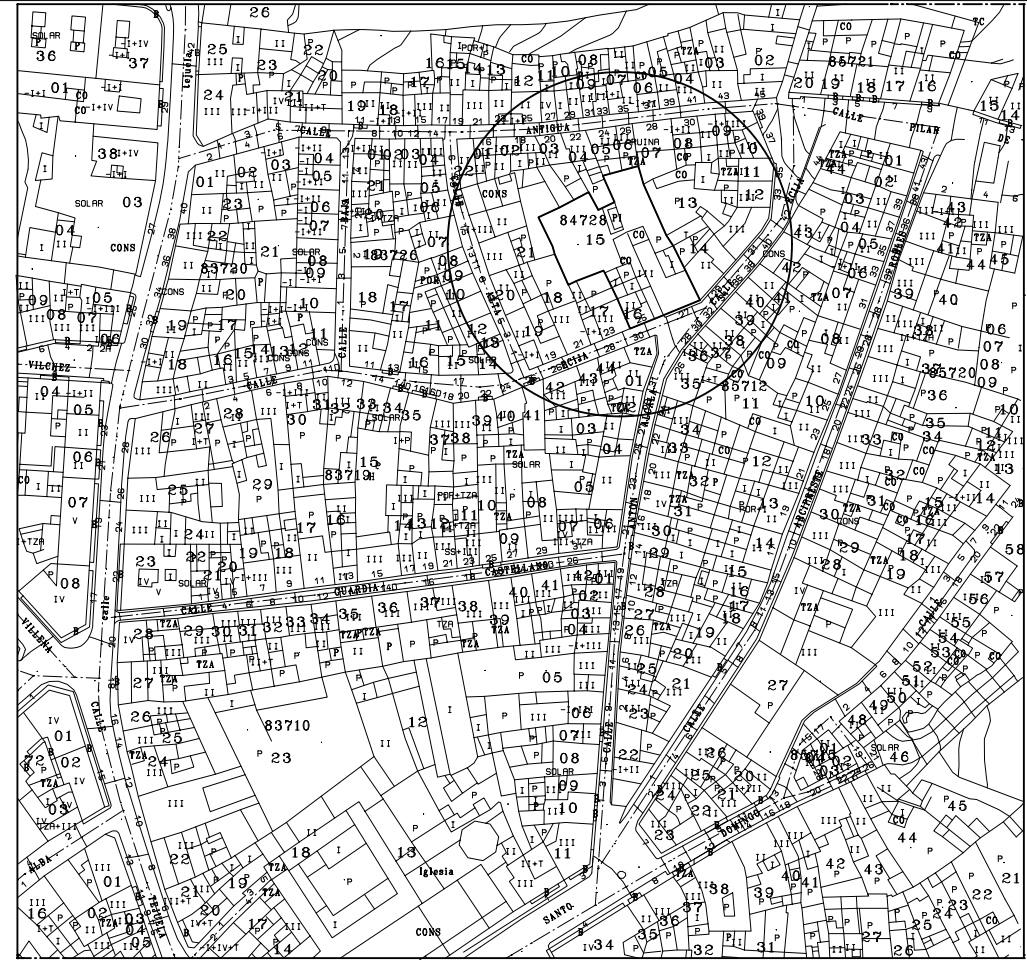
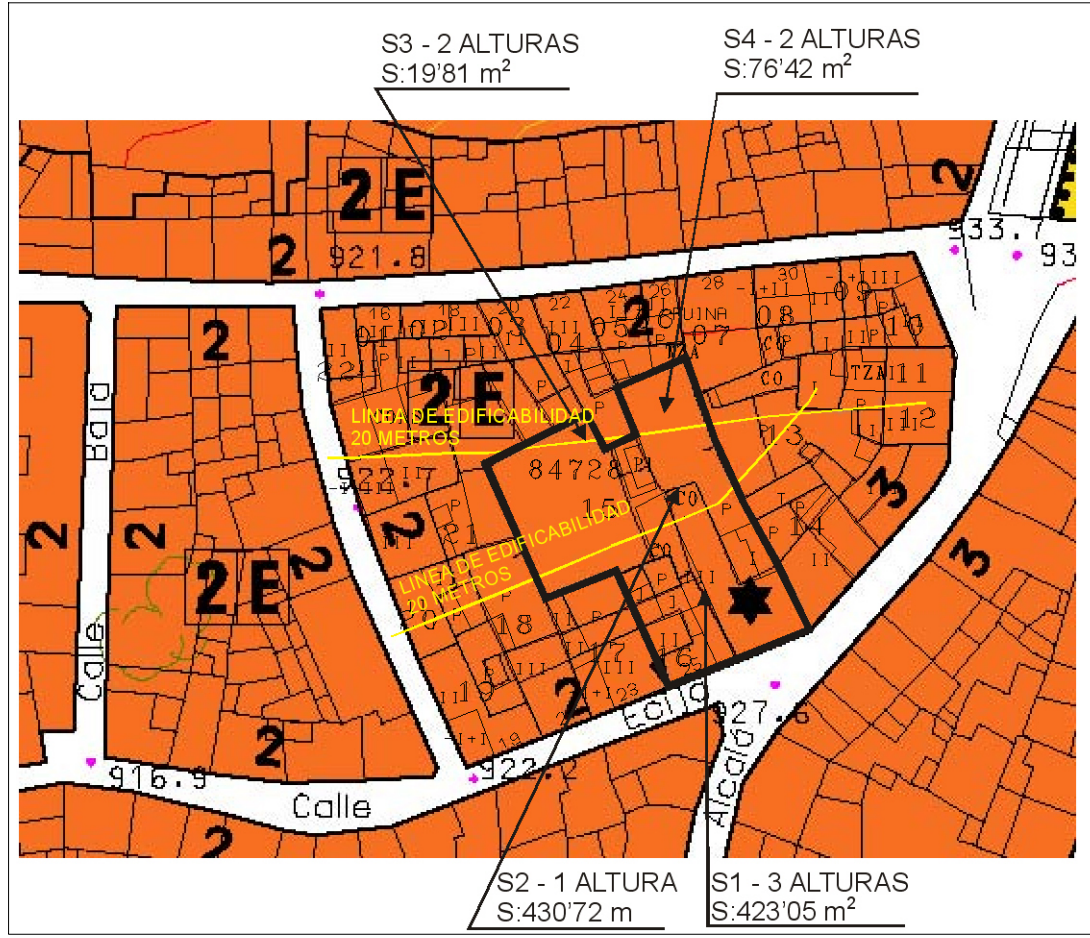


