

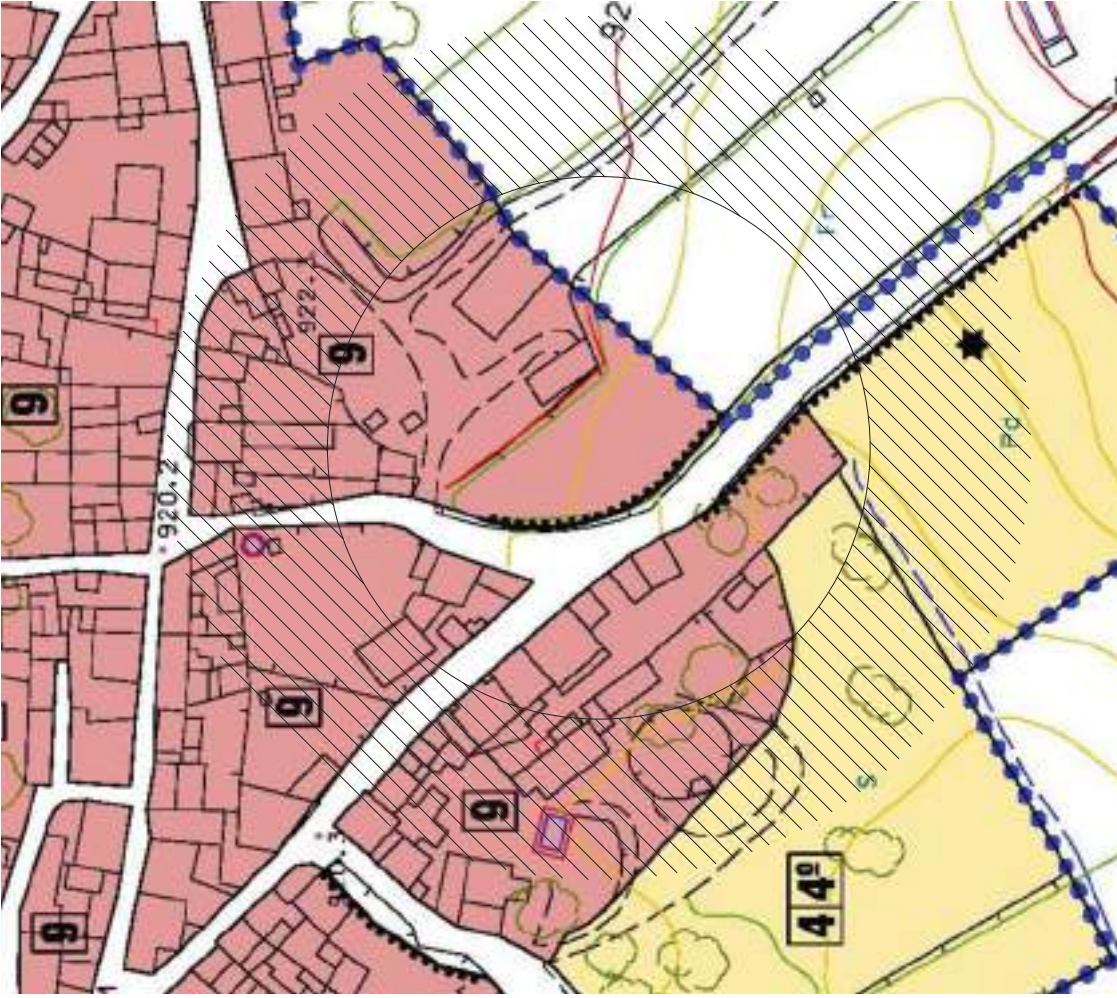
DOCUMENTO II.

PLANOS

1. SITUACION Y AMBITO DE ACTUACION
2. TOPOGRAFICO ORIGINAL
3. CATASTRAL AEREO DELIMITACION SU
4. PROPUESTA ALINEACION
5. PROPUESTA CESION DE VIAL
6. PROPUESTA ALINEACIONES COTAS
7. GEORREFENCIACION ALINEACION
8. PARCELAS DEFINITIVAS

**ARIZA MARTIN
RAQUEL -
75014206M**

Firmado digitalmente por ARIZA
MARTIN RAQUEL - 75014206M
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-75014206M,
givenName=RAQUEL, sn=ARIZA
MARTIN, cn=ARIZA MARTIN
RAQUEL - 75014206M
Fecha: 2020.12.20 18:48:52 +01'00'



- SUELO URBANO**
- LIMIT
- ALtura EN Nº DE PLANTAS
- NUEVA ALINEACION EN SUELO URBANO (NO INCLUIDA EN U)
- EDIFICACION EN ALDEAS

AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ LA REAL
JUNTA DE ANDALUCÍA
 Consejería de Obras Públicas y Transportes

