

ESTUDIO DE LA SITUACIÓN FÍSICA Y REGISTRAL DE LAS FINCAS INCLUIDAS EN EL ÁMBITO
LLANO DE MAZUELOS, ZONA 2 - SUR, EN ALCALÁ LA REAL
PARA SU INCORPORACIÓN AL PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

NOTAS SIMPLES DE LAS FINCAS INCLUIDAS EN EL ÁMBITO

JULIO 2009

Las 59 fincas incluidas en la Delimitación de la Reserva de Terrenos Llano de Mazuelos, zona 2 - Sur, pertenecen a los polígonos catastrales 012, 015 y 051 en la zona de Llano de Mazuelos, conocida también con los topónimos siguientes que constan en el Registro de la Propiedad de las fincas incluidas en el ámbito: La Lancha, Eras Altas, Fuente del Rey, Valle de la Pesadilla Baja, Las Piedras o Rosales, Fuente de Gallardo, Cortijo Nuevo, Nogueruelas, Llano de las Casas o Mariblanca, La Somera, Rata, Lavaderos, Toril, Molinillo, Viñazo Norte, La Cabaña, Cañada del Carril, Miracielos, Cañada Carril, Moraleja y Casería de Utrilla.

De las 59 fincas, hay 29 están incluidas parcialmente en la delimitación y las 30 restantes están incluidas en su totalidad. De estas 59 fincas hay 2 caminos del polígono 012 que según el catastro son propiedad del Ayuntamiento de Alcalá La Real.

En las páginas siguientes se relacionan, para cada finca incluida en la delimitación, el número de orden con que se identifica en el plano nº 2 "Fincas catastrales", su identificación registral, superficie registral y localización (sitio o paraje), su identificación catastral, la superficie, uso o cultivo y superficie de suelo ocupada por construcciones o instalaciones según el catastro, los titulares registrales con la cuota de propiedad correspondiente cuando existen varios titulares sobre la misma finca, el DNI o CIF, domicilio especificando calle, ciudad, provincia, código postal y las observaciones que se consideran pertinentes señalando si está incluida parcial o totalmente en el ámbito.

Después de los cuadros se recogen las notas simples de las fincas registrales, la certificación catastral de cada parcela, con una separadora previa en la que se recoge el número de orden de la finca, el número del polígono y parcela catastral, así como el número de finca registral correspondiente.

RELACION DE FINCAS incluidas en la DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS en LLANO DE MAZUELOS, ZONA 2 - SUR, para su incorporación al Patrimonio Municipal de Suelo

Nº ORDEN	REGISTRO DE LA PROPIEDAD							CATASTRO							m ² en PLANO	% sobre total	AFECCIÓN	
	FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCR.	SUPERFICIE m ²	LOCALIZACION: sitio o paraje	POLIGONO Nº	PARCELA	REFERENCIA	SUPERFICIE m ²	CULTIVO o USO	m ² suelo construcciones e instalaciones	VALOR CATASTRAL				LOCALIZACION
50								015	130	23002A015001300000RT	16.481	Labradio Secano 02	0,00	1.012,03	Preciosa	12.642,7	1,67849%	TOTAL
51								015	131	23002A015001310000RF	8.316	Labradio Secano 02	0,00	510,60	Preciosa	7.983,2	1,05988%	TOTAL
52								015	132	23002A015001320000RM	8.765	Labradio Secano 02	0,00	538,16	Preciosa	8.701,4	1,15523%	TOTAL
53								015	133	23002A015001330000RO	2.071	Labradio Secano 02	0,00	127,07	Preciosa	2.071,8	0,27506%	TOTAL
54								015	253	23002A015002530000RQ	8.832	Labradio Secano 02	0,00	542,29	Preciosa	8.891,2	1,18043%	TOTAL
TOTAL POLIGONO 015											44.465		0,00	2.730,15		40.290,3	5,34909%	
55								012	9010			Camino				6.109,0	0,81105%	TOTAL
56	10.105	906	441	59	3ª	9.063,00	La Lancha	012	143	23002A012001430000RR	8.251	Labradio Regadio 03	0,00	1.002,99	Fuente Gallardo	350,0	0,04647%	PARCIAL
57	15.928	750	358	25	3ª	7.526,00	La Lancha	012	142	23002A012001420000RK	5.975	Labradio Regadio 03	0,00	726,25	Fuente Gallardo	2.481,0	0,32939%	PARCIAL
58	48.744	775	371	183	1ª	5.622,00	Eras Altas	012	141	23002A012001410000RO	16.192	Labradio Regadio 03 (1,3186 Ha) Olivos Regadio 02 (0,3006 Ha)	0,00	1.964,55	Fuente Gallardo	10.622,0	1,41022%	PARCIAL
59	9.344	177	85	38	7ª 7ª 7ª	7.762,00	La Lancha	012	170	23002A012001700000RT	5.579	Labradio Regadio 03	0,00	678,14	Comendador	4.578,0	0,60779%	PARCIAL
60	32.593	514	237	156	1ª	8.023,00	Chaparro o Llano Mazuelos	012	171	23002A012001710000RF	6.512	Labradio Regadio 03	0,00	791,55	Comendador	6.085,0	0,80787%	PARCIAL
61	35.223	565	261	130	1ª	26.425,00	Llano Mazuelos, o Fuente del Rey, Valle de la Pesadilla Baja o de La Lancha	012	172	23002A012001720000RM	20.240	Labradio Regadio 02 (1,3417 Ha) Labradio Regadio 03 (0,6823 Ha)	0,00	4.377,36	Fuente Gallardo	20.240,0	2,68714%	TOTAL
62	22.519	909	443	7	2ª	5.349,00	La Lancha	012	163	23002A012001630000RG	5.338	Labradio Regadio 03	0,00	648,81	Fuente Gallardo	2.550,0	0,33855%	PARCIAL

RELACION DE FINCAS incluidas en la DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS en LLANO DE MAZUELOS, ZONA 2 - SUR, para su incorporación al Patrimonio Municipal de Suelo

Nº ORDEN	REGISTRO DE LA PROPIEDAD							CATASTRO								m ² en PLANO	% sobre total	AFECCIÓN
	FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCR.	SUPERFICIE m ²	LOCALIZACION: sitio o paraje	POLIGONO Nº	PARCELA	REFERENCIA	SUPERFICIE m ²	CULTIVO o USO	m ² suelo construcciones e instalaciones	VALOR CATASTRAL	LOCALIZACION			
63	12.915	254	117	114	3ª	4.161,00	Las Piedras o Rosales	012	169	23002A012001690000RM	4.567	Labradio Regadio 03	0,00	555,12	Fuente Gallardo	4.567,0	0,60633%	TOTAL
64	22.477	434	201	146	2ª	5.553,00	Fuente del Rey, Valle Pasadilla Baja y Fuente Gallardo	012	164	23002A012001640000RQ	5.999	Olivos Regadio 02			Fuente Gallardo	94,0	0,01248%	PARCIAL
65	48.744	775	371	183	1ª	5.622,00	Eras Altas	012	165	23002A012001650000RP	4.988	Olivos Regadio 02	0,00	600,02	Fuente Gallardo	326,0	0,04328%	PARCIAL
66	17.515	981	482	24	2ª	11.305,20	La Lancha	012	166	23002A012001660000RL	12.917	Labradio Secano 02	0,00	793,13	Fuente Gallardo	2.305,0	0,30602%	PARCIAL
67	14.214	281	129	77	2ª	3.566,00	Cortijo Nuevo	012	167	23002A012001670000RT	12.866	Labradio Regadio 03	0,00	1.564,00	Fuente Gallardo	12.866,0	1,70814%	TOTAL
	14.215	281	129	79	2ª	5.350,00	Nogueruelas o Barracno de Nogueruelas											
68	5.229	458	212	33	7ª	7.726,00	Fuente del Rey o Gallardo	012	168	23002A012001680000RF	7.985	Labradio Regadio 03	0,00	970,64	Fuente Gallardo	7.985,0	1,06012%	TOTAL
69	34.766	554	256	194	1ª	9.437,00	La Lancha o Fuente del Rey	012	179	23002A012001790000RJ	8.786	Labradio Regadio 03	0,00	1.068,04	Fuente Gallardo	8.786,0	1,16646%	TOTAL
70	961	936	458	156	3ª	7.280,00	La Lancha o Fuente del Rey	012	178	23002A012001780000RI	7.735	Labradio Regadio 03	0,00	940,23	Fuente Gallardo	7.735,0	1,02693%	TOTAL
71	6.052	113	57	71	4ª	7.132,00	La Lancha	012	175	23002A012001750000RR	6.992	Labradio Regadio 03	0,00	849,90	Fuente Gallardo	6.992,0	0,92828%	TOTAL
72	8.294	157	76	69	2ª	41.902,00	Llano Mazuelos	012	173	23002A012001730000RO	117.621	Labradio Secano 02	0,00	7.223,30	Rata	117.621,0	15,61579%	TOTAL
	1.125	21	12	246	5ª	18.677,00	La Lancha											
	2.616	49	28	139	3ª	5.245,84	Llano Mazuelos											
	2.613	49	28	132	4ª	26.973,27	Llano Mazuelos, Llano de las Casas o Mariblanca											
73	9.632	183	87	183	4ª	7.526,00	La Lancha	012	181	23002A012001810000RI	7.171	Labradio Regadio 02	0,00	1.896,26	Fuente Gallardo	654,0	0,08683%	PARCIAL
74	15.981	810	388	194	3ª	2.972,00	Fuente del Rey	012	180	23002A012001800000RX	3.102	Labradio Regadio 02	0,00	820,19	Fuente Gallardo	3.057,0	0,40586%	PARCIAL
75	15.980	845	408	147	3ª	2.972,00	Fuente del Rey	012	183	23002A012001830000RE	3.354	Labradio Regadio 02	0,00	886,85	Fuente Gallardo	3.354,0	0,44529%	TOTAL
76	15.928	750	358	25	3ª	7.526,00	La Lancha	012	182	23002A012001820000RJ	8.371	Labradio Regadio 01	0,00	2.979,46	Fuente Gallardo	1.967,0	0,26115%	TOTAL

RELACION DE FINCAS incluidas en la DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS en LLANO DE MAZUELOS, ZONA 2 - SUR, para su incorporación al Patrimonio Municipal de Suelo

