisiones no sustanciales para su traslado a la Administración.
- c) La falta de conservación de copia de documentos por empresas comercializadoras o instaladoras durante un plazo de cinco años desde la





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

fecha del acto jurídico.

### **68. La apreciación de la presunta comisión de una infracción territorial o urbanística:**

- a) Dará lugar al inicio de los procedimientos de suspensión y anulación de los posibles actos administrativos legitimadores en los que pudiera ampararse la actuación ilegal.
- b) Dará lugar a la adopción de medidas dirigidas a la reposición de la realidad física alterada al estado anterior a la comisión de la infracción.
- c) Dará lugar a la incoación, instrucción y resolución del correspondiente procedimiento sancionador, sean o no legalizables los actos o usos objeto de éste.

### **69. Constituyen resistencia, obstrucción, excusa o negativa a las labores inspectoras las siguientes conductas:**

- a) La negativa infundada o el retraso injustificado a facilitar cualquier información requerida en relación con el objeto de inspección.
- b) La negativa infundada a identificar en los procedimientos de restablecimiento de la legalidad a otros interesados que hayan comparecido.
- c) La realización de actuaciones sin las licencias, aprobaciones u otros actos administrativos necesarios o sin ajustarse a sus términos, sean o no legalizables.

### **70. Las infracciones territoriales y urbanísticas serán sancionadas con las siguientes multas:**

- a) Infracciones muy graves: multa desde 30.000 euros hasta 120.000 euros, salvo que el importe del valor de las obras ejecutadas o de los terrenos afectados o de los daños causados a los bienes protegidos sea superior, en cuyo caso, la extensión máxima alcanzará hasta el cincuenta por ciento de dichos valores.
- b) Infracciones graves: multa desde 3.000 hasta 29.999 euros, salvo que el valor de las obras ejecutadas o de los terrenos afectados o de los daños causados a los bienes protegidos sea superior, en cuyo caso, el límite máximo alcanzará hasta el setenta y cinco por ciento de los valores referidos siempre que la cifra resultante sea igual a aquella extensión.
- c) Infracciones muy graves: multa desde 30.000 euros hasta 120.000 euros, salvo que el importe del valor de las obras ejecutadas o de los terrenos afectados o de los daños causados a los bienes protegidos sea superior, en cuyo caso, la extensión máxima alcanzará hasta el ciento cincuenta por ciento de dichos valores.

### **71. Iniciado el procedimiento sancionador, cuando la sanción tenga carácter pecuniario:**

- a) El pago voluntario en cualquier momento anterior a la resolución

---

## Ayuntamiento de Alcalá la Real

Plaza Arcipreste de Hita, 1, ALCALÁ LA REAL. 23680 (Jaén). Tfno. 953 580 000.





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

sancionadora implicará una reducción del treinta por ciento en el importe de la sanción propuesta.

- b) Idéntica reducción procederá cuando el infractor reconozca su responsabilidad en cualquier momento anterior a la citada resolución. Estas reducciones no son acumulables entre sí.
- c) De conformidad con lo previsto en la legislación sobre procedimiento administrativo común, la efectividad de estas reducciones estará condicionada al desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa contra la sanción. La posterior acción de impugnación implicará la pérdida de las referidas reducciones.

### **72. Si el hecho constitutivo de una infracción pudiera ser legalizado por no ser disconforme con la ordenación territorial y urbanística:**

- a) La sanción que corresponda se reducirá en un setenta y cinco por ciento de su importe. Dicha reducción procederá en los supuestos en que se hubiera aplicado el principio de proporcionalidad respecto a los elementos con disconformidades no sustanciales con la ordenación aplicable.
- b) La sanción que corresponda se reducirá en un sesenta y cinco por ciento de su importe. Dicha reducción procederá en los supuestos en que se hubiera aplicado el principio de proporcionalidad respecto a los elementos con disconformidades no sustanciales con la ordenación aplicable.
- c) La sanción que corresponda se reducirá en un setenta y cinco por ciento de su importe. Dicha reducción no procederá en los supuestos en que se hubiera aplicado el principio de proporcionalidad respecto a los elementos con disconformidades no sustanciales con la ordenación aplicable.