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

SEÑAL: SA-13
 ESCALA: 1/2.000

TÍTULO: TEXTO REFUNDIDO
 TÍTULO: CALIFICACION DEL SUELO Y REGULACION DE LA EDIFICACION DE SANTA ANA

PLANO CATASTRAL



PARCELA	DATOS CATASTRALES	DATOS REGISTRALES
PARCELA A	PARCELA 2065718VG2426N0001AK	FINCA REGISTRAL 56734
PARCELA B	2065717VG2426N0001WK	56735
PARCELA C	2065716VG2426N0001HK	56736

01
 PLANO
 1:1000
 ESCALA

SITUACION
 PLANO PGOU Y CATASTRAL

ESTUDIO DE DETALLE DE ALINEACIONES Y RASANTES
 CALLE ARROYILLO, SANTA ANA

SITUACION
 C/ARROYILLO/C/ NUESTRA ABUELA
 2862 SANTA ANA, T.M. DE ALCALÁ LA REAL. (JAEN)

PROMOTORES
 JUAN MONTAÑES CORTES, FRANCISCO ESTEBAN PÉREZ, ANTONIO CONTRERAS ROSALES

EX.PTE. 0529 NOV/2020





SUPERFICIE PARCELA ORIGINAL 1.203,53 m2

ESTUDIO DE DETALLE ALINEACIONES Y RASANTES
CALLE ARROYILLO, SANTA ANA
SITUACION C/ARROYILLO/C/ NUESTRA ABUELA
2882 SANTA ANA, T.M. de ALCALA LA REAL- (JAEN)
PROMOTORES JUAN MONTANES CORTES, FRANCISCO ESTEBAN PÉREZ, ANTONIO J. CONTRERAS ROSALES



TOPOGRAFICO
ORTOFOTOGRAFIA
02
PLANO
1:250
ESCALA





	PERIMETRO CATASTRAL
	PERIMETRO MEDICION
	PERIMETRO ALINEACION PROPUESTA
	DELIMITACION DE S URBANO CATASTRAL



ESTUDIO DE DETALLE ALINEACIONES Y RASANTES
 CALLE ARROYILLO, SANTA ANA
 SITUACION C/ARROYILLO/C/ NUESTRA ABUELA
 2862 SANTA ANA, T.M. de ALCALA LA REAL- (JAEN)
 PROMOTORES JUAN MONTAÑES CORTES, FRANCISCO ESTEBAN PÉREZ, ANTONIO J. CONTRERAS ROSALES

EX.PTE. 0529 NOV/2020



CATASTRAL AEREO.
 DELIMITACION S. URBANO.

03
 PLANO
 1:500
 ESCALA



PARCELA	DATOS CATASTRALES		DATOS REGISTRALES		MEDICION
	PARCELA	SUPERFICIE	FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE	
PARCELA A	2065718V/G2426N0001AK	402,00 m2	56734	387,10 m2	388,90 m2
PARCELA B	2065717V/G2426N0001WK	387,00 m2	56735	373,35 m2	373,70 m2
PARCELA C	2065716V/G2426N0001HK	344,00 m2	56736	329,26 m2	330,41 m2
VIALES					110,52 m2
TOTAL PARCELAS		1.133,00 m2		1.089,71 m2	1.093,01 m2

