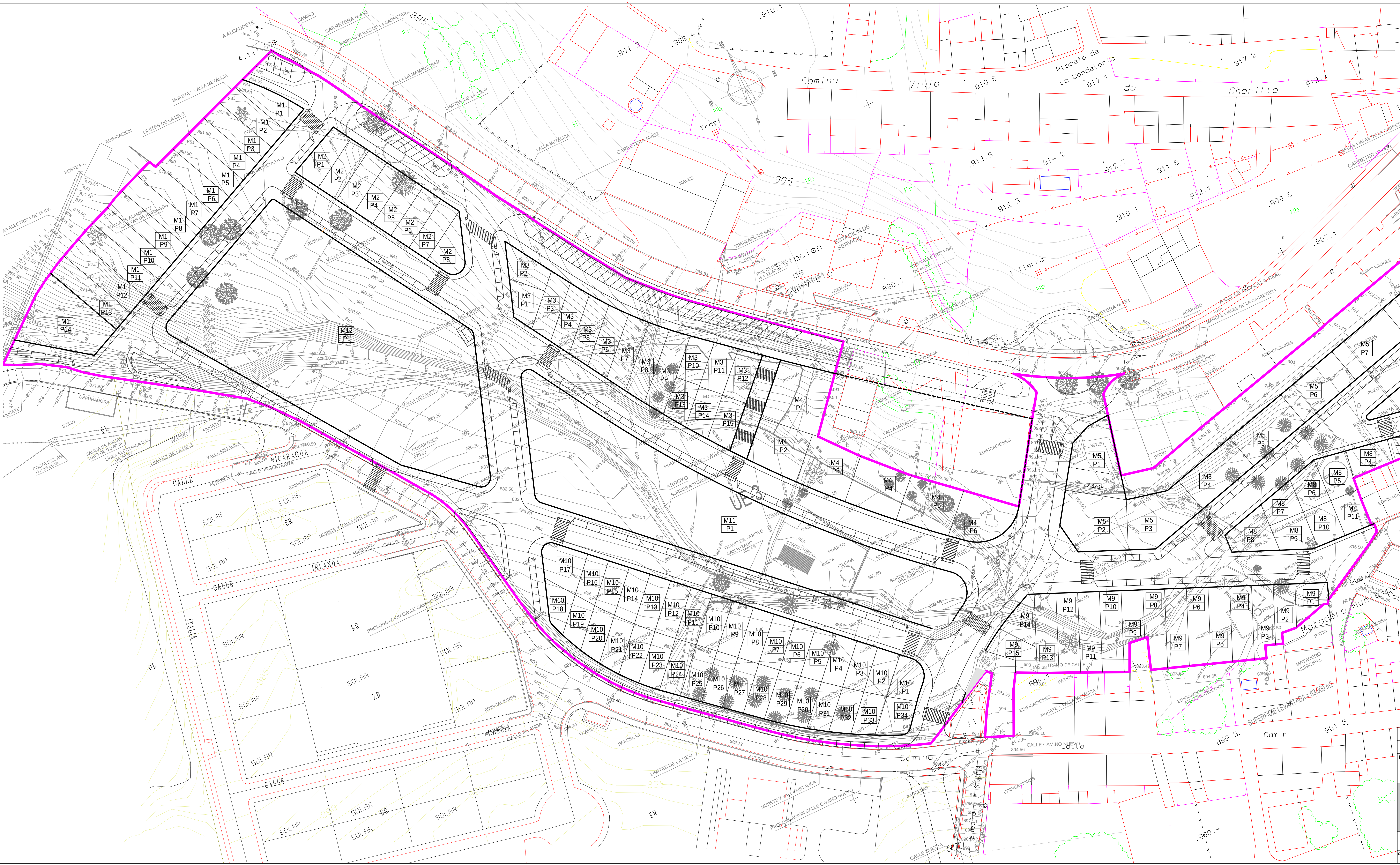

MANZANAS	SUPERFICIE MANZANA m2	PARCELAS RESULTANTES	SUPERFICIE m2	TIPOLOGÍA	EDIFICABILIDAD MÁXIMA m2t
M1	2.299,75	P1	143,50	UNIFAMILIAR ADOSADA (grado 2º)	163,59
		P2	152,03		173,31
		P3	155,90		177,73
		P4	159,74		182,10
		P5	163,65		186,56
		P6	167,66		191,13
		P7	186,42		212,52
		P8	191,98		218,86
		P9	193,73		220,85
		P10	194,43		221,65
		P11	196,84		224,40
		P12	197,28		224,90
		P13	196,59		224,11
M2	1.070,98	P1	148,16	UNIFAMILIAR ADOSADA (grado 2º)	168,90
		P2	132,34		150,87
		P3	132,24		150,75
		P4	132,08		150,57
		P5	131,61		150,04
		P6	131,09		149,44
		P7	130,80		149,11
		P8	132,66		151,23
M3	2.023,72	P1	110,25	UNIFAMILIAR ADOSADA (grado 2º)	125,69
		P2	124,18		141,57
		P3	138,13		157,47
		P4	139,54		159,08
		P5	143,03		163,05
		P6	149,11		169,99
		P7	157,79		179,88
		P8	168,25		191,81
		P9	180,15		205,37
		P10	115,23		131,36
		P11	122,41		139,55
		P12	129,21		147,30
		P13	106,60		121,52
		P14	115,63		131,82
		P15	124,21		141,60
M4	1.699,68	P1	379,43	EDIFICACIÓN MANZANA CERRADA (3 plantas)	1.135,12
		P2	264,21		790,42
		P3	268,94		804,57
		P4	268,44		803,08
		P5	268,65		803,70
		P6	250,01		747,94
M5	2.314,00	P1	341,88	EDIFICACIÓN MANZANA CERRADA (3 plantas)	1.022,78
		P2	360,25		1.077,74
		P3	335,75		1.004,44
		P4	255,88		765,50
		P5	255,88		765,50
		P6	255,88		765,50
		P7	255,88		765,50
		P8	252,60		755,69
M6	397,21	P1	131,74	EDIFICACIÓN MANZANA CERRADA (2 plantas)	230,55
		P2	129,48		226,59
		P3	135,99		237,98
M8	1.333,60	P1	110,22	EDIFICACIÓN MANZANA CERRADA (2 plantas)	192,89
		P2	121,72		213,01
		P3	114,70		200,73
		P4	113,17		198,05
		P5	134,71		235,74
		P6	121,23		212,15
		P7	108,00		189,00
		P8	157,64		275,87
		P9	123,95		216,91
		P10	116,39		203,68
		P11	111,87		195,77
M9	2.324,31	P1	104,62	EDIFICACIÓN MANZANA CERRADA (2 plantas)	183,09
		P2	113,97		199,45
		P3	151,81		265,67
		P4	168,12		294,21
		P5	171,12		299,46
		P6	174,13		304,73
		P7	177,13		309,98
		P8	167,17		292,55