Nº ORDEN	REGISTRO DE LA PROPIEDAD							CATASTRO								m ² en PLANO	% sobre total	AFECCIÓN
	FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCR.	SUPERFICIE m ²	LOCALIZACION: sitio o paraje	POLIGONO Nº	PARCELA	REFERENCIA	SUPERFICIE m ²	CULTIVO o USO	m ² suelo construcciones e instalaciones	VALOR CATASTRAL	LOCALIZACION			
77	15.981	810	388	194	3ª	2.972,00	Fuente del Rey	012	184	23002A012001840000RS	3.538	Labradio Regadio 02	0,00	935,53	Fuente Gallardo	3.538,0	0,46972%	TOTAL
78	9.631	909	443	3	5ª	5.125,00	La Lancha	012	185	23002A012001850000RZ	4.917	Labradio Regadio 02	0,00	1.300,20	Fuente Gallardo	4.496,0	0,59691%	PARCIAL
79	37.256/ bis	594	276	71	1ª 1ª	7.132,00	La Lancha	012	177	23002A012001770000RX	2.385	Labradio Regadio 03	0,00	289,84	Fuente Gallardo	2.385,0	0,31664%	TOTAL
80								012	176	23002A012001760000RD	4.953	Labradio Regadio 03	0,00	602,03	Fuente Gallardo	4.953,0	0,65758%	TOTAL
81	56.611	1.030	505	137	1ª 1ª	10.127,00	La Lancha y la Somera, o Rata y Fuente Gallardo	012	174	23002A012001740000RK	10.127	Labradio Regadio 02	0,00	2.677,95	Fuente Gallardo	10.127,0	1,34450%	TOTAL
82	7.856	148	72	208	2ª 2ª 2ª	8.915,00	Llano Mazuelos o Navaderos, o Mariblanca	012	186	23002A012001860000RU	11.810	Labradio Secano 02	0,00	725,13	Fuente Gallardo	8.525,0	1,13181%	PARCIAL
83	6.826	126	63	205	2ª	7.132,00	Toril	012	187	23002A012001870000RH	6.428	Labradio Regadio 02	0,00	1.699,74	Fuente Gallardo	3.421,0	0,45418%	PARCIAL
84	16.964	332	153	229	3ª	5.130,00	La Lancha	012	188	23002A012001880000RW	5.338	Labradio Regadio 02	0,00	1.411,49	Fuente Gallardo	3.119,0	0,41409%	PARCIAL
85	56.424	1.014	499	118	2ª	4.978,00	La Lancha	012	189	23002A012001890000RA	5.159	Labradio Regadio 03	0,00	627,07	Fuente Gallardo	2.927,0	0,38860%	PARCIAL
86	56.425	1.014	499	120	1ª 1ª	4.978,00	La Lancha	012	190	23002A012001900000RH	5.523	Labradio secano 02	0,00	339,07	Fuente Gallardo	3.864,0	0,51300%	PARCIAL
87	7.029	132	65	134	2ª 2ª	3.279,00	Piedra o Rosales	012	195	23002A012001950000RG	3.375	Labradio Secano 02	0,00	207,15	Lancha	3.375,0	0,44808%	TOTAL
88	48.487	767	367	181	2ª	9.688,00	La Lancha	012	212	23002A012002120000RJ	11.999	Labradio Secano 02 (1,0775 Ha) Labradio Secano 03 (0,1224 Ha)	0,00	716,73	Fuente	11.999,0	1,59303%	TOTAL
89								012	196	23002A012001960000RQ	10.274	Labradio Secano 02	0,00	630,81	Fuente Gallardo	10.274,0	1,36401%	TOTAL
90	253	1.033	506	204	4ª	5.769,00	Fuente del Rey o Molinillo	012	191	23002A012001910000RW	8.833	Labradio Secano 02	0,00	542,34	Fuente Gallardo	4.393,0	0,58323%	PARCIAL

RELACION DE FINCAS incluidas en la DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS en LLANO DE MAZUELOS, ZONA 2 - SUR, para su incorporación al Patrimonio Municipal de Suelo

Nº ORDEN	REGISTRO DE LA PROPIEDAD							CATASTRO							m ² en PLANO	% sobre total	AFECCIÓN	
	FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCR.	SUPERFICIE m ²	LOCALIZACION: sitio o paraje	POLIGONO Nº	PARCELA	REFERENCIA	SUPERFICIE m ²	CULTIVO o USO	m ² suelo construcciones e instalaciones	VALOR CATASTRAL				LOCALIZACION
91	33.914	541	249	85	1ª	5.349,00	Fuente del Rey o Molinillo	012	192	23002A012001920000RA	5.094	Labradio Regadio 03	0,00	619,17	Fuente Gallardo	5.030,0	0,66780%	PARCIAL
92	7.863	866	419	180	3ª	5.349,00	Fuente del Rey o Molinillo	012	193	23002A012001930000RB	5.380	Labradio Regadio 03	0,00	653,93	Fuente Gallardo	5.380,0	0,71427%	TOTAL
93	37.617	598	278	104	1ª	29.348,00	Vinazo Norte	012	194	23002A012001940000RY	20.837	Labradio Regadio 03	0,00	2.533,09	Lancha	20.837,0	2,76640%	TOTAL
94	2.737	909	443	37	5ª	10.698,00	La Lancha	012	197	23002A012001970000RP	10.799	Labradio Regadio 02	0,00	2.855,68	Lancha	10.799,0	1,43371%	TOTAL
95	11.882	792	379	91	7ª	8.910,00	La Lancha	012	198	23002A012001980000RL	9.385	Labradio Secano 02	0,00	576,23	Lancha	9.385,0	1,24599%	TOTAL
96	13.049	256	118	179	3ª	9.509,00	La Lancha	012	200	23002A012002000000RT	9.002	Labradio Secano 02	0,00	552,72	Menchon Bajo	124,0	0,01646%	PARCIAL
97	13.053	256	118	187	2ª	6.538,00	La Lancha o La Caridad	012	199	23002A012001990000RT	8.688	Labradio Secano 02	0,00	533,39	Lancha	4.865,0	0,64590%	PARCIAL
98								012	9009			Camino				4.715,0	0,62598%	PARCIAL
TOTAL POLIGONO 012											444.385		0,00	52.366,08		369.855,0	49,10329%	
99	1.158	23	13	101	5ª	368.783,00	La Lancha	051	83	23002A051000830000RD	276.446	Labradio Secano 03	0,00	12.472,96	Lancha	237.778,0	31,56827%	PARCIAL
100	617	775	371	82	4ª	14.264,00	La Lancha o Cañada del Carril	051	82	23002A051000820000RR	15.327	Labradio Secano 03	0,00	691,39	Cañada Carril	5.440,0	0,72223%	PARCIAL
101	17.856	348	161	170	2ª	28.528,00	La Cabaña	051	81	23002A051000810000RK	26.824	Labradio Secano 03	0,00	1.210,18	Lancha	23.732,0	3,15075%	PARCIAL
102								051	75	23002A051000750000RF	14.828	Labradio Secano 03	0,00	668,90	Cañada Carril	208,0	0,02761%	PARCIAL
103	5.520	101	52	207	4ª	30.943,00	Cueto de Miracielos o Cañada Carril	051	76	23002A051000760000RM	30.025	Labradio Secano 03	0,00	1.354,54	Cañada Carril	14.845,0	1,97088%	PARCIAL
104	10.102	192	91	210	3ª	10.698,00	Cañada Carril o Moraleja	051	77	23002A051000770000RO	11.528	Labradio Secano 03	0,00	520,03	Cañada Carril	11.156,0	1,48111%	PARCIAL
105	37.668	598	278	165	1ª	20.207,00	Cañada o Moraleja	051	78	23002A051000780000RK	20.075	Labradio Secano 03	0,00	905,62	Cañada Carril	20.075,0	2,66523%	TOTAL
106	3.333	55	33	249	3ª	3.566,00	Cañada Carril	051	79	23002A051000790000RR	4.189	Labradio Secano 02	0,00	257,12	Cañada Carril	4.189,0	0,55615%	TOTAL
107	3.315	853	413	212	8ª	3.724,00	Cañada Carril	051	80	23002A051000800000RO	7.698	Labradio Secano 02	0,00	472,62	Cañada Carril	7.698,0	1,02201%	TOTAL
	30.951	853	413	214	4ª	3.724,00	Cañada Carril											
108	38.803	611	285	165	1ª	353.322,00	Casería de Utrilla	051	84	23002A051000840000RX	58.416	Labradio Secano 02 (3,2526 Ha) Pastos 01 (2,5890 Ha)	0,00	2.127,06	Salobre	17.952,0	2,38337%	PARCIAL
TOTAL POLIGONO 051											465.356		0,00	20.680,42		343.073,0	45,54762%	
TOTAL ZONA 2											954.206		0,00	75.776,65		753.218,3	100,00000%	

RELACION DE FINCAS incluidas en la DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS en LLANO DE MAZUELOS, ZONA 2 - SUR, para su incorporación al Patrimonio Municipal de Suelo

Nº ORDEN	PROPIEDAD			DATOS PROPIETARIOS					OBSERVACIONES
	TITULAR	REGIMEN MATRIMONIAL	CUOTA	DNI o CIF	DOMICILIO	CIUDAD	PROVINCIA	Codigo postal	
50	HEREDEROS DE JUAN GENARO CASTILLO SANCHEZ		100,00%	25.844.625-P	Al. Santa Ana	Alcala La Real	JAEN	23692	Esta finca ha sido objeto de expropiación en una superficie de 6.580 m2 por la Consejería de Obras Públicas y Transportes para la ejecución de la Variante Sureste de la A-403
51	HEREDEROS DE PEDRO ACEITUNO PINTO		100,00%	25.768.351-W	Al. Santa Ana	Alcala La Real	JAEN	23692	Esta finca ha sido objeto de expropiación en una superficie de 633 m2 por la Consejería de Obras Públicas y Transportes para la ejecución de la Variante Sureste de la A-403
52	HEREDEROS DE SOLEDAD MEDINA MARTIN		100,00%	74.999.198-Q	Calle Cooperativa 23	Alcala La Real	JAEN	23680	Esta finca ha sido objeto de expropiación en una superficie de 100 m2 por la Consejería de Obras Públicas y Transportes para la ejecución de la Variante Sureste de la A-403
53	MARIA MOYANO LOPEZ		100,00%	25.770.394-K	Al. Santa Ana	Alcala La Real	JAEN	23692	
54	HEREDROS DE JUAN GENARO CASTILLO SANCHEZ		100,00%	25.844.625-P	Al. Santa Ana	Alcala La Real	JAEN	23692	
55	AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ LA REAL			P-2.300.200-I	Plaza Arcipreste de Hita, 1	Alcala La Real	JAEN	23680	No se ha identificado finca registral a nombre del Ayuntamiento de Alcalá La Real en esta zona
56	RUFINO LOPEZ GARCIA DOLORES RUIZ MESA	gananciales	100,00%	25.768.080-F	Carretera Frailes 50	Alcala La Real	JAEN	23692	Esta finca ha sido objeto de expropiación en una superficie de 3.419 m2 por la Consejería de Obras Públicas y Transportes para la ejecución de la Variante Sureste de la A-403. Afecta al resto de la finca situada al sur de la nueva variante. En catastro sólo consta como titular Rufino.
57	LUIS ZAFRA GARRIDO (HEREDEROS) ANA VALVERDE GONZALEZ	gananciales	100,00%	25.865.861-S	(Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	Esta finca ha sido objeto de expropiación en una superficie de 3.119 m2 por la Consejería de Obras Públicas y Transportes para la ejecución de la Variante Sureste de la A-403. Afecta al resto de la finca situada al sur de la nueva variante. En catastro consta como titular Herederos de Luis Zafra Garrido
58	BERNABE SANCHEZ DIAZ ENCARNACION SANCHEZ PAREJA	gananciales	100,00%	74.962.094-B 80.110.485-J	Carretera Frailes 26	Alcala La Real	JAEN	23692	Esta finca ha sido objeto de expropiación en una superficie de 4.516 m2 por la Consejería de Obras Públicas y Transportes para la ejecución de la Variante Sureste de la A-403. Afecta al resto de la finca situada al sur de la nueva variante. En catastro sólo consta como titular Bernabé
59	MARIA BERNABELA ALVAREZ SANCHEZ LUIISA ALVAREZ SANCHEZ LUIISA SANCHEZ GONZALEZ		50,00% 50,00% Usufructo	25.936.462-Y	Avda. Andalucía 69 Pl. 3 Pt A	Alcaudete	JAEN	23660	Esta finca ha sido objeto de expropiación en una superficie de 1.005 m2 por la Consejería de Obras Públicas y Transportes para la ejecución de la Variante Sureste de la A-403. Afecta al resto de la finca situada al sur de la nueva variante. En catastro sólo consta como titular Bernabela
60	JUAN DOMINGO CANOVACA SANCHEZ		100,00%	74.984.890-Z	Calle Eras Altas 1	Alcala La Real	JAEN	23692	Esta finca ha sido objeto de expropiación en una superficie de 3.238 m2 por la Consejería de Obras Públicas y Transportes para la ejecución de la Variante Sureste de la A-403. Afecta al resto de la finca situada al sur de la nueva variante. En descripción registral se indica que colinda por el oeste con camino de Santa Ana, por lo que existen dudas sobre correspondencia entre esta catastral y la registral que se indica.
61	MARIA MOYANO LOPEZ		100,00%	25.770.394-K	(Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	Existe caeta de piedra
62	MARIA ANGELES JIMENEZ GRANDE BUENAVENTURA LUIZ ZAFRA VALVERDE	gananciales	100,00%	75.129.968-D 26.006.730-D	Plz. Constitución 1 Pl. 1 Pt. F Plz. Constitución 1 Pl. 1 Pt. F	Alcala La Real Alcala La Real	JAEN JAEN	23680 23680	Esta finca ha sido objeto de expropiación en una superficie de 3.997 m2 por la Consejería de Obras Públicas y Transportes para la ejecución de la Variante Sureste de la A-403. Se afecta al resto de la finca situada al este de la nueva variante. Existen diferencias entre los nº DNI de Luis en Catastro y Registro