### **73. ¿Puede imponerse al mismo sujeto pena y sanción?**

- a) Sí, podrá imponerse al mismo sujeto pena y sanción, así como varias sanciones administrativas en los casos en los que exista identidad de hecho y fundamento.
- b) En el caso de que un mismo hecho esté tipificado como infracción territorial y como infracción urbanística cabrá imponer dos sanciones.
- c) Procederá la imposición de una única sanción pese a la existencia de varias infracciones territoriales o urbanísticas concurrentes cuando una de ellas haya sido medio imprescindible para cometer la otra o derive necesariamente de ella o cuando la más amplia o compleja absorba a las consumidas en aquélla.

### **74. El plazo de prescripción de las infracciones territoriales y urbanísticas comenzará a computarse:**

- a) Desde el día siguiente a aquel en que la infracción se hubiera cometido.
- b) Desde el día en que la infracción se hubiera cometido.
- c) Cuando la infracción no presente signos externos el día inicial se retrasará a aquél en que aparezcan tales signos, y siempre antes de la realización del





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

último acto infractor.

### **75. Las infracciones territoriales y urbanísticas graves y muy graves prescriben:**

- a) A los cuatro años y las leves al año. Esta determinación se entiende sin perjuicio de la adopción de las medidas de restablecimiento de la legalidad territorial o urbanística perturbada conforme a los plazos y cómputos establecidos en el artículo 153 de la Ley 7/2021.
- b) A los dos años y las leves al año. Esta determinación se entiende sin perjuicio de la adopción de las medidas de restablecimiento de la legalidad territorial o urbanística perturbada conforme a los plazos y cómputos establecidos en el artículo 153 de la Ley 7/2021.
- c) A los cuatro años y las leves al año. Esta determinación se entiende sin perjuicio de la adopción de las medidas de restablecimiento de la legalidad territorial o urbanística perturbada conforme a los plazos y cómputos establecidos en el artículo 154 de la Ley 7/2021.

### **76. La potestad sancionadora se ejercerá:**

- a) Observando el procedimiento establecido al efecto por la legislación del procedimiento administrativo común.
- b) Observando el procedimiento establecido en la legislación reguladora de la función pública, sin perjuicio de la aplicación de las especialidades relativas al procedimiento administrativo sancionador contenidas en la normativa de procedimiento administrativo común y en la medida en que sean compatibles con aquélla.
- c) a) y b) son correctas.

### **77. Las sanciones administrativas:**

- a) Se imponen como correctivo cuando el incumplimiento afecte al interés general, con la finalidad de evitar la reincidencia del infractor (prevención especial), y disuadir a otros posibles infractores (prevención general).
- b) Se imponen como indemnización del daño que genera el incumplimiento de las normas a los particulares (prevención especial) y a las Administraciones Públicas (prevención general).
- c) Se imponen como indemnización por el perjuicio causado al interés general.

### **78. El principio de legalidad sancionadora:**

- a) Exige que las infracciones de dispongan exclusivamente por Ley Orgánica.
- b) Exige que tanto las infracciones como las sanciones se dispongan por Ley ordinaria.
- c) Exige que tanto las infracciones como las sanciones se dispongan por Ley Orgánica sin que quepa en ningún caso su desarrollo reglamentario.

### **79. Una acción infractora que tiene lugar por causas de fuerza mayor (por**







## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

**ejemplo, unos vertidos que se producen como consecuencia de la inundación de las instalaciones de una empresa):**

- a) Es sancionable ya que, en todo caso se ha cometido la infracción, aunque haya sido a título de simple inobservancia.
- b) No sería sancionable siempre que se demuestre que no ha existido culpa, dolo o negligencia.
- c) Es sancionable ya que, en todo caso, el vertido es responsabilidad de la empresa que responde siempre que se produzca independientemente de sus causas.

**80. Una vez que alguien se le impone una determinada sanción:**

- a) Debe responder de todos los daños y perjuicios causados, en la medida que así proceda.
- b) No tendrá que responder de daños y perjuicios, ya que se vulneraría el principio de "non bis in idem".
- c) No tendrá que responder de los daños y perjuicios causados a terceros privados, ya que las sanciones se limitan a proteger intereses públicos.

**81. Toda consecuencia negativa para los particulares prevista por el ordenamiento jurídico:**

- a) Siempre constituye una sanción administrativa, por lo que debe estar prevista por Ley.
- b) Puede constituir una expropiación forzosa, en cuyo caso requiere una indemnización.
- c) No siempre constituye una sanción administrativa.

**82. El principio de legalidad sancionadora:**

- a) Impide a los Ayuntamientos aprobar ordenanzas en materia sancionadora que no cuenten con una previa cobertura legal.
- b) Impide la delegación de la potestad sancionadora ya que supondría modificar la atribución legal originaria de esta potestad a un órgano concreto.
- c) Impide que se pueda extinguir la responsabilidad por una infracción que en el momento de su comisión estaba tipificada como tal y, posteriormente, ha dejado de estarlo.

