CUESTIONARIO DE UNA PLAZA DE PERSONAL FUNCIONARIO, EN RÉGIMEN DE INTERINIDAD, MEDIANTE SISTEMA DE CONCURSO-OPOSICIÓN, POR TURNO LIBRE, DENOMINADA ARQUITECTO/A

¡¡ATENCIÓN¡¡

NO ABRIR EL CUESTIONARIO HASTA TANTO SE LO INDIQUE EL TRIBUNAL CALIFICADOR.

(su incumplimiento supondrá ser expulsado del aula y de la oposición)

Alcalá la Real, 11 de enero 2024

1. Según el artículo 20 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta?

a) El Alcalde, los Tenientes de Alcalde y el Pleno existen en todos los municipios.
b) La Junta de Gobierno local existe en todos los municipios.
c) El Alcalde, los Tenientes de Alcalde, el Pleno y la Junta de Gobierno Local existen en todos los municipios.

2. Según el artículo 21 de la de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta?

a) La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en los procedimientos iniciados de oficio, salvo en algunos supuestos.
b) La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en los procedimientos iniciados a instancia del interesado, en cualquier caso.
c) La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos, cualquiera que sea su forma de iniciación, salvo algunos supuestos.

3. Según el artículo 14 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta?

a) Las personas físicas podrán elegir en todo momento si se comunican con las Administraciones Públicas para el ejercicio de sus derechos y obligaciones por medios electrónicos o no, salvo que estén obligadas a relacionarse a través de medios electrónicos con las Administraciones Públicas.
b) Las personas jurídicas podrán elegir en todo momento si se comunican con las Administraciones Públicas para el ejercicio de sus derechos y obligaciones por medios electrónicos o no, salvo que estén obligadas a relacionarse a través de medios electrónicos con las Administraciones Públicas.
c) Las personas físicas deberán, en todo caso, relacionarse con las Administraciones Públicas por medios electrónicos, salvo determinados supuestos.

4. Según el artículo 85 de la Ley 7/2007, de 12 de abril, del estatuto básico del empleado público, las situaciones administrativas de los funcionarios de carrera son:

a) servicio activo, servicios especiales, excedencia y suspensión de funciones.
b) servicio activo, servicios especiales, servicio en otras administraciones, excedencia y suspensión de funciones.
c) servicio activo, servicio en otras administraciones, excedencia y suspensión de funciones.

5. Según el artículo 15.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta?

a) En todo caso, las entidades locales deberán acordar la imposición y supresión de sus tributos propios, y aprobar las correspondientes ordenanzas fiscales reguladoras de estos.
b) En todo caso, las entidades locales podrán acordar la imposición y supresión de sus tributos propios, y aprobar las correspondientes ordenanzas fiscales reguladoras de estos.
c) Salvo en determinados supuestos previstos en esta ley, las entidades locales deberán acordar la imposición y supresión de sus tributos propios, y aprobar las correspondientes ordenanzas fiscales reguladoras de estos.

6. Según el artículo 211 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ¿cuál de las siguientes <u>no</u> es una causa de resolución del contrato?

a) El mutuo acuerdo entre la Administración y el contratista.
b) La decisión unilateral por parte de la Administración.
c) La declaración de concurso o la declaración de insolvencia en cualquier otro procedimiento.

7. Según el artículo 106 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es falsa?

a) La garantía provisional se extinguirá automáticamente y será devuelta a los licitadores inmediatamente después de la perfección del contrato.
b) En los casos en que el órgano de contratación haya acordado la exigencia de garantía provisional, el importe de la misma no podrá ser superior a un 3 por 100 del presupuesto base de licitación del contrato, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.
c) En el procedimiento de contratación procederá la exigencia de garantía provisional, salvo cuando de forma excepcional el órgano de contratación, por motivos de interés público, no lo considere necesario y lo justifique motivadamente en el expediente.

8. Según la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, el principio de igualdad en el empleo público viene recogido:

a) en el Título III.
b) en el Título V.
c) en el Título I.

9. Según el artículo 28 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, que aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, el procedimiento de valoración colectiva podrá ser de carácter:

a) general, parcial y especial.
b) total, parcial y simplificado.
c) general, parcial y simplificado.