SUPERFICIE PARCELA ORIGINAL	1.203,53 m2
SUPERFICIE CESION CALLE	110,52 m2
SUPERFICIE PARCELA FINAL	1.093,01 m2

—	PERIMETRO CATASTRAL
—	PERIMETRO MEDICION
—	PERIMETRO ALINEACION PROPUESTA
	DELIMITACION DE S URBANO CATASTRAL

05
PLANO
1:250
ESCALA

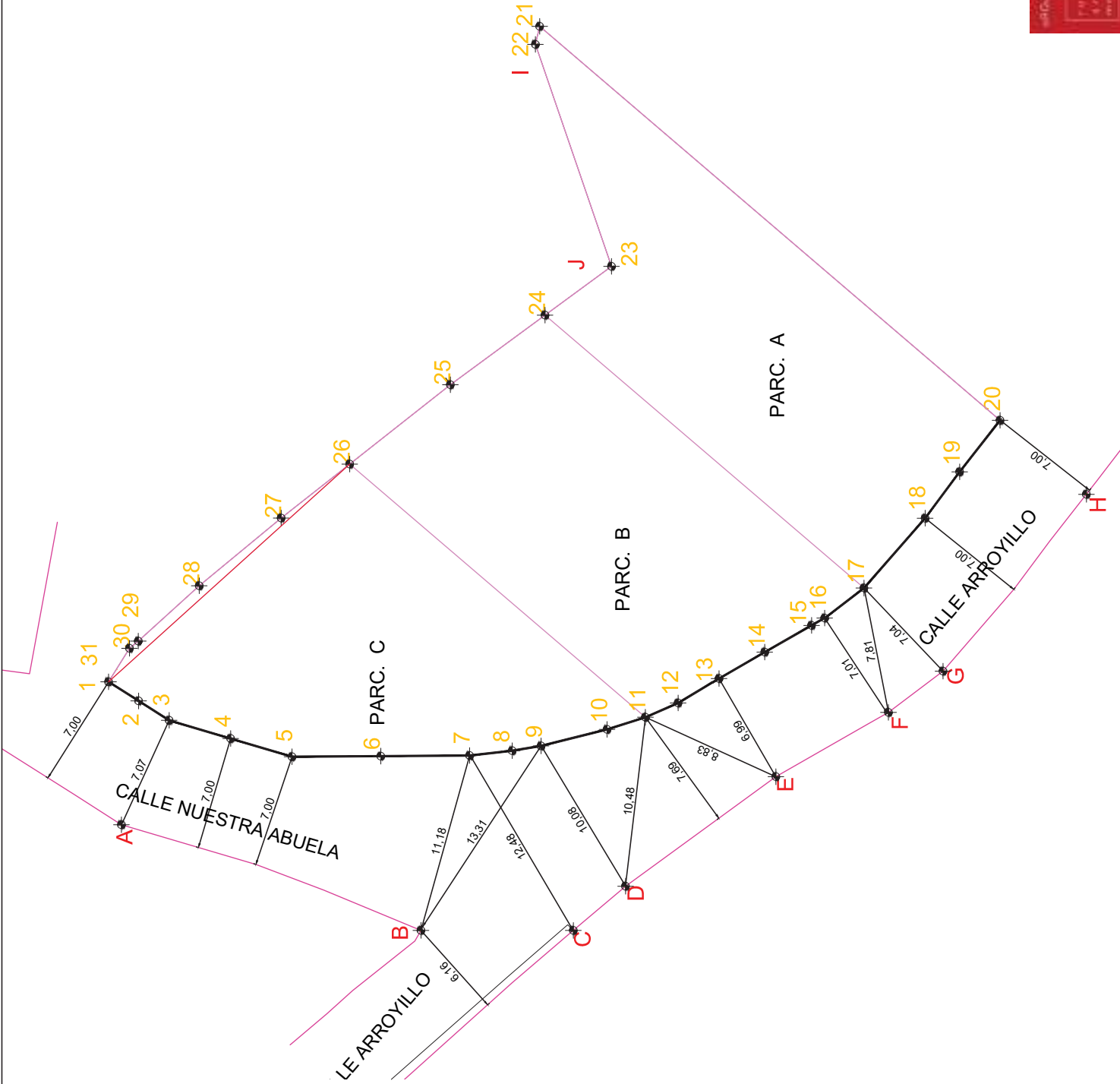
**PROPUESTA ALINEACION
CESION PARA CALLE**



ESTUDIO DE DETALLE ALINEACIONES Y RASANTES
CALLE ARROYILLO, SANTA ANA

SITUACION C/ARROYILLO Y C/ NUESTRA ABUELA
2892 SANTA ANA, T.M. de ALCAJALÁ LA REAL. (JAÉN)

PROMOTORES JUAN MONTAÑÉS CORTÉS, FRANCISCO ESTEBAN PÉREZ, ANTONIO CONTRERAS ROSALES



Coordenadas Perimetro Parcelas				
Punto	X	Y	Z	
1	421849.9	4146291.08	918.80	
2	421848.72	4146289.23	918.40	
3	421847.52	4146287.35	918.20	
4	421846.4	4146283.57	917.90	
5	421845.29	4146279.78	917.70	
6	421845.32	4146274.31	917.40	
7	421845.36	4146268.84	916.80	
8	421845.65	4146266.22	916.60	
9	421845.95	4146264.44	916.40	
10	421846.97	4146260.37	916.20	
11	421847.71	4146258.01	916.10	
12	421848.59	4146256	916.05	
13	421849.86	4146253.89	916.00	
14	421851.73	4146250.66	915.80	
15	421853.38	4146247.78	915.60	
16	421853.88	4146246.89	915.55	
17	421855.67	4146244.55	915.40	
18	421859.98	4146240.78	915.20	
19	421862.83	4146238.66	915.10	
20	421866.00	4146236.17	915.00	
21	421890.27	4146284.52	919.20	
22	421889.17	4146264.79	919.00	
23	421875.49	4146260.1	917.80	
24	421872.49	4146264.19	918.05	
25	421868.2	4146270.03	918.40	
26	421863.31	4146276.23	918.60	
27	421859.99	4146280.46	919.00	
28	421855.82	4146285.5	919.00	
29	421852.41	4146289.26	919.00	
30	421851.96	4146289.8	919.00	
31	421849.9	4146291.08	919.00	

