



PARAMETROS URBANÍSTICOS DE GESTIÓN			
		SUPERFICIE m ²	COEFICIENTE %
SUPERFICIE TOTAL U.E.		17497.66	
VIARIO	JV-2245	305.26	
	C/ ALCALÁ	280.34	
	C/ NUEVA APERTURA	2354.73	
EQUIPAMIENTO		3492.28	
RESERVA SUELO C.T.		44.00	
SUPERFICIE NETA EDIFICABLE		11021.05	100.00
APROVECHAMIENTO PRIVADO		9918.95	90.00
APROVECHAMIENTO PÚBLICO		1102.10	10.00