10. Según la norma 13 del Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana, el estado de conservación puede ser:

a) normal, regular, deficiente y ruinoso.
b) normal, deficiente y ruinoso.
c) normal, regular y ruinoso.

11. Según el art. 183 del PGOU, en relación con la protección de sitios arqueológicos delimitados en suelo no urbanizable, son usos prohibidos los siguientes:

a) las actividades ganaderas existentes comprendiendo el mantenimiento y consolidación de construcciones y estructuras relacionadas con las mismas.
b) el mantenimiento de la red viaria.
c) las actividades, instalaciones y construcciones relacionadas con la explotación de los recursos vivos.

12.según el art. 168 del PGOU, en los edificios protegidos, las obras en las plantas bajas se someterán a las siguientes determinaciones:

a) no se alterará el orden en la proporción de los huecos originales y solo se permitirá adosar a los mismos los elementos necesarios para la sujeción e instalación de toldos
b) se podrá alterar el orden en la proporción de los huecos originales y se permitirá adosar a los mismos los elementos necesarios para la sujeción e instalación de los toldos
c) se permite la colocación de toda clase de anuncios, excepto en los huecos de la planta baja de acuerdo con las condiciones señaladas en el artículo 77 de las presentes normas

13. ¿Corresponde a la Consejería competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo emitir informe vinculante durante la tramitación de los planes parciales de ordenación de actuaciones de transformación urbanística de nueva urbanización?

a) Nunca.

b) Siempre.

c) Solamente cuando la propuesta de delimitación no estuviera contenida en el instrumento de ordenación urbanística general.

14. ¿Pueden tramitarse de forma simultanea los instrumentos de ordenación urbanística general y los instrumentos de ordenación urbanística que establezcan la ordenación detallada de las actuaciones de transformación urbanística que en aquellos se propongan?

a) Solamente si se tramitan ambos instrumentos de forma independiente.
b) En ningún caso está permitido.
c) Sí, cuando se tramiten ambos instrumentos de forma independiente y la aprobación definitiva y la publicación del instrumento de ordenación urbanística general se produzca al menos de forma simultánea.

15. Para la equidistribución de cargas y beneficios en las actuaciones urbanísticas y de transformación urbanística y con el objeto de garantizar la equitativa distribución de beneficios y cargas, deberá de incluirse obligatoriamente el cálculo del aprovechamiento urbanístico del:

a) Solamente del suelo adjudicado.
b) Del suelo, el vuelo y el subsuelo adjudicado en todo caso.
c) Ninguna de las dos.

16. Para el desarrollo de la actividad de ejecución urbanística se podrá emplear la modalidad de gestión indirecta a través del agente urbanizador que será seleccionado mediante:

a) Selección por Junta de Compensación debidamente contemplado y aprobado en "Orden del Día".
b) Por la Administración en pública concurrencia.
c) Por la administración pública a propuesta de la Junta de compensación.

17. En cual de los siguientes supuestos se puede acudir a la figura de la reparcelación económica

a) Cuando así lo acepten los propietarios que representen 40 % de la superficie total del ámbito de actuación o unidad de ejecución, con la finalidad de evitar la constitución de pro indivisos.
b) Cuando circunstancias derivadas de las edificaciones o construcciones existentes o de índole similar hagan impracticable o de muy difícil realización la redistribución de terrenos, en todo o, en al menos, 20% del ámbito de actuación o de la unidad de ejecución.
c) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

18. No tendrán la consideración de interesados afectados por la reparcelación entre otros:

a) Los titulares de derechos de aprovechamiento urbanístico en el ámbito de actuación o unidad de ejecución.
b) Los arrendatarios rústicos y urbanos.
c) Ambas respuestas son incorrectas.

19. Con carácter general las obras de urbanización de sistemas generales y locales cuando se trate de nueva urbanización, reforma o renovación de la urbanización se llevarán a cabo mediante:

a) Proyectos de obras ordinarias de urbanización.

b) Proyecto de urbanización.

c) Otras actuaciones urbanizadoras.

20. La garantía de urbanización, respondiendo del cumplimiento de las obligaciones de la persona responsable de la ejecución de la urbanización, deberá constituirse mediante:

a) Hipoteca sobre cualquier finca ubicada dentro o fuera de la unidad de ejecución o del ámbito de actuación.
b) Garantía mediante cualquiera de los mecanismos previstos en la legislación de contratos del sector público.
c) Ambas respuestas son correctas.