Coordenadas Puntos Margenes Opuestas				
Punto	X	Y	Y	
A	421841.09	4146290.29	918.20	
B	421834.59	4146271.84	916.80	
C	421834.58	4146262.45	916.50	
D	421834.58	4146262.45	916.40	
E	421844.05	4146249.97	915.80	
F	421848.02	4146243.04	915.50	
G	421850.55	4146239.68	915.40	
H	421861.45	4146230.84	914.95	
I	421889.17	4146264.79	919.00	
J	421875.49	4146260.1	917.80	

06
PLANO
1:250
ESCALA

PROPUESTA
TOPOGRAFICO COTAS

ESTUDIO DE DETALLE ALINEACIONES Y RASANTES
CALLE ARROYILLO, SANTA ANA
SITUACION C/ARROYILLO/C/ NUESTRA ABUELA 2862 SANTA ANA, T.M. de ALCALA LA REAL- (JAEN)
PROMOTORES JUAN MONTAÑES CORTES, FRANCISCO ESTEBAN PÉREZ ANTONIO, CONTRERAS ROSALES

EX.PTE. 0529 NOV/2020





Coordenadas Perimetro Parcelas			
Punto	X	Y	Z
1	421849.9	4146291.08	918.80
2	421848.72	4146289.23	918.40
3	421847.52	4146287.35	918.20
4	421846.4	4146283.57	917.90
5	421845.29	4146279.78	917.70
6	421845.32	4146274.31	917.40
7	421845.36	4146268.84	916.80
8	421845.65	4146266.22	916.60
9	421845.95	4146264.44	916.40
10	421846.97	4146260.37	916.20
11	421847.71	4146258.01	916.10
12	421848.59	4146256	916.05
13	421849.86	4146253.89	916.00
14	421851.73	4146250.66	915.80
15	421853.38	4146247.78	915.60
16	421853.88	4146246.89	915.55
17	421855.67	4146244.55	915.40
18	421859.98	4146240.78	915.20
19	421862.83	4146238.66	915.10
20	421866.00	4146236.17	915.00
21	421890.27	4146284.52	919.20
22	421889.17	4146284.79	919.00
23	421875.49	4146280.1	917.80
24	421872.49	4146264.19	918.05
25	421868.2	4146270.03	918.40
26	421863.31	4146276.23	918.60
27	421859.99	4146280.46	919.00
28	421855.82	4146285.5	919.00
29	421852.41	4146289.26	919.00
30	421851.96	4146289.8	919.00
31	421849.9	4146291.08	919.00

Coordenadas Puntos Margenes Opuestas			
Punto	X	Y	Z
A	421841.09	4146290.29	918.20
B	421834.59	4146271.84	916.80
C	421834.58	4146282.45	916.50
D	421834.58	4146262.45	916.40
E	421844.05	4146249.97	915.80
F	421848.02	4146243.04	915.50
G	421850.55	4146239.68	915.40
H	421861.45	4146230.84	914.95
I	421889.17	4146264.79	919.00
J	421875.49	4146280.1	917.80

07
PLANO
ESCALA
1:250

PROPUESTA
TOPOGRAFICO PUNTOS



ESTUDIO DE DETALLE ALINEACIONES Y RASANTES
CALLE ARROYILLO, SANTA ANA

SITUACION C/ARROYILLO/C/INUESTRA ABUELA
2802 SANTA ANA, T.M. de ALCALA LA REAL. (JAEN)

PROMOTORES JUAN MONTAÑES CORTES, FRANCISCO ESTEBAN PÉREZ, ANTONIO CONTRERAS ROSALES



08

PLANO

1:250

ESCALA

PROPUESTA SOLARES DEFINITIVAS



ESTUDIO DE DETALLE ALINEACIONES Y RASANTES
CALLE ARROYILLO, SANTA ANA

SITUACION C/ARROYILLO/C/ NUESTRA ABUELA
2882 SANTA ANA, T.M. de ALCALA LA REAL- (JAEN)

PROMOTORES JUAN MONTAÑES CORTES, FRANCISCO ESTEBAN PÉREZ, ANTONIO CONTRERAS ROSALES

EXPT.E. 0529 NOV/2020



PARCELA	DATOS CATASTRALES		DATOS REGISTRALES		MEDICION
	PARCELA	SUPERFICIE	FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE	
PARCELA A	2065718V/G2426N0001AK	402,00 m2	56734	387,10 m2	388,90 m2
PARCELA B	2065717V/G2426N0001WK	387,00 m2	56735	373,35 m2	373,70 m2
PARCELA C	2065716V/G2426N0001HK	344,00 m2	56736	329,26 m2	330,41 m2
VIALES					110,52 m2
TOTAL PARCELAS		1.133,00 m2		1.089,71 m2	1.093,01 m2