RELACION DE FINCAS incluidas en la DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS en LLANO DE MAZUELOS, ZONA 2 - SUR, para su incorporación al Patrimonio Municipal de Suelo

Nº ORDEN	PROPIEDAD			DATOS PROPIETARIOS					OBSERVACIONES
	TITULAR	REGIMEN MATRIMONIAL	CUOTA	DNI o CIF	DOMICILIO	CIUDAD	PROVINCIA	Codigo postal	
63	RAFAEL CASTRO MACHUCA	gananciales	100,00%	25.866.654-A	Calle Encinarejos 4	Alcala La Real	JAEN	23692	En catastro sólo consta como titular Rafael. Parece que en el Registro están invertidos los linderos.
	FLORENCIA CASTRO ZAFRA								
64	BERNABE SANCHEZ DIAZ	gananciales	100,00%	74.962.094-B	Carretera Frailes 26	Alcala La Real	JAEN	23692	Esta finca ha sido objeto de expropiación en una superficie de 3.056 m2 por la Consejería de Obras Públicas y Transportes para la ejecución de la Variante Sureste de la A-403. Se afecta al resto de la finca situada al este de la nueva variante. En catastro no consta el Valor Catastral
	ENCARNACION SANCHEZ PAREJA								
65	BERNABE SANCHEZ DIAZ	gananciales	100,00%	74.962.094-B	Carretera Frailes 26	Alcala La Real	JAEN	23692	Esta finca ha sido objeto de expropiación en una superficie de 2.246 m2 por la Consejería de Obras Públicas y Transportes para la ejecución de la Variante Sureste de la A-403. Se afecta al resto de la finca situada al este de la nueva variante.
	ENCARNACION SANCHEZ PAREJA								
66	BERNABE SANCHEZ DIAZ	gananciales	50,00%	74.962.094-B	Carretera Frailes 26	Alcala La Real	JAEN	23692	Esta finca ha sido objeto de expropiación en una superficie de 4.633 m2 por la Consejería de Obras Públicas y Transportes para la ejecución de la Variante Sureste de la A-403. Se afecta al resto de la finca situada al este de la nueva variante. Afección fiscal por plazo de 5 años desde 25-2009
	ENCARNACION SANCHEZ PAREJA		50,00%	80.110.485-J	Carretera Frailes 26 (Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	
67	RAFAEL SANCHEZ DIAZ	gananciales	Usufructo	74.999.856-F	Calle Iglesia 1 (Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	En catastro sólo consta como titular Rafael. Consta como carga la prohibición de enajenar y gravar por el nudo propietario. Existe una caseta - almacén y una ruina
	ANTONIO SANCHEZ GONZALEZ								
	MANUELA DIAZ GARCIA								
68	ROSARIO SANCHEZ DIAZ		100,00%	75.002.377-K	Calle Morena 6 Es. 0 Pl. 2 Pt. A	Granada	GRANADA	18015	
69	LUIS ZAFRA GARRIDO	gananciales	100,00%	25.865.861-S	(Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	En catastro consta a nombre de Herederos de Luis Zafra Garrido. Existe caseta de riego
	ANA VALVERDE GONZALEZ								
70	MARIA ROSARIO ZAFRA VALVERDE	gananciales	100,00%	52.531.891-Y	Carretera Iznalloz 6 (Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	Afección fiscal por el plazo de 5 años, desde 24-12-2004. Existen dos casetas de riego.
	JUAN MIGUEL ACEITUNO ZAFRA			25.936.850-A	Carretera Iznalloz 6 (Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	
71	ANTONIA MOYA GONZALEZ		100,00%	24.159.611-C	Calle Encinarejos 5	Alcala La Real	JAEN	23692	En descripción registral se indica que existe un pozo en la finca
72	JUAN GENARO CASTILLO SANCHEZ		100,00%	25.844.625-P	(Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	En catastro consta a nombre de Herederos de Juan Genaro Castillo Sánchez. En registral 1.125 se indica que la carga de prohibir gravar y enajenar. En las registrales 2.616 y 2.613 se recoge segregación quedando el resto que se indica si bien se dice que colinda por el sur con la N-340, correspondiendo las partes segregadas a fincas incluida en el Polígono Llano de Mazuelos. Existe alberca y caseta de riego.
73	ENCARNACION ROSALES BARRIO		100,00%	52.533.484-N	Calle Cepeda 2 Es. B Pl. 4 Pt. B	Palma de Mallorca	BALEARES	07014	Esta finca ha sido objeto de expropiación en una superficie de 3.238 m2 por la Consejería de Obras Públicas y Transportes para la ejecución de la Variante Sureste de la A-403. Se afecta al resto de la finca situada al este de la nueva variante.
74	JUAN MIGUEL ACEITUNO ZAFRA	gananciales	100,00%	25.936.850-A	Carretera Iznalloz 6 (Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	Esta finca ha sido objeto de expropiación en una superficie de 134 m2 por la Consejería de Obras Públicas y Transportes para la ejecución de la Variante Sureste de la A-403. Se afecta al resto de la finca situada al este de la nueva variante.
	MARIA ROSARIO ZAFRA VALVERDE								
75	JUAN MIGUEL ACEITUNO ZAFRA	gananciales	100,00%	25.936.850-A	Carretera Iznalloz 6 (Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	
	MARIA ROSARIO ZAFRA VALVERDE								
76	LUIS ZAFRA GARRIDO	gananciales	100,00%	25.865.861-S	(Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	Esta finca ha sido objeto de expropiación en una superficie de 2.564 m2 por la Consejería de Obras Públicas y Transportes para la ejecución de la Variante Sureste de la A-403. Se afecta al resto de la finca situada al este de la nueva variante. En catastro consta a nombre de Herederos de Luis Zafra Garrido. Existe caseta de riego.
	ANA VALVERDE GONZALEZ								

RELACION DE FINCAS incluidas en la DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS en LLANO DE MAZUELOS, ZONA 2 - SUR, para su incorporación al Patrimonio Municipal de Suelo

Nº ORDEN	PROPIEDAD			DATOS PROPIETARIOS					OBSERVACIONES
	TITULAR	REGIMEN MATRIMONIAL	CUOTA	DNI o CIF	DOMICILIO	CIUDAD	PROVINCIA	Codigo postal	
77	MARIA ROSARIO ZAFRA VALVERDE	gananciales	100,00%	52.531.891-Y	Carretera Iznalloz 6 (Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	
	JUAN MIGUEL ACEITUNO ZAFRA			25.936.850-A	Carretera Iznalloz 6 (Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	
78	MARIA ROSARIO ZAFRA VALVERDE	gananciales	100,00%	52.531.891-Y	Carretera Iznalloz 6 (Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	Esta finca ha sido objeto de expropiación en una superficie de 591 m2 por la Consejería de Obras Públicas y Transportes para la ejecución de la Variante Sureste de la A-403. Se afecta al resto de la finca situada al este de la nueva variante.
	JUAN MIGUEL ACEITUNO ZAFRA			25.936.850-A	Carretera Iznalloz 6 (Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	
79	JUAN ANTONIO RICO MEDINA	gananciales	Usufructo	74.987.976-H	Calle Eras Altas 15 (Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	Estas dos parcelas catastrales integran esta registral. En catastro sólo consta como titular Juan Antonio
	JUAN RICO ARCO								
80	ANTONIA MEDINA ESTEO								
81	MIGUEL LOPEZ FUENTES	gananciales	50,00%	74.984.629-Y	Camino de Charilla 59	Alcala La Real	JAEN	23680	Afección fiscal por plazo de 5 años desde 15-4-2008. En catastro sólo consta Miguel como titular. Existe caseta de riego.
	MARIA DOLORES PEREZ ARENAS								
	SERGIO LOPEZ PEREZ	privativo	50,00%	44.275.897-T					
82	LUISA ALVAREZ SANCHEZ		50,00%	74.962.074-Z	Calle Perches 21 (Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	Esta finca ha sido objeto de expropiación en una superficie de 1.455 m2 por la Consejería de Obras Públicas y Transportes para la ejecución de la Variante Sureste de la A-403. Afecta al resto de la finca situada al este de la variante. En catastro sólo consta como titular Luisa Alvarez.
	MARIA BERNABELA ALVAREZ SANCHEZ		50,00%	25.936.462-Y					
	LUISA SANCHEZ GONZALEZ		Usufructo						
83	FRANCISCO SANCHEZ FUENTES		100,00%	25.768.321-H	Calle Fabrica (Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	Esta finca ha sido objeto de expropiación en una superficie de 716 m2 por la Consejería de Obras Públicas y Transportes para la ejecución de la Variante Sureste de la A-403. Afecta al resto de la finca situada al este de la variante. En catastro consta a nombre de los Herederos de Francisco.
84	JUAN DIAZ LOPEZ	gananciales	100,00%	74.991.092-Y	(Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	Esta finca ha sido objeto de expropiación en una superficie de 853 m2 por la Consejería de Obras Públicas y Transportes para la ejecución de la Variante Sureste de la A-403. Afecta al resto de la finca situada al este de la variante. En catastro sólo consta Juan como titular. Existe caseta de riego.
	FRANCISCA CAMPOS ARJONA								
85	ANTONIO MARTIN ALVAREZ		100,00%	25.860.331-M	Calle Martín de Espinosa 1 Pl. 1 Pt. H	Alcala La Real	JAEN	23680	Afecta al resto de la finca situada al este de la variante de la carretera.
86	MOISES MARTIN ALVAREZ	gananciales	Usufructo	74.980.399-P	Calle Humilladero 2	Alcala La Real	JAEN	23680	Afecta al resto de la finca situada al este de lanueva variante de la carretera. En catastro sólo consta como titular Moises
	LUIS MOISES MARTIN PEÑA								
	DOLORES ALVAREZ SANCHEZ								
87	MARIA BERNABELA ALVAREZ SANCHEZ		50,00%	25.936.462-Y	Avda. Andalucía 69 Pl. 3 Pt. A	Alcala La Real	JAEN	23660	Consta inscrita servidumbre a su favor, de acceso por la lindera del este de otra finca
	LUISA ALVAREZ SANCHEZ		50,00%	74.962.074-Z					
88	ANTONIO MOYA RICO		100,00%	52.533.360-A	Carretera Frailes 12	Alcala La Real	JAEN	23692	El matrimonio de Patricio y María Custodia tienen el 33,33% del usufructo, correspondiendo el restante 66,67 a Juan. En catastro sólo consta como titular Antonio. Existe caseta y alberca.
	PATRICIO MOYA CUENCA		Usufructo	25.860.203-S					
	MARIA CUSTODIA RICO MEDINA			24.191.977-W					
	JUAN RICO ARCO		Usufructo						
89	JUAN PATRICIO MOYA RICO		100,00%	24.169.160-R	Carretera Frailes 55 (Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	Esta parcela catastral pudiera corresponderse asimismo con la registral 48.487 que se corresponde con la anterior ordinal 88. En catastro consta como titular el que se indica con un DNI diferente del que consta en el Registro en relación con PATRICIO MOYA CUENCA
90	ANTONIO PELAEZ ROSALES	gananciales	100,00%	40.598.057-K	Calle Comendador 22 (Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	Afecta al resto de la finca situada al este de la variante de la carretera. En catastro sólo consta como titular Antonio
	MERCEDES LOPEZ PEREZ			24.132.537-V					

RELACION DE FINCAS incluidas en la DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS en LLANO DE MAZUELOS, ZONA 2 - SUR, para su incorporación al Patrimonio Municipal de Suelo