21. Podrá formar parte de la Junta de Compensación:

a) Un representante de la Administración actuante con voz y voto.

b) Los propietarios registrales de fincas colindantes.

c) Una empresa urbanizadora que asuma la ejecución de las obras de urbanización.

22. La Entidad urbanística de cooperación

a) Puede entre otras funciones colaborar con la Administración actuante para el cobro voluntario de las cuotas de urbanización.

b) Es el medio por el que los ciudadanos del municipio pueden participar en la gestión del sistema de actuación por cooperación.

c) No se contempla esta figura en la ordenación urbanística vigente.

23. Se podrá proceder mediante la modalidad de ejecución asistemática:

a) En diferentes actuaciones en suelo urbano.

b) En diferentes actuaciones sobre el hábitat rural diseminado.

c) Ambas respuestas son correctas.

24. Solamente se consideran actuaciones edificatorias:

a) Las de nueva edificación, las de sustitución de la edificación existente y las de rehabilitación edificatoria.

b) La realización de las obras y trabajos de conservación, mantenimiento en los edificios existentes.

c) Las respuestas a) y b) son incorrectas.

25. Se consideran actuaciones edificatorias en suelo rústico:

a) Las obras correspondientes al cumplimiento del deber de conservación y rehabilitación.

b) Los usos del suelo contemplados como actuaciones ordinarias y extraordinarias reguladas en la Ley.

c) Ninguna de las anteriores respuestas es correcta.

26. La declaración de incumplimiento del deber de edificación comportará :

a) La expropiación del solar según el procedimiento establecido.

b) La inclusión de la parcela o solar en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas.

c) La imposición de multas coercitivas a la propiedad.

27. Están sujetos a previa licencia urbanística los siguientes actos:

a) Los cierres, muros y vallados permanentes de fincas y parcelas en suelo rústico.
b) Las parcelaciones, segregaciones y divisiones urbanísticas contenidas en proyectos de reparcelación.
c) Con carácter general las obras en edificaciones e instalaciones existentes en suelo urbano que se destinen a la instalación de aprovechamiento térmico de energías renovables en viviendas, la instalación de autoconsumo eléctrico con energías renovables de hasta 100 kW.

28. ¿Pueden tramitarse conjuntamente, en un único procedimiento, las solicitudes simultáneas de licencias referidas a un mismo inmueble que tengan por objeto diferentes actos sujetos a licencia urbanística?

a) Sí cuando la resolución que se adopte diferencie cada una de las licencias otorgadas.

b) No, en ningún caso.

c) No, si al menos una de las licencias solicitas requiere para su obtención informes sectoriales previos.

29. De acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas, ¿qué instalación eléctrica necesita proyecto técnico para su ejecución?
a) Todas las instalaciones de alumbrado exterior
b) Todas las instalaciones eléctricas de edificios de viviendas
c) Todas las instalaciones eléctricas de edificios de pública concurrencia

30. A los efectos del Documento Básico Seguridad Estructural Cimientos del Código Técnico de la Edificación se considera una cimentación profunda:
a) Un pozo de cimentación
b) Aquella en la que su extremo inferior en el terreno está a 8 veces su diámetro o ancho
c) Aquella en la que su extremo inferior en el terreno está a 10 veces su diámetro o ancho

31. Según el Documento Básico de Salubridad del Código Técnico de la Edificación, en el encuentro de una cubierta con un paramento vertical, la impermeabilización debe prolongarse por el paramento sobre la protección hasta una altura mínima de:
a) 15 cm
b) 20 cm
c) 30 cm

32. De acuerdo con la Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía, la zona de no edificación de las carreteras consiste en dos franjas de terreno, una a cada lado de las mismas, delimitadas interiormente por las aristas exteriores de la calzada y exteriormente por dos líneas paralelas a las citadas aristas y a una distancia de:
a) 8 m en las vías de gran capacidad y de 3 metros en el resto de las carreteras
b) 50 m en las vías de gran capacidad y de 25 metros en el resto de las carreteras
c) 100 m en las vías de gran capacidad y de 25 metros en el resto de las carreteras

33. De acuerdo con la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, ¿cuál de los siguientes no es un instrumento de prevención y control ambiental?
a) La autorización de control de la contaminación ambiental
b) La licencia de actividad
c) La declaración responsable de los efectos ambientales