		P9	132,76		232,33
		P10	182,83		319,95
		P11	181,39		317,43
		P12	179,96		314,93
		P13	178,49		312,36
		P14	111,85		195,74
		P15	128,96		225,68
M10	3.922,11	P1	123,29	UNIFAMILIAR ADOSADA (grado 1º)	197,26
		P2	109,03		174,45
		P3	107,08		171,33
		P4	111,06		177,70
		P5	113,95		182,32
		P6	115,77		185,23
		P7	116,71		186,74
		P8	117,42		187,87
		P9	118,27		189,23
		P10	119,11		190,58
		P11	119,95		191,92
		P12	120,25		192,40
		P13	118,79		190,06
		P14	115,11		184,18
		P15	109,13		174,61
		P16	100,62		160,99
		P17	163,92		262,27
		P18	100,39		160,62
		P19	100,91		161,46
		P20	109,91		175,86
		P21	116,32		186,11
		P22	120,27		192,43
		P23	121,91		195,06
		P24	121,18		193,89
		P25	120,09		192,14
		P26	118,75		190,00
		P27	117,46		187,94
		P28	116,09		185,74
		P29	114,49		183,18
		P30	111,68		178,69
		P31	107,61		172,18
		P32	102,29		163,66
		P33	102,22		163,55
		P34	121,08		193,73
TOTAL USO RESIDENCIAL	**17.385,36**		**17.385,36**		**31.529,00**
TOTAL USOS LUCRATIVOS	**17.385,36**		**17.385,36**		**31.529,00**
EQUIPAMIENTOS M12	5.000,00	P1	5.000,00	EQUIPAMIENTO	10.000,00
TOTAL DOTACIONES	**5.000,00**		**5.000,00**		**10.000,00**
PARQUES Y JARDINES M1	468,21	P14	468,21	PARQ. Y JARD	
M7	383,62	P1	383,62	PARQ. Y JARD	
M11	3.607,17	P1	3.607,17	PARQ. Y JARD	
TOTAL PARQUES Y JARDINES	**4.459,00**		**4.459,00**		
VIARIO **TOTAL VIARIO**	**18.166,51**				
C.T. M7	14,47	P2	14,47	RESERVA C.T.	
M12	22,51	P2	22,51	RESERVA C.T.	
CENTROS TRANSFORMACIÓN ELÉCTRICA	**36,98**		**36,98**		

DICIEMBRE-08

03 5205

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR **UE-3**
ALCALÁ LA REAL (Jaén)

promotor

AGRUPACIÓN DE PROPIETARIOS **UE - 3**

almazán y asociados arquitectos, s.l.

c/ general lastres 11-1ºb
alcalá la real (jaén)
tfnos: 953587023-953582531 fax: 953587131
jfalmazan@almazanarquitecto.es
www.almazanarquitecto.es

juan fco. almazán lópez arquitecto

PARCELACIÓN PROPUESTA

delineante

escala 1 : 1.000

plano de ORDENACIÓN **12**