Nº ORDEN	PROPIEDAD			DATOS PROPIETARIOS					OBSERVACIONES
	TITULAR	REGIMEN MATRIMONIAL	CUOTA	DNI o CIF	DOMICILIO	CIUDAD	PROVINCIA	Codigo postal	
91	ANTONIO CANO LOPEZ		100,00%	74.960.938-M	Calle Barrionuevo 5 Pl. B Pt. 1	Leganes	MADRID	28912	Afecta al resto de la finca situada al este de la variante de la carretera
92	JOSE PEREZ SERRANO MARIA ENCARNACION ROMERO CASTRO	gananciales	100,00%	75.010.126-L 52.532.540-B	Calle Padre Talavera 29	Alcala La Real	JAEN	23680	Parcela vallada con casa de madera, casa de piedra, dos casetas de riego, piscina e invernadero.
93	JUAN GENARO CASTILLO SANCHEZ		100,00%	25.844.625-P	(Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	En descripción registral no se indica que colinda por el sur con camino. En catastro consta a nombre de Herederos de Juan Genaro
94	BENITO CANO GARRIDO MARIA DOLORES ZAFRA GARRIDO	gananciales	100,00%	25.866.706-D 74.992.485-L	Carretera Fraile 47 (Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	En catastro sólo consta como titular Benito
95	RECREATIVOS PEREZ ANGUIA S.L.		100,00%	B-18.089.748	Cj. Don Diego-Cr. Tocon Apdo. 2	Montefrio	GRANADA	18270	Afección fiscal por plazo de 5 años desde 10-9-2008
96	LUIS SANCHEZ CANO		100,00%	25.768.271-Z	Calle Encinarejos 7 (Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	Existe caseta
97	FRANCISCA SANCHEZ CANO		100,00%	25.768.264-F	Calle Iglesia 17 (Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	
98	AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ LA REAL			P-2.300.200-I	Plaza Arcipreste de Hita, 1	Alcala La Real	JAEN	23680	No se ha identificado finca registral a nombre del Ayuntamiento de Alcalá La Real en esta zona
99	JUAN GENARO CASTILLO SANCHEZ		100,00%	25.844.625-P	(Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	Afecta a parte de la finca situada al este de la variante de la carretera. En catastro consta a nombre de Herederos de Juan Genaro Castillo Sanchez. Consta inscrita la prohibición de gravar y enajenar. Existe caseta con pozo.
100	RAFAEL PEREZ AGUILERA		100,00%	75.014.819-C	Calle Eras Altas 45	Alcala La Real	JAEN	23692	Afecta a parte de la finca situada al este de la variante de la carretera.
101	ANTONIA ESCOBAR CANO JESUS CAMY SANCHEZ CAÑETE	gananciales	100,00%	25.767.838-H	Camino de Ronda 75 Pl. 7 Pt. H	Granada	GRANADA	18002	Afecta al resto de la finca situada al este de la variante de la carretera. En catastro sólo consta como titular Antonia
102	FRANCISCO PEREZ AGUILERA HINOJOSA		100,00%		(Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN		No se ha identificado finca registral en esta zona a nombre del titular catastral
103	ANTONIO LOPEZ ALCALA FRANCISCA MORAL CANO	gananciales	100,00%	23.642.622-W	Calle Alvarez de Pelayo 26 Pl. 4 Pt B	Granada	GRANADA	18014	Afecta al resto de la finca situada al este de la variante de la carretera. En catastro sólo consta como titular Antonio
104	RAFAEL LOPEZ GARCIA		100,00%	74.983.355-C	Calle Pilar 21	Alcala La Real	JAEN	23692	Afecta al resto de la finca no ocupada por la variante de la carretera
105	ANTONIA GARCIA LOPEZ		100,00%	74.961.832-W	(Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23680	
106	ANTONIA ESCOBAR CANO			25.767.838-H	Camino de Ronda 75 Pl. 7 Pt. H	Granada	GRANADA	18002	
107	PABLO PERALVAREZ VICO NATIVIDAD GALLEGLO LOPEZ	gananciales	50,00%	52.530.816-N 52.530.375-P	Calle Canada 9 Pl. 1 Pt. F Calle Canada 9 Pl. 1 Pt. F	Alcala La Real	JAEN	23680 23680	Esta catastral está integrada por estas dos registrales. Afección fiscal por 5 años desde 5-3-2005. El DNI de Natividad difiere entre catastro y registro
108	ELENA UTRILLA SANCHEZ		100,00%	19.383.982-L	Calle Capuchinos 1 Pl. 5 Pt. D	Alcala La Real	JAEN	23680	Consta inscrita la prohibición de enajenar y gravar
TOTAL ZONA 2									

Número de orden FINCA			50
CATASTRAL	POLÍGONO	015	PARCELA 130
REGISTRAL	FINCA N°		



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL
Finalidad: ANTONIO CANO MURCIA. AREA DE URBANISMO
Fecha de emisión: 10/6/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código de Validación del Certificado: dfde 6fae 345c 1af9

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble
Referencia catastral: 23002A015001300000RT

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015001300000RT
Localización: Polígono 15 Parcela 130
PRECIOSA. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Coeficiente de participación: 100,000000 %
Uso: Agrario
Año construcción local principal:
Valor catastral suelo: 1.012,03 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 1.012,03 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: CASTILLO SANCHEZ JUAN GENARO (HEREDEROS DE)
NIF/CIF: 25844625P
Domicilio fiscal: AL SANTA ANA
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRO EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 130
PRECIOSA. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie construida: 0 m2
Superficie suelo: 16.481 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Table with 5 columns: Subparcelas, Clase de cultivo, Intensidad productiva, Superficie, Valor catastral. Row 1: 0, C- Labor o Labradío secoano, 02, 1,6481 Ha, 1.012,03 €

Número de orden FINCA			51
CATASTRAL	POLIGONO	015	PARCELA 131
REGISTRAL	FINCA N°		



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL
Finalidad: ANTONIO CANO MURCIA. AREA DE URBANISMO
Fecha de emisión: 10/6/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código de Validación del Certificado: c557 956b f77f 6f81

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble
Referencia catastral: 23002A015001310000RF

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015001310000RF
Localización: Polígono 15 Parcela 131
 PRECIOSA. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 510,60 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 510,60 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: ACEITUNO PINTO PEDRO (HEREDEROS DE)
NIF/CIF: 25768351W
Domicilio fiscal: AL SANTA ANA
 ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 131
 PRECIOSA. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 8.316 m²

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradío seco	02	0,8316 Ha	510,60 €

Número de orden FINCA			52
CATASTRAL	POLIGONO	015	PARCELA 132
REGISTRAL	FINCA N°		



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL
 Finalidad: ANTONIO CANO MURCIA. AREA DE URBANISMO
 Fecha de emisión: 10/6/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.mch.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código de Validación del Certificado: edfc 8f62 625b 07b3

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble
 Referencia catastral: 23002A015001320000RM

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015001320000RM
 Localización: Polígono 15 Parcela 132
 PRECIOSA. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Clase: Rústico
 Uso: Agrario
 Valor catastral suelo: 538,16 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 538,16 €
 Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: MEDINA MARTIN SOLEDAD (HEREDEROS DE)
 NIF/CIF: 74999198Q
 Domicilio fiscal: CL COOPERATIVA 23
 ALCALA LA REAL 23680-JAEN
 Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 132
 PRECIOSA. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Superficie suelo: 8.765 m²

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradío secoano	02	0,8765 Ha	538,16 €

Número de orden FINCA			53
CATASTRAL	POLIGONO	015	PARCELA 133
REGISTRAL	FINCA N°		



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL
 Finalidad: ANTONIO CANO MURCIA. AREA DE URBANISMO
 Fecha de emisión: 10/6/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código de Validación del Certificado: 5c5b feda f220 b6a9

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble
 Referencia catastral: 23002A015001330000RO

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015001330000RO
 Localización: Polígono 15 Parcela 133
 PRECIOSA. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Clase: Rústico
 Uso: Agrario
 Valor catastral suelo: 127,07 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 127,07 €
 Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: MOYANO LÓPEZ MARÍA
 NIF/CIF: 25770394K
 Domicilio fiscal: AL SANTA ANA
 ALCALA LA REAL 23692-JAEN
 Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 133
 PRECIOSA. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Superficie suelo: 2.071 m²

ELEMENTOS CONSTRUÍDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradío seco	02	0,2071 Ha	127,07 €

Número de orden FINCA			54
CATASTRAL	POLIGONO	015	PARCELA 253
REGISTRAL	FINCA N°		



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL
 Finalidad: ANTONIO CANO MURCIA. AREA DE URBANISMO
 Fecha de emisión: 10/6/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código de Validación del Certificado: b64e188e00e24dd5

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble
 Referencia catastral: 23002A015002530000RQ

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015002530000RQ
 Localización: Polígono 15 Parcela 130
 PRECIOSA. ALCALA LA REAL 23692-JAEN
 Clase: Rústico
 Coeficiente de participación: 100,000000 %
 Uso: Agrario
 Año construcción local principal:
 Valor catastral suelo: 542,29 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 542,29 €
 Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: CASTILLO SANCHEZ JUAN GENARO (HEREDEROS DE)
 NIF/CIF: 25844625P
 Domicilio fiscal: AL SANTA ANA
 ALCALA LA REAL 23692-JAEN
 Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 130
 PRECIOSA. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Superficie suelo: 8,832 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradío secano	02	0,8832 Ha	542,29 €

Número de orden FINCA			55
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 9010
REGISTRAL	FINCA N°		

Número de orden FINCA			56
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 143
REGISTRAL	FINCA Nº		10.105

Datos del certificado**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL**Finalidad:** ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS**Fecha de emisión:** 25/2/2009La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)**Código de Validación del Certificado:** 8bba c882 1244 3f79**Criterios de búsqueda de la Información****Tipo:** Certificado de bien inmueble**Referencia catastral:** 23002A012001430000RR

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001430000RR
 Localización: Polígono 12 Parcela 143
 FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Clase: Rústico
 Uso: Agrario
 Valor catastral suelo: 1.002,99 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 1.002,99 €
 Año valor: 2009

1- 19790
 19791
 33800
 74107
 10105

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: LOPEZ GARCIA RUFINO
 NIF/CIF: 25768080F
 Domicilio fiscal: CL CTRA. FRAILES, 50
 ALCALA LA REAL 23692-JAEN
 Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 143
 FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Superficie suelo: 8.251 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	CR Labor o labradio regadio	03	0,8251 Ha	1.002,99 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712818

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

W-56

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALÁ LA REAL Nº: 10105
Idufir(23001000063966)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra, olivar secano de clase media, que formo parte, del Cortijo nombrado de la Lancha, partido de Santa Ana, de este termino, con cabida de dos fanegas, seis celemines y dos cuartillos, equivalentes a **noventa áreas, sesenta y tres centiáreas**, que linda: al NORTE, con el Camino del Castante; al ESTE, Rufino López Garcia; al SUR, herederos de Jose-Maria González Romero; y al OESTE, Victoriano Serrano Pérez.

TITULARIDAD

TITULARES	N.I.F.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
LOPEZ GARCIA, RUFINO	25.768.080-F	906 441 59 3
RUIZ MESA, DOLORES		

100,0000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a MERCEDES CARAZO CARAZO, ALCALÁ LA REAL, el día 02/10/03; inscrita el 04/11/03.

CARGAS

- APECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

APECTA POR CINCO AÑOS, al pago de la liquidación que por el impuesto en su caso procede, quedando LIBERADA por la cantidad de 673,13 euros, satisfechos por autoliquidación Alcalá La Real a 4 de Noviembre de 2.003.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:38 del 25 de Marzo de 2009.