34. De acuerdo con la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, los planes parciales de ordenación están sometidos a:
a) Evaluación ambiental estratégica simplificada
b) Autorización ambiental integrada
c) Evaluación ambiental estratégica ordinaria

35. De acuerdo con el Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía, para la obtención de la licencia de ocupación de los edificios de viviendas, el promotor debe presentar para justificar el cumplimiento del DB-HR del Código Técnico de la Edificación:
a) Un informe de ensayo acústico
b) Un estudio acústico
c) Un certificado indicando que se cumplen con las exigencias del DB-HR

36. De acuerdo con el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, en las zonas de flujo preferente en situación básica de suelo urbanizado, no se podrá construir:
a) Edificaciones de uso residencial
b) Edificaciones de uso administrativo
c) Edificaciones de uso docente

37. De acuerdo con la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, de lo siguientes ¿quién no se considera agente de la edificación?
a) Los suministradores de productos.
b) Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación.
c) Los Ayuntamientos.

38. Son responsables de la aplicación del Código Técnico de la Edificación:
a) Únicamente el proyectista y la dirección de obra.
b) Los agentes que participan en el proceso de la edificación según la Ley de Ordenación de la Edificación
c) La consejería competente en materia de vivienda.

39. Según el Código Técnico de la Edificación no forman parte de la documentación obligatoria del seguimiento de la obra:
a) La apertura del centro de trabajo.
b) Las modificaciones del proyecto.
c) Las facturas de los materiales.

40. Según la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados, el ancho libre de paso de los itinerarios peatonales accesibles no será inferior a:
a) 1,80 m.
b) 1,50 m.
c) 1,20 m.

41. Según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, en las obras de la Administración Pública, el Plan de Seguridad y Salud:
a) Lo elabora el proyectista, lo informa el coordinador de seguridad y salud y lo aprueba la administración contratante.
b) Lo elabora el contratista, lo informa el coordinador de seguridad y salud y lo aprueba la administración contratante.
c) Lo elabora el contratista y lo aprueba el coordinador de seguridad y salud.

42. Según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, la supervisión de los proyectos de obra es preceptiva:
a) En todos los proyectos, excepto en aquellos que definan obras de un contrato menor.
b) En los proyectos de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra.
c) Solo en los proyectos de obra nueva y rehabilitación integral.

43. Según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, la comprobación del replanteo de una obra se realizará:
a) En cualquier caso en un plazo no superior a un mes desde la fecha de formalización del contrato.
b) En cualquier caso en un plazo no superior a dos meses desde la fecha de formalización del contrato
c) En el plazo que se consigne en el contrato que no podrá ser superior a un mes desde la fecha de su formalización salvo casos excepcionales justificados.

44. Según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, no se consideran modificaciones del contrato de obra:

a) Cualquier exceso de medición de las unidades previstas en el proyecto.

b) El exceso de medición de las unidades previstas en el proyecto siempre que en global no representen un incremento del gasto superior al 10 por ciento del precio del contrato inicial

c) La introducción de unidades de obra no previstas en el proyecto

45. La Sentencia 164/2001 del Tribunal Constitucional declaró inconstitucionales, o interpretó de manera conforme a la Constitución, varios artículos de la siguiente ley:

a) Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones.

b) Ley 8/1990, de 25 de julio, sobre Reforma del Régimen Urbanístico y Valoraciones del Suelo.

c) Ley 8/1990, de 25 de julio, sobre Reforma del Régimen Urbanístico y Colegios Profesionales.

46. Se entiende por paisaje, según el artículo 37 de la LISTA, y de acuerdo con la definición del Convenio Europeo del Paisaje:

a) Cualquier área territorial catalogada como Lugar de Interés Etnológico, según lo contemplado en la Ley 14/2007, de 26 de noviembre.

b) Cualquier parte del territorio tal como la percibe la población, cuyo carácter sea el resultado de la acción y la interacción de factores naturales, humanos o de ambos.

c) Cualquier parte del territorio protegida por interés litoral, forestal o geológico.