**83. Conforme a la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, los Planes de Ordenación Urbana y los Planes Parciales de Ordenación están sometidos a:**

- a) Evaluación ambiental estratégica simplificada.
- b) Evaluación ambiental estratégica ordinaria siempre y cuando establezcan marco para proyectos y requieran evaluación por afectar a la Red Natura 2000 y además su elaboración y aprobación venga exigida por una





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

- disposición legal o por acuerdo del Consejo de Gobierno.
- c) Evaluación ambiental estratégica ordinaria en todo caso.
- 84. Conforme a la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, el órgano ambiental formulará el informe ambiental estratégico en el plazo de:**
- Tres meses contados desde la recepción de la solicitud de inicio y de los documentos que la deben acompañar.
  - Cuatro meses contados desde la recepción de la solicitud de inicio y de los documentos que la deben acompañar.
  - Seis meses contados desde la recepción de la solicitud de inicio y de los documentos que la deben acompañar.
- 85. A raíz de la STC 61/1997, la Ley del suelo de 1976:**
- Se encuentra derogada.
  - Se encuentra en vigor.
  - Se mantuvo en vigor hasta la aprobación del TRLSRU, que la derogó.
- 86. La naturaleza de legislación básica del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre) conlleva:**
- Que puede aplicarse directamente.
  - Que puede aplicarse directamente, pero sólo si no se ha desarrollado por la Comunidad Autónoma.
  - Que sólo se puedan aplicar las disposiciones que se hayan dictado en base a un título competencial exclusivo del Estado.
- 87. Según el reparto competencial derivado de la Constitución española de 1978, la ordenación del territorio y el urbanismo es competencia:**
- Del Estado, salvo que los Estatutos de Autonomía la asuman.
  - De las Comunidades Autónomas.
  - De las Comunidades Autónomas la competencia exclusiva en materia de ordenación territorial, y compartida con los municipios la del urbanismo.
- 88. Si no se emite la evaluación ambiental antes de aprobar un instrumento de ordenación territorial o urbanístico que lo requiera:**
- Tendrá como efecto la nulidad.
  - Puede ser nulo o anulable, dependiendo de si necesitaba ordinaria o simplificada.
  - Tendrá efecto de mera anulabilidad, pudiendo subsanarse.
- 89. Determina el artículo 4 del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre):**
- 





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

- a) La ordenación territorial y la urbanística son funciones públicas no susceptibles de transacción que organizan y definen el uso del territorio y del suelo de acuerdo con el interés general, determinando las facultades y deberes del derecho de propiedad del suelo conforme al destino de éste. Esta determinación no confiere derecho a exigir indemnización, salvo en los casos expresamente establecidos en las leyes.
- b) La ordenación territorial y la urbanística son funciones no susceptibles de transacción que organizan y definen el uso del territorio y del suelo de acuerdo con el interés general, determinando las facultades y deberes del derecho de propiedad del suelo conforme al destino de éste. Esta determinación no confiere derecho a exigir indemnización, salvo en los casos expresamente establecidos en las leyes.
- c) La ordenación territorial y la urbanística son funciones no susceptibles de transacción que organizan y definen el uso del territorio y del suelo, determinando las facultades y deberes del derecho de propiedad del suelo conforme al destino de éste. Esta determinación no confiere derecho a exigir indemnización, salvo en los casos expresamente establecidos en las leyes.

### **90. En materia urbanística, el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales sigue siendo aplicable:**

- a) En el ámbito de la disciplina urbanística.
- b) En el ámbito del planeamiento urbanístico.
- c) En el ámbito de la ejecución urbanística.

### **91. El estándar mínimo para zonas verdes es:**

- a) Entre 10 y 15 m<sup>2</sup> por habitante o por cada 50 m<sup>2</sup> de techo residencial.
- b) Un diez por ciento de la superficie total de cada ámbito.
- c) La superficie quedaba a la discrecionalidad del planificador.

### **92. La reserva obligatoria para vivienda protegida es:**

- a) 30% de la edificabilidad residencial en suelo rústico y 10% en suelo urbano
- b) 30% de la edificabilidad residencial en suelo rústico y potestativa en suelo urbano.
- c) 40% de la edificabilidad residencial en suelo rústico y 20% en suelo urbano.