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			57
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 142
REGISTRAL	FINCA N°		15.928

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACIÓN DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 25/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: ad62 2197 4fc7 1e27

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001420000RK

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001420000RK
Localización: Polígono 12 Parcela 142
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 726,25 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 726,25 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: ZAFRA GARRIDO LUIS (HEREDEROS DE)
NIF/CIF: 25865861S
Domicilio fiscal: AL SANTA ANA
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 142
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 5.975 m²

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	CR Labor o labradio regadio	03	0,5975 Ha	726,25 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712816

5-57

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 312 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad a gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 15928
Idufir(23001000106991)

DATOS DE LA FINCA

Huerta de riego, en el sitio de la Lancha, de este término, con cabida de dos fanegas, un celemin y un cuartillo y medio, equivalentes a **setenta y cinco áreas, veintiséis centiáreas**, que linda: al NORTE, Encarnación Barrio Martín; SUR, Moisés Martín Peña; ESTE, María Rosario Zafra Valverde; y OESTE, el camino de la Lancha.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ZAFRA GARRIDO, LUIS	25865861S	750	358	25	3

100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a FRANCISCO PAULA MARTIN ARMADA, ALCALA LA REAL, el día 11/04/02; inscrita el 14/05/02.

CARGAS

- AFECCIÓN: OTRAS.

* Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día once de mayo de mil novecientos noventa y ocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de sucesiones. Documento de donación

- AFECCIÓN: OTRAS.

* Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día diez de mayo de dos mil dos, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones. Documento de compraventa.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:49 del 25 de Marzo de 2009

Nº2-2*, Inciso 2ºD. Ad 3ª Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			58
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 141
REGISTRAL	FINCA N°		48.744

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL
Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS
Fecha de emisión: 25/2/2009
La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)
Código de Validación del Certificado: 339e 50af fbc6 895a

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble
Referencia catastral: 23002A012001410000RO

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001410000RO
Localización: Polígono 12 Parcela 141
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 1.964,55 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 1.964,55 €
Año valor: 2009

48744
5546
12498
32906
23228
23229
17515
14211

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: SANCHEZ DIAZ BERNABE
NIF/CIF: 74962094B
Domicilio fiscal: CR DE FRAILES 26
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 141
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 16.192 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
a	CR Labor o labradío regadio	03	1,3186 Ha	1.602,96 €
b	OR Olivos regadio	02	0,3006 Ha	361,59 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712815

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

5-58

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

PINCA DE ALCALÁ LA REAL N°: 48744
Idufir(23001000334882)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra en el sitio Eras Altas, partido de Santa Ana, de este termino, con superficie de cincuenta y seis áreas, y veintidós centiáreas. Linda: al NORTE, tierras de Juan Genaro Castillo Sanchez; al ESTE, Maria del Carmen Y Juan Genaro Castillo Sanchez; al SUR, con camino; y al OESTE, Luisa y Bernabela Alvarez Sanchez y otro camino. Su cultivo es calma secano.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
SANCHEZ PAREJA, ENCARNACION	80110485J	775 371 183 1
SANCHEZ DIAZ, BERNABE		

100,00000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a RAPABEL JORGE VADILLO RUIZ, ALCALA LA REAL, el día 14/05/96; inscrita el 12/08/99.

CARGAS

- APECCIÓN: OTRAS.

* Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día seis de agosto de mil novecientos noventa y nueve, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de transmisiones. Documento de compra

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 15:00 del 25 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			59
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 170
REGISTRAL	FINCA N°		9.344

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL
Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS
Fecha de emisión: 25/2/2009
La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)
Código de Validación del Certificado: a742 6e9f 7530 27d3

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble
Referencia catastral: 23002A012001700000RT

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001700000RT
Localización: Polígono 12 Parcela 170
COMENDADOR. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 678,14 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 678,14 €
Año valor: 2009

1-9344

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: ALVAREZ SANCHEZ MARIA BERNABELA
NIF/CIF: 25936462Y
Domicilio fiscal: AV ANDALUCI 69 Pt:3 Pt:A
ALCAUDETE 23660-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 170
COMENDADOR. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 5.579 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	CR Labor o labradío regadío	03	0,5579 Ha	678,14 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712814

S-59

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 9344

Idufir(23001000058955)

DATOS DE LA FINCA

RUSTICA: Huerta al sitio de la Lancha, de este término, de dos fanegas y dos celemines y un cuartillo o **SETENTA Y SIETE AREAS SESENTA Y DOS CENTIAREAS**, Linda: NORTE, tierras del caudal de que esta procede; SUR, otras de herederos de Genaro Sánchez; ESTE, otras de José Pérez Romero y Concepción Caldas; OESTE, dichos herederos de Luciano Sánchez y tierras de Serafín Sánchez Sánchez. La finca descrita dispone solamente de las aguas procedentes de las filtraciones y derrames del nacimiento de Fuente Gallardo y de la Fuentecilla denominada la Chafurda, las cuales son repesadas por una pequeña presa de mampostería que se apoya por su izquierda aguas abajo en tierras de la misma finca y por su derecha en tierras de una huerta propiedad de la vendedora.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SANCHEZ GONZALEZ LUISA,	177 85	38		7	
100,0000000% del usufructo con carácter privativo.					

TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON ANTONIO GONZALEZ PALOMINO, ALCALA LA REAL, el día 30/01/52; inscrita el 12/03/53.

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ALVAREZ SANCHEZ LUISA,	177 85	38		7	
50,0000000% de la nuda propiedad con carácter privativo.					

TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON ANTONIO GONZALEZ PALOMINO, ALCALA LA REAL, el día 30/01/52; inscrita el 12/03/53.

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ALVAREZ SANCHEZ MARIA BERNABELA,	177 85	38		7	
50,0000000% de la nuda propiedad con carácter privativo.					

TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON ANTONIO GONZALEZ PALOMINO, ALCALA LA REAL, el día 30/01/52; inscrita el 12/03/53.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 15:04 del 25 de Marzo de 2009

Nº2-2ª, Inciso 2ºD. Ad 3ªLey 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.E

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			60
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 171
REGISTRAL	FINCA N°		32.593

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 25/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 4e58 d3be 6733 14f8

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001710000RF

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001710000RF
Localización: Polígono 12 Parcela 171
COMENDADOR. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 791,55 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 791,55 €
Año valor: 2009

1- 32593
32594

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: CANOVACA SANCHEZ JUAN DOMINGO
NIF/CIF: 74984890Z
Domicilio fiscal: CL ERAS ALTAS 1
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 171
COMENDADOR. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 6.512 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	CR Labor o labradio regadio	03	0,6512 Ha	791,55 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712777

5-60

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 32593
Idufir (23001000199061)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra calma de secano, indivisible llamada Roturines, situada en El Chaparro o Llano de Mazuelos, de este término, con superficie de dos fanegas y tres celemines, equivalentes a ochenta áreas y veintitrés centiáreas. Linda al NORTE, Expectación Canovaca Sánchez; ESTE, Luis Abril Lozano; SUR, Aurora Canovaca Sánchez; y OBSTE, el camino de Santa Ana.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
CANOVACA SANCHEZ JUAN DOMINGO, 100,0000000% del pleno dominio con carácter privativo.	514 237	156 1

TITULO: Adquirida por en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a ALFONSO LUIS SANCHEZ FERNANDEZ, ALCAUDETE, el día 12/07/78; inscrita el 19/04/79.

CARGAS

OTROS:

LIBRE DE CARGAS

OTROS:

^Y Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.^

OTROS:

Honorarios: 580 pts. equivalentes a 3'49 Euros. Arancel Nro.4

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 13:46 del 26 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			61
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 172
REGISTRAL	FINCA N°		35.223

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 25/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: fa3d 0378 39b4 d05d

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001720000RM

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001720000RM
Localización: Polígono 12 Parcela 172
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 4.377,36 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 4.377,36 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: MOYANO LOPEZ MARIA
NIF/CIF: 25770394K
Domicilio fiscal: AL SANTA ANA
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

1-35227
35223
35224

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 172
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 20.240 m²

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
a	CR Labor o labradío regadío	03	0,6823 Ha	829,37 €
b	CR Labor o labradío regadío	02	1,3417 Ha	3.547,99 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712776

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 do Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

5-61

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

PINCA DE ALCALA LA REAL N°: 35223
Idufir(23001000222530)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra, huerta, en el lugar llamado Llano de Mazuelos, Fuente del Rey, VALLE de la Pasadilla Baja y de la Lancha, partido de Santa Ana, de éste término, conocida por Huerta de la Noria, de cabida siete fanegas cuatro celemines y tres cuartillos, equivalentes a **dos hectáreas, sesenta y cuatro áreas y veinticinco centiáreas**. Linda: al ESTE, Antonia Sanchez Peinado; al SUR, Inocencia Zafra Garrido; al OESTE, Juan Canovaca Sanchez; y al NORTE, con el Barranco de la Rata y camino.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO POLIO ALTA
MOYANO LOPEZ, MARIA	565 261	130 1
100,0000000% del pleno dominio con carácter privativo.		

TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a FRANCISCO DE ASIS PERNANDEZ GUZMAN, ALCALA LA REAL, el día 16/09/82; inscrita el 07/02/83.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 13:49 del 26 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			62
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 163
REGISTRAL	FINCA N°		22.519

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL.

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 25/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: abf7 362e 2ca3 8450

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001630000RG

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001630000RG
Localización: Polígono 12 Parcela 163
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 648,81 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 648,81 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: JIMENEZ GRANDE MARIA ANGELES
NIF/CIF: 75012968D
Domicilio fiscal: PZ CONSTITUCION 1 Pt:1 Pt:F
ALCALA LA REAL 23680-JAEN
Derecho: 50,00% de Propiedad

Nombre: ZAFRA VALVERDE BUENAVENTURA LUIS
NIF/CIF: 26006730D
Domicilio fiscal: PZ CONSTITUCION 1 Pt:1 Pt:F
ALCALA LA REAL 23680-JAEN
Derecho: 50,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 163
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 5.338 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	CR Labor o labradío regadío	03	0,5338 Ha	648,81 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712775

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

S-62

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 22519
Idufir(23001000163451)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra, huerta al sitio de la Lancha, de este término, con cabida de una fanega y seis celemines, equivalentes a **cincuenta y tres áreas, cuarenta y nueve centiáreas**, que linda al NORTE, Antonio Sánchez Gago, vereda y canalillo de por medio; ESTE, Antonio Sánchez González; SUR, Arroyo de la Fuente del Rey o Madre Real y al ORSTE, con Francisco Manuel Zafra.

TITULARIDAD

TITULARES	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
JIMENEZ GRANDE, MARIA ANGELES	75.012.968-D	909	443	7	2
ZAFRA VALVERDE, BUENAVENTURA LUIS	26000730N				

100,0000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a MERCEDES CARAZO CARAZO, ALCALA LA REAL, el día 18/11/03; inscrita el 01/12/03.