47. Los instrumentos de ordenación urbanística detallada son:

a) Los Planes de Ordenación Urbana, los Planes Parciales de Ordenación, los Planes de Reforma Interior, los Estudios de Ordenación y los Planes Especiales.

b) Los Planes de Ordenación Urbana, los Planes Parciales de Ordenación, los Planes de Reforma Interior, los Estudios de Ordenación y los Estudios de Detalle.

c) Los Estudios de Detalle, los Catálogos, las Ordenanzas Municipales de Edificación y de Urbanización, y las Normas Directoras para la Ordenación Urbanística.

48. ¿Qué efecto tiene un instrumento de ordenación urbanística aprobado y no publicado?

a) Depende de si es un instrumento de ordenación urbanística general o detallada.

b) No tiene vigencia, aunque sí produce suspensión de licencias.

c) No tiene vigencia ni produce efecto alguno.

49. ¿Qué régimen excepcional se prevé una edificación fuera de ordenación, siempre no esté prevista la expropiación o demolición, en un plazo de cinco años?
a) Se permiten únicamente obras de conservación y mantenimiento cuyo valor no suponga más del cincuenta por ciento del coste de reposición de la edificación.
b) Se permiten cambios de uso compatibles con la ordenación territorial y urbanística, y obras de reforma, incluidas las de consolidación, que no impliquen un incremento de la ocupación ni del volumen edificado.
c) Se permiten cambios de uso compatibles con la ordenación territorial y urbanística, y obras de reforma, incluidas las de consolidación que no impliquen un incremento de la ocupación.

50. ¿Cuál de los siguientes no es un supuesto expropiatorio por razón de urbanismo?:
a) La adquisición de bienes para su incorporación a los patrimonios públicos de suelo o para su constitución y ampliación.
b) Inobservancia de los deberes legalmente exigibles de conservación y rehabilitación de los inmuebles.
c) La obtención de terrenos destinados en el instrumento territorial o urbanístico a la construcción de viviendas.

51. ¿Cuándo puede elevarse el contenido normal del deber de conservación hasta el setenta y cinco por ciento del coste de reposición de la construcción o el edificio?
a) Cuando se trate de una construcción o edificación catalogada, protegida o sujeta a procedimiento dirigido a la catalogación o al establecimiento de un régimen de protección integral.
b) En los casos de inejecución injustificada de las obras ordenadas en cumplimiento del deber de conservación y rehabilitación.
c) En casos de haberse superado el cincuenta por ciento del coste de reposición con las obras ejecutadas a raíz de las dos últimas inspecciones periódicas.

52. ¿De qué plazo se dispone para ordenar el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística en un caso de uso no legalizable?
a) Seis años contados desde la aparición de signos externos que permitan conocer su efectiva implantación.
b) Seis años contados desde la completa finalización de las obras.
c) Un año contado desde la completa finalización de las obras.

53. ¿En qué actuaciones no ostenta la Comunidad Autónoma de Andalucía competencia directa para el restablecimiento de la legalidad?
a) Actuaciones en suelos rústicos especialmente protegidos por legislación sectorial.
b) Actuaciones contrarias a las determinaciones de los instrumentos de ordenación territorial o de ordenación supramunicipal.
c) Equipamientos, espacios libres y servicios de interés social.

54. ¿Qué régimen tiene una vivienda edificada sin licencia en suelo urbano, y cuya completa finalización está acreditada en 1985?
a) Su régimen es el de fuera de ordenación absoluto.
b) Su régimen es el de asimilado a fuera de ordenación.
c) Se asimila en su régimen al de una edificación con licencia urbanística, tanto de obras como de ocupación.

55. El establecimiento de reserva de terrenos de posible adquisición para patrimonio público de suelo implica la declaración de utilidad pública a efectos de expropiación forzosa:
a) Por un tiempo máximo de cinco años, prorrogable por una sola vez por otros cinco.
b) Por un tiempo máximo de cinco años, prorrogable por una sola vez por otros dos.
c) Por un tiempo máximo de cinco años improrrogables.

56. La condición de solar no se extingue:
a) Por la inadecuación sobrevenida de su urbanización.
b) Por su integración en actuaciones de transformación urbanística.
c) Por incumplimiento del deber de conservación.

57. Son actuaciones ordinarias en suelo rústico:
a) Las obras necesarias para el normal funcionamiento y desarrollo de los usos agrícolas, ganaderos, forestales, cinegéticos y mineros.
b) La implantación de equipamientos.
c) Las edificaciones destinadas a uso residencial que sean necesarias para el desarrollo de los usos ordinarios.