### **93. El informe de la Consejería competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo:**

- a) No es uno de los informes sectoriales que ha de solicitarse durante la tramitación de los instrumentos de ordenación urbanística, sino que tiene naturaleza específica e independiente de los primeros.
- b) Tiene carácter preceptivo y vinculante, en todo caso.
- c) Sólo corresponde su emisión durante la tramitación de los instrumentos de ordenación urbanística general y detallada cuya aprobación corresponde a





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

los municipios.

**94. El informe preceptivo de la Consejería competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo, una vez emitido:**

- a) Debe ser devuelto a dicha Consejería para que se ratifique o emita o nuevo informe previamente a la aprobación definitiva del instrumento de planeamiento siempre que éste sea ordenación detallada.
- b) Cuando es un Plan de Ordenación Urbana.
- c) Debe ser ratificado en los supuestos en que sea vinculante el informe.

**95. En virtud del régimen establecido por la Ley 7/2021 y el Reglamento que la desarrolla, serán siempre necesarios, en el procedimiento de aprobación de los instrumentos de ordenación urbanística conlleva, los siguientes trámites:**

- a) Avance, información pública y audiencia y aprobación definitiva.
- b) Aprobación inicial, información pública y audiencia, informes sectoriales y consultas, aprobación definitiva y publicidad y publicación.
- c) Consultas públicas, avance, aprobación inicial, información pública y audiencia, informes sectoriales y consultas, aprobación definitiva y publicidad y publicación.

**96. En virtud del régimen transitorio de la Ley 7/2021, hasta que no se proceda a la sustitución de los instrumentos de planeamiento aprobados bajo el régimen de la Ley 7/2002, no será posible la delimitación de actuaciones de transformación urbanística:**

- a) De nueva urbanización.
- b) De reforma interior.
- c) De mejora urbana.

**97. Según el régimen de la Ley 7/2021, la innovación de los instrumentos de ordenación urbanística:**

- a) Se podrá llevar a cabo mediante revisión o modificación.
- b) Se podrá llevar a cabo mediante revisión, modificación o sustitución.
- c) Se podrá llevar a cabo mediante revisión o modificación, no pudiéndose iniciar la revisión de los PGOUS, debiendo procederse a su sustitución por los instrumentos que en la Ley 7/2021 se establecen.

**98. La invalidez de un instrumento de ordenación urbanística declarada por Sentencia judicial va a ocasionar en todo caso:**

- a) La de todos los planes parciales del mismo sector
- b) La de las licencias otorgadas al amparo de tal instrumento de desarrollo.
- c) No se anula el Plan Parcial si puede acreditarse una independencia funcional respecto a lo anulado.

**99. La revisión de oficio de un instrumento de planeamiento se rige:**

---

## Ayuntamiento de Alcalá la Real

Plaza Arcipreste de Hita, 1, ALCALÁ LA REAL. 23680 (Jaén). Tfno. 953 580 000.





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

- a) Por las causas de nulidad del artículo 47.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- b) Por las causas de nulidad del artículo 47.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- c) Por el artículo 48 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

**100. Los nuevos desarrollos urbanísticos mediante actuaciones de transformación en suelo rústico, podrán hacerse antes de la adaptación a la Ley 7/2021 sobre suelo que en el vigente planeamiento se clasifique como:**

- a) Suelo urbano no consolidado.
- b) Suelo urbanizable sectorizado.
- c) Suelo rústico común.





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

### PREGUNTAS DE RESERVA

**101. Conforme a la legislación estatal de directa aplicación, las clases de suelo son:**

- a) Urbano, urbanizable y rural.
- b) No establece clases de suelo.
- c) Urbanizado y Rural.

**102. En la Comunidad Autónoma de Andalucía, el suelo podrá calificarse en:**

- a) Suelo urbano o rústico.
- b) Suelo urbanizado o rural.
- c) En función de su uso y tipología.

**103. La delimitación de las actuaciones de transformación de nueva urbanización:**

- a) Necesariamente han de venir establecidas en el Plan General de Ordenación Municipal.
- b) Se ordenan detalladamente en el Plan de Ordenación Urbana.
- c) Pueden establecerse en un momento posterior mediante instrumento de la ordenación detallada.

**104. Una actuación de mejora en suelo urbano puede hacerse mediante:**

- a) Estudio de Detalle.
- b) Plan Especial.
- c) El Estudio de Detalle complementa, en su caso, al Estudio de Ordenación.