CARGAS

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.
AFECTA POR CINCO AÑOS, al pago de la liquidación que por el impuesto en su caso procede, quedando LIBERADA por la cantidad de 547,05 euros, satisfechos por autoliquidación Alcalá La Real a 1 de Diciembre de 2.003.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 13:50 del 26 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente

nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98, B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			63
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 169
REGISTRAL	FINCA N°		12.915

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 25/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 9ebf e96d 62b8 ba07

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001690000RM

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001690000RM
Localización: Polígono 12 Parcela 169
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 555,12 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 555,12 €
Año valor: 2009

1-1258P
20186
35526/815
12915
12916
31423
34767

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: CASTRO MACHUCA RAFAEL
NIF/CIF: 25866654A
Domicilio fiscal: CL ENCINAREJOS 4
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 169
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 4.567 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	CR Labor o labrado regadio	03	0,4567 Ha	555,12 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712774

5-63

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 12915
Idufir(23001000083285)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra, calma, parte del Haza de las Piedras o Rosales, en el partido de Santa Ana, de Alcalá la Real, con cabida de una fanega y dos celemines, equivalentes a cuarenta y una áreas, sesenta y una centiáreas, que linda al NORTE, Rafael Castro Molina; SUR, el Barranco; al OESTE, Rafael Castro Molina; y OESTE, Simeón Aguilera Cano.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO POLIO ALTA
CASTRO MACHUCA RAFAEL, CASTRO ZAFRA FLORENCIA	254 117	114 3

100,0000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON ANTONIO MARTIN GARCIA, ALCALA LA REAL, el día 11/09/80; inscrita el 29/05/81.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:19 del 26 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			64
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 164
REGISTRAL	FINCA N°		22.477

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 25/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 08c1 8f8 7c1b 579b

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001640000RQ

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001640000RQ
Localización: Polígono 12 Parcela 164
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: SANCHEZ DIAZ BERNABE
NIF/CIF: 74962094B
Domicilio fiscal: CR DE FRAILES 26
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 50,00% de Propiedad

Nº 22477

Nombre: SANCHEZ PAREJA ENCARNACION
NIF/CIF: 80110485J
Domicilio fiscal: AL SANTA ANA CR FRAILES 26
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 50,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 164
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 5.999 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie
0	OR Olivos regadio	02	0,5999 Ha



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712561

5-64

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 22477
Idufir(23001000163123)

DATOS DE LA FINCA

Huerta en el sitio Puente del Rey, Valle de la Pasadilla Baja y Fuente Gallardo de este término, con una superficie de **cincuenta y cinco áreas, cincuenta y tres centiáreas** que linda: al NORTE con el camino que se dirige a la Ribera; al ESTE Antonio Sanchez Gonzalez; al SUR con la madre del agua que la separa de Antonio Sanchez Gonzalez y al OBSTE Manuel Lopez Perez.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
SANCHEZ DIAZ BERNABE, 100,0000000% del pleno dominio con carácter privativo.	434 201	146 2

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a JUAN RODRIGUEZ TORRES, ALCALA LA REAL, el día 15/10/73; inscrita el 11/03/74.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 13:40 del 1 de Abril de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			65
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 165
REGISTRAL	FINCA N°		48.744



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 25/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 002f9f6e9d5a d642

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001650000RP

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001650000RP
 Localización: Polígono 12 Parcela 165
 FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Clase: Rústico
 Uso: Agrario
 Valor catastral suelo: 600,02 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 600,02 €
 Año valor: 2009

Nº 48744

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: SANCHEZ DIAZ BERNABE
 NIF/CIF: 74962094B
 Domicilio fiscal: CR DE FRAILES 26
 ALCALA LA REAL 23692-JAEN
 Derecho: 50,00% de Propiedad

Nombre: SANCHEZ PAREJA ENCARNACION
 NIF/CIF: 80110485J
 Domicilio fiscal: AL SANTA ANA CR FRAILES 26
 ALCALA LA REAL 23692-JAEN
 Derecho: 50,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 165
 FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Superficie suelo: 4.988 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	OR Olivos regadio	02	0,4988 Ha	600,02 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712560

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

5-65

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 48744
Idufir(23001000334882)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra en el sitio Eras Altas, partido de Santa Ana, de este termino, con superficie de cincuenta y seis áreas, y veintidós centiáreas. Linda: al NORTE, tierras de Juan Genaro Castillo Sanchez; al ESTE, Maria del Carmen Y Juan Genaro Castillo Sanchez; al SUR, con camino; y al OESTE, Luisa y Bernabela Alvarez Sanchez y otro camino. Su cultivo es calma secano.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SANCHEZ PAREJA, ENCARNACION	80110485J	775	371	183	1
SANCHEZ DIAZ, BERNABE					

100,0000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a RAFAEL JORGE VADILLO RUIZ, ALCALA LA REAL, el día 14/05/96; inscrita el 12/08/99.

CARGAS

- AFECCIÓN: OTRAS.

* Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día seis de agosto de mil novecientos noventa y nueve, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de transmisiones. Documento de compra

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 13:41 del 1 de Abril de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			66
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 166
REGISTRAL	FINCA Nº		17.515

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 26/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 8119 af25 ce83 dffe

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001660000RL

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001660000RL
Localización: Polígono 12 Parcela 166
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 793,13 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 793,13 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: SANCHEZ DIAZ BERNABE
NIF/CIF: 74962094B
Domicilio fiscal: CR DE FRAILES 26
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

nº 17515

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 166
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 12.917 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradío seco	02	1,2917 Ha	793,13 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712559

5-66

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALÁ LA REAL Nº: 17515
Idufir(23001000120058)

DATOS DE LA FINCA

Huerta en el sitio de la Lancha, de este término, con cabida de una hectárea, trece áreas, cinco centiáreas, veinte decímetros cuadrados, que linda al NORTE, Bernabe Sánchez Díaz y Encarnacion Sanchez Pareja; Emiliano Atienza Pérez al ESTE, Arroyo de la Lancha al SUR, los señores Núñez de Prado y al OESTE, Camino de la Lancha.

TITULARIDAD

TITULARES	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SÁNCHEZ DÍAZ, BERNABÉ	74.962.094-B	981	482	24	2
SÁNCHEZ PAREJA, ENCARNACION	80.110.485-J				

100,0000000% del pleno dominio con carácter ganancial.

TÍTULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON FRANCISCO JAVIER RIOS VALVERDE, ALCALÁ LA REAL, el día 29/03/06; inscrita el 02/05/06.

CARGAS

- APECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.
AFECTA POR CINCO AÑOS, al pago de la liquidación que en su caso proceda, por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, quedando LIBERADA por la cantidad de 1.681,75 EUROS, satisfechos por autoliquidación. Alcalá La Real a 2 de Mayo de 2.006.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 13:45 del 1 de Abril de 2009

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 225.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98, B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			67
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 167
REGISTRAL	FINCAS Nº		14.214 14.215

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 26/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 72e7 a9de 54b6 7697

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001670000RT

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001670000RT
Localización: Polígono 12 Parcela 167
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 1.564,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 1.564,00 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: SANCHEZ DIAZ RAFAEL
NIF/CIF: 74999856F
Domicilio fiscal: CL SANTA ANA CL IGLESIA 1
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

Nº 14214

Nº 14215

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 167
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 12.866 m²

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	CR Labor o labradío regadío	03	1,2866 Ha	1.564,00 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712558

S-67-1º

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 14214

Idufir(23001000093178)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra, secano, delante del Cortijo Nuevo, partido de Santa Ana, de éste término, su cabida una fanega o treinta y cinco áreas, sesenta y seis centiáreas. Linda: al ESTE, tierra de Jenaro Sanchez Gonzalez; SUR, el camino; y ORSTE y NORTE, la era.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
SANCHEZ GONZALEZ ANTONIO, DIAZ GARCIA, MANUELA	281 129	77 2

100,0000000% del usufructo con carácter ganancial.

TITULO: Adquirida por DONACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a JOSE LUIS ANGULO MARTIN, ALCALA LA REAL, el día 08/04/85; inscrita el 31/12/85.

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
SANCHEZ DIAZ RAFAEL,	74999856F	281 129 77 2

100,0000000% de la nuda propiedad con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por DONACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a JOSE LUIS ANGULO MARTIN, ALCALA LA REAL, el día 08/04/85; inscrita el 31/12/85.

CARGAS

OTROS:

* El nudo-propietario, con la PROHIBICION de gravar y enajenar

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:01 del 1 de Abril de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712557

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

5-67-12

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 14215
Idufir(23001000093185)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra, de viña, de secano, situada en las Noguieruelas o Barranco de las Noguieruelas, partido de Santa Ana, de éste término, su cabida una fanega y seis celemines equivalentes a cincuenta y tres áreas, cincuenta centiáreas, que linda: al ESTE, con tierra casa y era de herederos de Gregorio Garrido; NORTE, el río Salobre; SUR y OESTE, con otra porción de la misma finca matriz que se adjudica a su hermana Luisa.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
SANCHEZ GONZALEZ ANTONIO, DIAZ GARCIA, MANUELA	281 129	79 2

100,0000000% del usufructo con carácter ganancial.

TITULO: Adquirida por DONACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a JOSE LUIS ANGULO MARTIN, ALCALA LA REAL, el día 08/04/85; inscrita el 31/12/85.

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
SANCHEZ DIAZ RAFAEL,	74999856F	281 129 79 2

100,0000000% de la nuda propiedad con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por DONACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a JOSE LUIS ANGULO MARTIN, ALCALA LA REAL, el día 08/04/85; inscrita el 31/12/85.

CARGAS

* El nudo-propietario, con la PROHIBICIÓN de gravar y enajenar.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:08 del 1 de Abril de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido

Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98, B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			68
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 168
REGISTRAL	FINCA N°		5.229

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 26/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 794a e45a f59a 1332

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001680000RF

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001680000RF
Localización: Polígono 12 Parcela 168
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 970,64 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 970,64 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: SANCHEZ DIAZ ROSARIO
NIF/CIF: 75002377K
Domicilio fiscal: CL MORENA 6 Es:0 Pl:2 Pt:A
GRANADA 18015-GRANADA
Derecho: 100,00% de Propiedad

Nº 5229

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 168
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 7.985 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	CR Labor o labradio regadio	03	0,7985 Ha	970,64 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712556

5-68

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 5229
Idufir(23001000031385)

DATOS DE LA FINCA

Huerta en el sitio Fuente del Rey o Gallardo, de éste término, su cabida dos fanegas y dos celemines, equivalentes a **setenta y siete áreas, veintiseis centiáreas**. Linda: al ESTE, con la servidumbre llamada de los Chinchones o Chinchone; SUR, de Antonio Sánchez Gago; OESTE, de madre real y Antonio Sánchez González; y NORTE, de éste último.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SANCHEZ DIAZ, MARIA ROSARIO	75002377K	458	212	33	7

100,0000000% del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DOÑA PILAR FERNANDEZ PALMA, ILLORA, el día 20/04/87; inscrita el 21/08/87.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:12 del 1 de Abril de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 223.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			69
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 179
REGISTRAL	FINCA N°		34.766

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 26/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 2fa6 6dba af91 5f0a

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001790000RJ

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001790000RJ
Localización: Polígono 12 Parcela 179
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 1.068,04 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 1.068,04 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: ZAFRA GARRIDO LUIS (HEREDEROS DE)
NIF/CIF: 25865861S
Domicilio fiscal: AL SANTA ANA
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

Nº 34766

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 179
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 8.786 m²

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales.

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	CR Labor o labradío regadio	03	0,8786 Ha	1.068,04 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA J 0712555

569

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 34766
Idufir(23001000218465)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra con riego, en el sitio de la Lancha, paraje de la Fuente del Rey, partido de Santa Ana, de éste término, de cabida dos fanegas, siete celemines y tres cuartillos, equivalentes a noventa y cuatro áreas, treinta y siete centiáreas, que linda: al NORTE, la acequia; al SUR, el arroyo; al ESTE, don Francisco Miguel Zafra Garrido; y al OESTE, Rafael Castro Machuca y otra de don Antonio Sanchez Gonzalez.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
ZAFRA GARRIDO LUIS, VALVERDE GONZALEZ, ANA	554 256	194 1

100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a FRANCISCO DE ASIS FERNANDEZ GUZMAN, ALCALA LA REAL, el día 02/03/82; inscrita el 23/08/82.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:19 del 1 de Abril de 2009

N°2-2*, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			70	
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA	178
REGISTRAL	FINCA N°			961

5-70

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL
Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS
Fecha de emisión: 26/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 4c9e 89fb e32d 2e33

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble
Referencia catastral: 23002A012001780000RI

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001780000RI
Localización: Polígono 12 Parcela 178
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 940,23 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 940,23 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: ZAFRA VALVERDE MARIA ROSARIO
NIF/CIF: 52531891Y
Domicilio fiscal: AL SANTA ANA CR. IZNALLOZ 6
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 50,00% de Propiedad

Nº 961

Nombre: ACEITUNO ZAFRA JUAN MIGUEL
NIF/CIF: 25936850A
Domicilio fiscal: AL SANTA ANA CR. IZNALLOZ 6
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 50,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 178
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 7.735 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	CR Labor o labradío regadio	03	0,7735 Ha	940,23 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712552

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 312 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

570

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 961
Idufir(23001000006291)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra, con riego, en el sitio de la Lancha, paraje de Fuente del Rey, partido de Santa Ana, de este término, con cabida de dos fanegas y dos cuartillos, equivalentes a **setenta y dos áreas, ochenta centiáreas**, que linda: al NORTE y ESTE, con la acequia; al SUR, el arroyo y al OESTE, Don Luis Zafra Garrido.