58. La delimitación y la normativa general de los ámbitos de Hábitat Rural Diseminado es un contenido propio del:
a) Plan General de Ordenación Municipal.
b) Plan de Ordenación Urbana.
c) Plan Especial.

59. No es infracción urbanística muy grave:
a) La segregación, fraccionamiento, división o parcelación contraria a la ordenación urbanística en cualquier clase y categoría de suelo.
b) El incumplimiento de las órdenes de ejecución con peligro para la seguridad o la salud de las personas.
c) Las coacciones al personal inspector o a su personal de apoyo.

60. Es una sanción urbanística accesoria:
a) La demolición de lo ilegalmente construido.
b) La prohibición de contratar con la Administración Pública correspondiente.
c) El decomiso de las ganancias provenientes de la infracción.

PREGUNTAS RESERVA

R1.-Se consideran actuaciones de reforma interior:
a) Aquellas que, en suelo urbano, tienen por objeto una nueva ordenación urbanística en un ámbito por causa de la obsolescencia de los servicios, degradación del entorno, necesidad de modificar los usos existentes o análogas que hagan necesaria la reforma o renovación de la urbanización del ámbito.
b) Aquellas que, en suelo urbano, tienen por objeto el aumento de edificabilidad, del número de viviendas o el cambio de uso o tipología, cuando precisen nuevas dotaciones públicas, generales o locales, o cuando impliquen un incremento del aprovechamiento urbanístico, que no conlleven la necesidad de reforma o renovación de la urbanización
c) Aquellas que resulten necesarias, en suelo rústico común, para atender y garantizar las necesidades de crecimiento urbano, de la actividad económica o para completar la estructura urbanística.

R2. ¿Cuál de los siguientes objetos no es propio de un Plan Especial?
a) Delimitación, ordenación detallada y programación de una actuación de mejora urbana en suelo urbano en el ámbito de un área homogénea.
b) Delimitación de las áreas del ejercicio del derecho de tanteo y retracto para controlar los asentamientos irregulares en suelo rústico.
c) Establecimiento de medidas de adecuación ambiental y territorial para agrupaciones de edificaciones irregulares.

R3. Según el art. 169 del PGOU, referente a las obras permitidas en el nivel de protección integral

a) ante proyectos de restauración y conservación será necesario la creación de un equipo interdisciplinar que realice un análisis integral de la edificación para establecer decisiones consensuadas sobre su restauración.

b) ante proyectos de restauración y conservación no será necesario la creación de un equipo interdisciplinar que realice un análisis integral de la edificación para establecer decisiones consensuadas sobre su restauración.

c) ante proyectos de restauración y conservación será recomendable la creación de un equipo interdisciplinar que realice un análisis integral de la edificación para establecer decisiones consensuadas sobre su restauración.

R4. En toda solicitud de licencia cuando se trate de edificaciones en régimen de propiedad horizontal la representación gráfica de la actuación de que se trate deberá constar:

a) Únicamente con la ubicación y delimitación de cada elemento independiente mediante su respectiva representación gráfica.

b) Únicamente con las coordenadas UTM de la porción de suelo ocupada por la edificación en su conjunto.

c) Con las coordenadas UTM de la porción de suelo ocupada por la edificación en su conjunto y con la ubicación y delimitación de cada elemento independiente mediante su respectiva representación gráfica.

R5. En los procedimientos de licencia urbanística el informe técnico previo a la propuesta de resolución deberá:

a) Concluir con un pronunciamiento claro y preciso.

b) Ser emitidos obligatoriamente por los servicios técnicos municipales.

c) Recoger en su caso detección de deficiencias subsanables y/o delos preceptos de la normativa territorial y urbanística infringidos, para que el solicitante pueda ser, con carácter previo a la redacción de la propuesta de resolución, requerido para su subsanación en un plazo no superior a diez días.

R6. De acuerdo con el Documento Básico Seguridad Estructural Cimientos del Código Técnico de la Edificación, con carácter general, el mínimo de puntos a reconocer en el terreno para realizar el estudio geotécnico es:

a) 3.
b) Se establece en la tabla 3.3 en función del tipo de construcción y el grupo de terreno.
c) 8.