**105. Los Catálogos, como instrumentos complementarios de la ordenación:**

- a) Son independientes en su elaboración y aprobación del resto de instrumentos, si bien pueden quedar incorporados a los mismos.
- b) Necesitan de un Plan Ordenación Urbana previo con arreglo al artículo 66.1.g de la Ley 7/2021.
- c) Quedan incorporados al catálogo solamente edificaciones que reúnan valores de tipo histórico, urbanístico o arquitectónico.

**106. A tenor de la vigente distribución competencial y su interpretación por el Tribunal Constitucional, ¿cuál de las siguientes conclusiones resume la relación entre la legislación sectorial estatal y el urbanismo y la ordenación territorial?:**

- a) El ejercicio de la competencia sobre la ordenación urbanística y territorial resulta condicionado por el de las competencias estatales que afectan al territorio, aunque desde estos ámbitos competenciales no podrá llevarse a







## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

- cabo una ordenación de los usos del suelo.
- b) El Estado puede, a través de las condiciones básicas, configurar el modelo de urbanismo de la Comunidad Autónoma y la Administración local.
  - c) El ejercicio de la competencia sobre la ordenación urbanística y territorial no puede quedar condicionado por el de las competencias estatales sectoriales.

**107. El Ayuntamiento de Alcalá la Real suscribe un convenio con una persona privada por el cuál obtiene, gratuitamente, unos terrenos destinados a viales en el planeamiento. ¿Qué naturaleza tiene el citado convenio, tras la aprobación de la Ley 7/2021?**

- a) Convenio urbanístico de ejecución.
- b) Convenio urbanístico de gestión.
- c) Convenio no urbanístico y celebrado en virtud del artículo 47 de la Ley 40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público.

**108. El régimen jurídico de la Ley 7/2021, en relación a las parcelaciones urbanísticas, determina:**

- a) Las licencias municipales sobre parcelaciones y reparcelaciones se otorgan y expiden bajo la condición de la presentación en el municipio, dentro de los tres meses siguientes a su otorgamiento o expedición, de la escritura pública en la que se contenga el acto de parcelación. La no presentación en plazo de la escritura pública determina la caducidad de la licencia por ministerio de la ley, sin necesidad de acto aplicativo alguno. El plazo de presentación podrá ser prorrogado por razones justificadas.
- b) Las licencias municipales sobre parcelaciones, segregaciones o divisiones se otorgan y expiden bajo la condición de la presentación en el municipio, dentro de los tres meses siguientes a su otorgamiento o expedición, de la escritura pública en la que se contenga el acto de parcelación. La no presentación en plazo de la escritura pública determina la caducidad de la licencia por ministerio de la ley, sin necesidad de acto aplicativo alguno. El plazo de presentación podrá ser prorrogado por razones justificadas.
- c) Las licencias municipales sobre parcelaciones, segregaciones o divisiones se otorgan y expiden bajo la condición de la presentación en el municipio, dentro de los tres meses siguientes a su otorgamiento o expedición, de la escritura pública en la que se contenga el acto de parcelación. La no presentación en plazo de la escritura pública determina la caducidad de la licencia por ministerio de la ley, sin necesidad de acto aplicativo alguno. El plazo de presentación no podrá ser prorrogado.

**109. Según el régimen establecido en la Ley 7/2021, las actuaciones urbanísticas son:**

- a) Actuaciones para la mejora de la calidad y sostenibilidad del medio urbano, la obtención de sistemas generales y locales o para mejorar o completar la





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

- urbanización, así como las actuaciones de edificación.
- b) Actuaciones para la mejora de la calidad y sostenibilidad del medio urbano, la obtención de sistemas generales y locales o para mejorar o completar la urbanización.
  - c) Actuaciones para la mejora de la calidad y sostenibilidad del medio urbano, para la renovación de actuaciones de transformación urbanística, para la obtención de sistemas generales y locales o para mejorar o completar la urbanización, así como las actuaciones de edificación.

### **110. Según el régimen establecido por la Ley 7/2021, la ejecución urbanística:**

- a) Tiene por objeto la materialización de los contenidos de los instrumentos de ordenación urbanística y se desarrolla de forma sistemática, asistemática o directamente.
- b) Tiene por objeto la materialización de los contenidos de los instrumentos de ordenación territorial y se desarrolla de forma sistemática o asistemática.
- c) Tiene por objeto la materialización de los contenidos de los instrumentos de ordenación urbanística y se desarrolla de forma sistemática o asistemática