TITULARIDAD

TITULARES	N.I.P.	TOMO LIBRO POLIO ALTA
ZAFRA VALVERDE, MARIA ROSARIO	52.531.891-Y	936 458 156 3
ACEITUNO ZAFRA, JUAN MIGUEL		

100,0000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a MERCEDES CARAZO CARAZO, ALCALA LA REAL, el día 09/12/04; inscrita el 24/12/04.

CARGAS

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

AFECTA POR CINCO AÑOS, al pago de la liquidación por el impuesto que en su caso proceda, quedando LIBERADA por la cantidad de 766,5 EUROS, satisfechos por autoliquidación. Alcalá La Real a 24 de Diciembre de 2.004.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:22 del 1 de Abril de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.F

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente

nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			71
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 175
REGISTRAL	FINCA N°		6.052



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO, DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 26/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: ad99 0467 34af 5bd0

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001750000RR

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001750000RR
 Localización: Polígono 12 Parcela 175
 FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Clase: Rústico
 Uso: Agrario
 Valor catastral suelo: 849,90 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 849,90 €
 Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: MOYA GONZALEZ ANTONIA
 NIF/CIF: 24159611C
 Domicilio fiscal: CL ENCINAREJOS 5
 ALCALA LA REAL 23692-JAEN
 Derecho: 100,00% de Propiedad

Nº 6052

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 175
 FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Superficie suelo: 6.992 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	CR Labor o labradío regadio	03	0,6992 Ha	849,90 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712551

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

5-21

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 6052
Idufir(23001000036861)

DATOS DE LA FINCA

Huerta denominada la Rata, en el Valle de la Lancha, de este término, con superficie de dos fanegas, equivalentes a setenta y un áreas, treinta y dos centiáreas, que linda: al SUR Pedro Toranzo Gallardo; ESTE Antonio José Medina Muñarra; OESTE Juan Rico Arco y NORTE Antonio Sanchez Gago. Próximo al lindero Noroeste (a un metro del Norte y dos metros del Oeste), existe un pozo abierto, en la parte superior de ésta finca de dos metros de diámetro en su boca y con una profundidad de tres metros aproximadamente.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MOYA GONZALEZ, ANTONIA	113 57	71			4

100,0000000% del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por EXTINCION DE USUFRUCTO en virtud de Instancia, el día 23/08/98; inscrita el 23/08/98.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:40 del 1 de Abril de 2009

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			72	
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA	173
REGISTRAL	FINCAS Nº			8.294
				1.125
				2.616
				2.613



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO, AREA DE URBANISMO, DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 26/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 3c6e e3a8 752d 823d

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001730000RO

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001730000RO
Localización: Polígono 12 Parcela 173
RATA. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 7.223,30 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 7.223,30 €
Año valor: 2009

Nº 8294
Nº 2616
Nº 1125
Nº 2613

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: CASTILLO SANCHEZ JUAN GENARO (HEREDEROS DE)
NIF/CIF: 25844625P
Domicilio fiscal: AL SANTA ANA
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 173
RATA. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 117.621 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradío seco	02	11,7621 Ha	7.223,30 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712547

572-10

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inasibles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 8294
Idufir(23001000051611)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra, conocida por la Preciosa, en el Llano de Mazuelos, partido de Santa Ana, de éste término, de once fanegas y nueve celemines de cabida equivalentes a **cuatro hectáreas, diecinueve áreas, dos centiáreas**. Linda: al NORTE, con el camino de Guadix; al ESTE, otras de José Sanchez López; al SUR, finca de herederos de Amaro Sanchez Perez y Francisco Sánchez; y al OESTE, con el camino de la Cabeza del Carnero y la Rata y tierras de Gabriel Medina Mudarra.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
CASTILLO SANCHEZ JUAN GENARO, 100,00000004 del pleno dominio con carácter privativo.	157 76	69 2

TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON JOSE LUIS ANGULO MARTIN, ILLORA, el día 30/05/83; inscrita el 23/07/85.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:52 del 1 de Abril de 2009

N°2-2*, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712548

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 312 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

5-72-22

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 1125
Idufir(23001000007304)

DATOS DE LA FINCA

Huerta con árboles frutales en la Lancha de éste término, partido de Santa Ana, de cabida de cinco fanegas, cuatro celemines, equivalentes a una hectárea, ochenta y seis áreas y setenta y siete centiáreas. Linda: al ESTE, con tierras de los herederos de Doña Josefa Abril y León; al SUR, con la casa y era del cortijo de la Lancha de éstas testamentarias, el camino y tierras de los herederos de Francisco Lopez Serrano; al OESTE, huerta de los herederos de don Felipe Nuñez Fernandez y al NORTE, con las de dichos herederos y el arroyo.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO POLIO ALTA
CASTILLO SANCHEZ JUAN GENARO, 100,0000000% del pleno dominio con carácter privativo.	21 12	246 5

TITULO: Adquirida por RENUNCIA USUFRUCTO en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a JUAN AURELIO LAZARO PEREZ, ALCALA LA REAL, el día 14/05/66; inscrita el 23/12/66.

CARGAS

OTROS:

* Con la prohibición de gravar y ejajenar

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:52 del 1 de Abril de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.F

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada

de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712549

5-72-32

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresan el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 2616
Idufir(23001000016207)

DATOS DE LA FINCA

Haza nombrada de la Rata, en el Llano Mazuelos, partido de Santa Ana, de este término, con cabida de **tres hectáreas, treinta y un áreas y sesenta centiáreas**. Linda al ESTE, la Hojilla de la Lancha de Genaro Sánchez González; SUR, camino de la Cabeza del Carnero; OESTE, Miliesia Sánchez Pérez, José Sánchez Valverde, herederos de Pedro Garnica Martín y el haza La Preciosa de Dulcencobre Peinado; y NORTE, José Sánchez Valverde. De la finca de este número se **segregan 27.914 metros y 16 decímetros cuadrados**, que pasan a formar la finca registral 54.619, quedando un **resto de 52 áreas, 45 centiáreas y 84 decímetros cuadrados**, conservando sus mismos linderos, excepto por el Sur que linda con la Carretera A-340.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO POLIO ALTA
CASTILLO SANCHEZ, JUAN JENARO	49 28	139 3
100,0000000% del pleno dominio con carácter privativo.		

TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON JOSE LUIS ANGULO MARTIN, ILLORA, el día 30/05/83; inscrita el 23/07/85.

CARGAS

- AFECCIÓN: AFECCION URBANISTICA.

Expedida en la fecha la certificación prevista en el Artº 101.1.c, en relación con el Artº 5 de las Normas Complementarias para la Ejecución de la Ley Hipotecaria, Real Decreto 1093/1997 de 4 de Julio, por Iniciación de Procedimiento de Reparcelación del Sector Parque Industrial, Llano Mazuelos del PGOU de Alcalá la Real, al que queda **afecta** ésta y cincuenta y cuatro fincas más, como consta de instancia susrita en Jaén el tres de los corrientes, por don José María Salas Cobo, Gerente Provincial de la Empresa Pública del Suelo de Andalucía, Consejería de Obras Públicas y Transportes y que fué presentada a las trece horas y cincuenta minutos de ayer, asiento 701 del Diario 72. Alcalá la Real 15 de marzo de 2.005.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712550

5-72-40

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 2613
Idufir(23001000016177)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra calma con algunos olivos, en el Llano de Mazuelos, Llanos de las Casas o Mariblanca conocida por la Haza Larga, partido de Santa Ana de este término, de cabida de siete fanegas, seis celemines, equivalentes a dos hectáreas, setenta y siete áreas y cuarenta y dos centiáreas y los lindero al ESTE, tierras de Rafael López García; al SUR, el camino de Guadix; al OESTE, tierras de los herederos de Don Francisco Sánchez Serrano; y al NORTE, las de Antonio García Pérez. De la finca de este número se han segregado 768 metros y 73 decímetros cuadrados, que pasan a formar la finca registral 54.618, quedando un resto de 2 hectáreas, 69 áreas, setenta y tres centiáreas y 27 decímetros cuadrados, conservando sus mismos linderos, excepto por el Sur que linda con la Carretera A-340.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
CASTILLO SANCHEZ, JUAN JENARO	49 28	132 4

100,0000000% del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por DONACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a JUAN AURELIO LAZARO PEREZ, ALCALA LA REAL, el día 14/05/66; inscrita el 23/12/66.

CARGAS

- AFECCIÓN: AFECCION URBANISTICA.

Expedida en la fecha la certificación prevista en el Artº 101.1.c, en relación con el Artº 5 de las Normas Complementarias para la Ejecución de la Ley Hipotecaria, Real Decreto 1093/1997 de 4 de Julio, por Iniciación de Procedimiento de Reparcelación del Sector Parque Industrial, Llano Mazuelos del PGOU de Alcalá la Real, al que queda **afecta** ésta y cincuenta y cuatro fincas más, como consta de instancia susrita en Jaén el tres de los corrientes, por don José María Salas Cobo, Gerente Provincial de la Empresa Pública del Suelo de Andalucía, Consejería de Obras Públicas y Transportes y que fué presentada a las trece horas y cincuenta minutos de ayer, asiento 701 del Diario 72. Alcalá la Real 15 de marzo de 2.005.

PROHIBICIÓN:

Inscrita esta finca en pleno dominio a favor del titular/es expresado/s con la prohibición de ENAJENAR Y GRAVAR.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:49 del 1 de Abril de 2009

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			73
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 181
REGISTRAL	FINCA N°		9.632



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 26/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 7d78 dd1b 8bc0 383b

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001810000RI

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001810000RI
Localización: Polígono 12 Parcela 181
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 1.896,26 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 1.896,26 €
Año valor: 2009

Nº 9632

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: ROSALES BARRIO ENCARNACION
NIF/CIF: 52533484N
Domicilio fiscal: CL CEPEDA 2 Es:B Pl:4 Pt:B
PALMA DE MALLORCA 07014-ILLES BALEARS
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 181
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 7.171 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	CR Labor o labradío regadio	02	0,7171 Ha	1.896,26 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712545

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

5-23

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

PINCA DE ALCALA LA REAL N°: 9632
Idufir(23001000060798)

DATOS DE LA FINCA

Una huerta con riego, al sitio de la Lancha de éste término, su cabida dos fanegas, un celemin y cuartillo y medio equivalentes a setenta y cinco áreas, veintiséis centiáreas. Landa: al NORTE, la acequia para su riego; SUR, parcela de la misma procedencia que se dona Carmen Barrio Martín; ESTE, de Pedro Perez Hinojosa; y OESTE, el camino de la Lancha.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ROSALES BARRIO ENCARNACION, 100,0000000% del pleno dominio con carácter privativo.	52533484N	183	87	183	4

TITULO: Adquirida por DONACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a ALFREDO BARRAU MORENO, ALCALA LA REAL, el día 13/11/90; inscrita el 28/04/92.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 17:31 del 1 de Abril de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 223.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			74
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 180
REGISTRAL	FINCA N°		15.981

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO, AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 26/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: c03d 8141 0455 8190

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001800000RX

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001800000RX
Localización: Polígono 12 Parcela 180
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 820,19 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 820,19 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: ACEITUNO ZAFRA JUAN MIGUEL
NIF/CIF: 25936850A
Domicilio fiscal: AL SANTA ANA CR. IZNALLOZ 6
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

nº 15981

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 180
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 3,102 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	CR Labor o labradío regadio	02	0,3102 Ha	820,19 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712544

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

574

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 15981
Idufir(23001000107417)

DATOS DE LA FINCA

Huerta en el Valle de la Fuente del Rey, de este término, con cabida de diez celemines, equivalentes a veintinueve áreas, setenta y dos centiáreas. Linda: al Norte, Bernabé Sánchez Díaz; al Sur, Juan Miguel Aceituno Zafra; al Este, el arroyo; y al Oeste, herederos de Mateo Barrio Sánchez.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
ACEITUNO ZAFRA, JUAN MIGUEL	25936850A	810 388 194 3
ZAFRA VALVERDE, MARIA ROSARIO		

100,0000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a FRANCISCO PAULA MARTIN ARMADA, ALCALA LA REAL, el día 25/04/02; inscrita el 28/08/01.