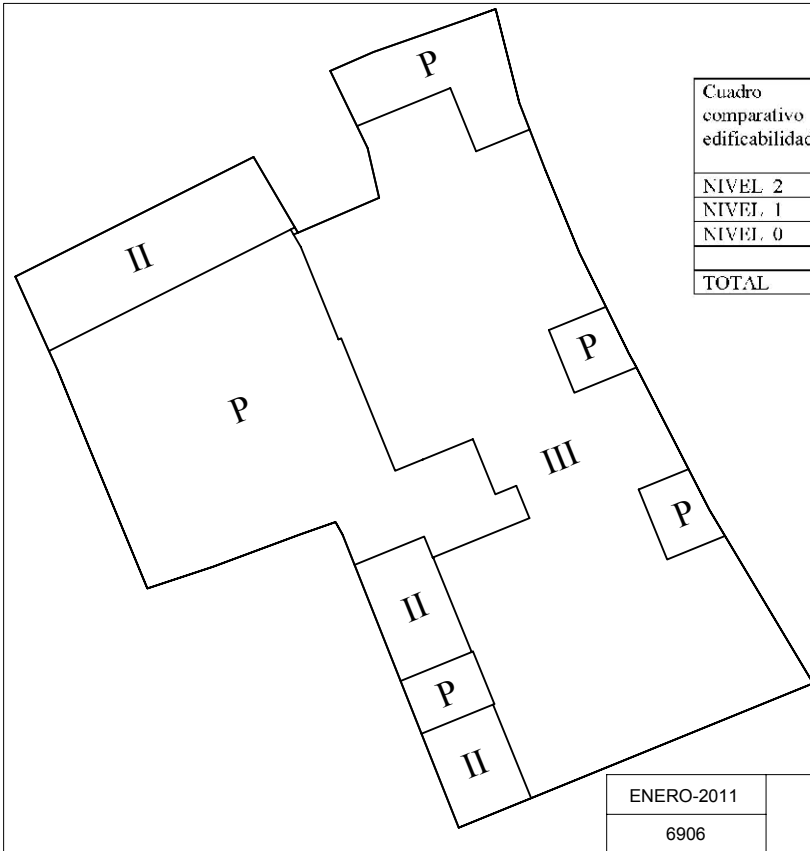
SITUACIÓN escala 1:3000 (CALIFICACIÓN DEL SUELO Y REGULACIÓN DE LA EDIFICACIÓN DE ALCALÁ LA REAL)



EMPLAZAMIENTO escala 1:2000 (CATASTRO)



EDIFICABILIDAD P.G.O.U. escala 1:1000



EDIFICABILIDAD PROPUESTA escala 1:400

Cuadro comparativo de edificabilidad	Edificabilidad PGOU (m2t)	Edificabilidad Estudio de Detalle (m2t)	Edificabilidad REFORMADO ESTUDIO DE DETALLE (m2t)
NIVEL 2	423,05	379,45	466,98
NIVEL 1	519,28	429,37	528,80
NIVEL 0	950,00	474,33	465,16
TOTAL	1.892,33	1.283,15	1.460,94

ENERO-2011
 6906
 promotor

REFORMADO DEL ESTUDIO DE DETALLE EN CALLE ÉCIJA, 31 Y 33 DE ALCALÁ LA REAL JAÉN.

ROZAFRA, S.L.
almazán y asociados arquitectos, s.l.
 c/ general lastres 11-1ºb
 alcala la real (jaén)
 tfnos: 953587023-953582531 fax: 953587131
 jalmazan@almazanarquitecto.es
 www.almazanarquitecto.es

juan fco. almazán lópez arquitecto

ESTUDIO COMPARATIVO DE LA EDIFICABILIDAD Y CÁLCULO PATIO MANZANAS

escala VARIAS