CARGAS

- AFECCIÓN: OTRAS.

* Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día diez de mayo de dos mil dos, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones. Documento de compraventa.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 17:45 del 1 de Abril de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente

nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			75
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 183
REGISTRAL	FINCA N°		15.980



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 26/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: e821 0842 bd92 4105

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001830000RE

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001830000RE
 Localización: Polígono 12 Parcela 183
 FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Clase: Rústico
 Uso: Agrario
 Valor catastral suelo: 886,85 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 886,85 €
 Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: ACEITUNO ZAFRA JUAN MIGUEL
 NIF/CIF: 25936850A
 Domicilio fiscal: AL SANTA ANA CR. IZNALLOZ 6
 ALCALA LA REAL 23692-JAEN
 Derecho: 100,00% de Propiedad

Nº 15980

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 183
 FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Superficie suelo: 3.354 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	CR Labor o labradío regadío	02	0,3354 Ha	886,85 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712543

5-25

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 372 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 15980
Idufir(23001000107400)

DATOS DE LA FINCA

RUSTICA: Suerte de tierra, huerta, de primera clase, en el Valle de la Fuente del Rey, de éste término de cabida diez celemines, equivalente a veintinueve áreas, setenta y dos centiáreas, Linda al NORTE, parcela que se adjudica a Maravillas Pérez Aguilera; al ESTE, el arroyo al OESTE, de Mateo Barrio Sánchez y al SUR, la que se adjudica a Pedro Pérez Aguilera.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ACEITUNO ZAFRA, JUAN MIGUEL	25936850A	845	408	147	3
ZAFRA VALVERDE, MARIA ROSARIO					

100,0000000% del pleno dominio con carácter ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a FRANCISCO PAULA MARTIN ARMADA, ALCALA LA REAL, el día 01/10/01; inscrita el 24/10/01.

CARGAS

- AFECCIÓN: OTRAS.

* Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día veintitres de octubre de dos mil uno, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de transmisiones. Documento de compra

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NÓ hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 17:45 del 1 de Abril de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5

de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E./27/02/1998).



Número de orden FINCA			76
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 182
REGISTRAL	FINCA N°		15.928



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO, DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 26/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: b6f9 05dd b521 4a3e

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001820000RJ

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001820000RJ
 Localización: Polígono 12 Parcela 182
 FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Clase: Rústico
 Uso: Agrario
 Valor catastral suelo: 2.979,46 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 2.979,46 €
 Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: ZAFRA GARRIDO LUIS (HEREDEROS DE)
 NIF/CIF: 25865861S
 Domicilio fiscal: AL SANTA ANA
 ALCALA LA REAL 23692-JAEN
 Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 182
 FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Superficie suelo: 8,371 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	CR Labor o labradío regadio	01	0,8371 Ha	2.979,46 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712542

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 312 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

5-26

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 15928
Idufir(23001000106991)

DATOS DE LA FINCA

Huerta de riego, en el sitio de la Lancha, de este término, con cabida de dos fanegas, un celemin y un cuartillo y medio, equivalentes a **setenta y cinco áreas, veintiséis centiáreas**, que linda: al NORTE, Encarnación Barrio Martín; SUR, Moisés Martín Peña; ESTE, María Rosario Zafra Valverde; y OESTE, el camino de la Lancha.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ZAFRA GARRIDO, LUIS	258658618	750	358	25	3
VALVERDE GONZALEZ, ANA					

100,0000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a FRANCISCO PAULA MARTIN ARMADA, ALCALA LA REAL, el día 11/04/02; inscrita el 14/05/02.

CARGAS

- AFECCIÓN: OTRAS.

* Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día once de mayo de mil novecientos noventa y ocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de sucesiones. Documento de donación

- AFECCIÓN: OTRAS.

* Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día diez de mayo de dos mil dos, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones. Documento de compraventa.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 17:52 del 1 de Abril de 2009

Nº2-2*, Inciso 2ºD. Ad 3ªLey 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			77
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 184
REGISTRAL	FINCA N°		15.981



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 26/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 2717 69ca 3e41 b9d8

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001840000RS

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001840000RS
Localización: Polígono 12 Parcela 184
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 935,53 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 935,53 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: ZAFRA VALVERDE MARIA ROSARIO
NIF/CIF: 52531891Y
Domicilio fiscal: AL SANTA ANA CR. IZNALLOZ 6
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

Nº 15A81

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 184
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 3.538 m²

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	CR Labor o labradío regadio	02	0,3538 Ha	935,53 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712541

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 312 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

5-28

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 15981
Idufir(23001000107417)

DATOS DE LA FINCA

Huerta en el Valle de la Fuente del Rey, de este término, con cabida de diez celemines, equivalentes a veintinueve áreas, setenta y dos centiáreas. Linda: al Norte, Bernabé Sánchez Díaz; al Sur, Juan Miguel Aceituno Zafra; al Este, el arroyo; y al Oeste, herederos de Mateo Barrio Sánchez.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
ACEITUNO ZAFRA, JUAN MIGUEL	25936850A	810 388 194 3
ZAFRA VALVERDE, MARIA ROSARIO		

100,0000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a FRANCISCO PAULA MARTIN ARMADA, ALCALA LA REAL, el día 25/04/02; inscrita el 28/08/01.

CARGAS

- APECCIÓN: OTRAS.

* Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día diez de mayo de dos mil dos, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones. Documento de compraventa.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 17:55 del 1 de Abril de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.F

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente

nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			78
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 185
REGISTRAL	FINCA N°		9.631

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 26/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 3e04 6f9d 29bf cfe1

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001850000RZ

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001850000RZ
Localización: Polígono 12 Parcela 185
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 1.300,20 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 1.300,20 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: ACEITUNO ZAFRA JUAN MIGUEL
NIF/CIF: 25936850A
Domicilio fiscal: AL SANTA ANA CR. IZNALLOZ 6
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 50,00% de Propiedad

Nombre: ZAFRA VALVERDE MARIA ROSARIO
NIF/CIF: 52531891Y
Domicilio fiscal: AL SANTA ANA CR. IZNALLOZ 6
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 50,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 185
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 4.917 m²

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	CR Labor o labradío regadio	02	0,4917 Ha	1.300,20 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712540

5-98

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 9631
Idufir(23001000060781)

DATOS DE LA FINCA

Huerta al sitio de la Lancha de este término, tiene de cabida una fanega cinco celemines y un cuartillo, igual a cincuenta y un áreas, veinticinco centiáreas y linda al NORTE, Pedro Pérez Aguilera y Carmen Barrio Martín; SUR, la de Bernabé Álvarez Sánchez; ESTE, con un barranco; y OESTE, la de Mateo Barrio Sánchez. Le corresponde a esta finca dos horas de agua para su riego de la Fuente Gallardo, así como tiene la obligación de dar paso al agua para riego de la huerta que adquiere Mateo Barrio Sánchez.

TITULARIDAD

TITULARES	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ACRITUNO ZAFRA, JUAN MIGUEL	25.936.850-A	909	443	3	5
ZAFRA VALVERDE, MARIA ROSARIO					

100,0000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a MERCEDES CARAZO CARAZO, ALCALA LA REAL, el día 18/11/03; inscrita el 01/12/03.

CARGAS

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.
AFECTA POR CINCO AÑOS, al pago de la liquidación que por el impuesto en su caso procede, quedando LIBERADA por la cantidad de 547,05 euros, satisfechos por autoliquidación Alcalá La Real a 1 de Diciembre de 2.003.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 18:02 del 1 de Abril de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 225.5

de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998)..



Número de orden FINCAS			79
			80
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELAS
			177
			176
REGISTRAL	FINCA N°		37.256/bis

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 26/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: d6c7 0486 d9f2 ad33

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001770000RX

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001770000RX
Localización: Polígono 12 Parcela 177
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 289,84 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 289,84 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: RICO MEDINA JUAN ANTONIO
NIF/CIF: 74987976H
Domicilio fiscal: CL SANTA ANA - ERAS ALTAS 15
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 177
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 2.385 m²

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	CR Labor o labrado regadio	03	0,2385 Ha	289,84 €



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 26/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 2d43 cc78 c4dc 04e9

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001760000RD

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001760000RD
Localización: Polígono 12 Parcela 176
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 602,03 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 602,03 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: RICO MEDINA JUAN ANTONIO
NIF/CIF: 74987976H
Domicilio fiscal: CL SANTA ANA - ERAS ALTAS 15
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 176
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 4.953 m²

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	CR Labor o labradío regadio	03	0,4953 Ha	602,03 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712539

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 312 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gozamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

5-79/80

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 37256/BIS
Idufir(23001000241999)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra Huerta en el Valle de la Lancha, de éste término, su cabida dos fanegas, equivalentes a **setenta y un áreas y treinta y dos centiáreas**, que linda: al ESTE, José Sanchez Sanchez; al NORTE, Antonio Sanchez Gago; y al OESTE y SUR, María Antonia Rico Medina.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
RICO MEDINA JUAN ANTONIO, 100,0000000% de la nuda propiedad con carácter privativo.	594 276	71		1	

TITULO: Adquirida por DONACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a MANUEL GOMEZ RUIZ, ALCALA LA REAL, el día 12/01/84; inscrita el 11/03/85.

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
RICO ARCO JUAN, MEDINA ESTEBO ANTONIA 100,0000000% del usufructo con carácter presuntivamente ganancial.	594 276	71		1	

TITULO: Adquirida por DONACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a MANUEL GOMEZ RUIZ, ALCALA LA REAL, el día 12/01/84; inscrita el 11/03/85.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 18:19 del 1 de Abril de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98, B.O.E. 17/02/1998).



Número de orden FINCA			81
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 174
REGISTRAL	FINCA N°		56.611



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO, DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 26/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: f305 fe31 c895 903e

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001740000RK

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001740000RK
 Localización: Polígono 12 Parcela 174
 FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Clase: Rústico
 Uso: Agrario
 Valor catastral suelo: 2.677,95 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 2.677,95 €
 Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: LOPEZ FUENTES MIGUEL
 NIF/CIF: 74984629Y
 Domicilio fiscal: CL CAMINO DE CHARILLA 59
 ALCALA LA REAL 23680-JAEN
 Derecho: 100,00% de Propiedad

Nº 56611

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 174
 FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Superficie suelo: 10.127 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	CR Labor o labradío regadío	02	1,0127 Ha	2.677,95 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712608

5-81

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 56611

Idufir{23001000864808}

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra, calma y huerta regadio, en el Valle de la Lancha, y Valle de la Somera, conocida por la Rata y Fuente Gallardo, de este termino, con superficie segun reciente medicion y la Certificación del Catastro de una hectárea, una área veintisiete centiáreas y segun las componentes de las que se forma ochenta y tres áreas veinte centiáreas, que linda actualmente: al NORTE, con parcela 175 del poligono 12 propiedad de doña Antonia Moya Gonzalez; al SUR, con parcela 173 y 196 del poligono 12 de don Juan Genado Castillo Sanchez y don Juan-Patricio Moya Rico respectivamente; al ESTE, parcela 173 del poligono,12 de don Juan-Genaro Castillo Sánchez; y al OESTE, con parcela 176 del poligono 12 de don Juan-Antonio Rico Medina.REFERENCIA CATASTRAL:23002AO12001740000RK.

TITULARIDAD

TITULARES	N.I.F.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
LOPEZ FUENTES, MIGUEL	74.984.629-Y	1030 505 137 1
PEREZ ARENAS, MARIA DOLORES		

50,0000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por AGRUPACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON FRANCISCO DE PAULA MARTIN ARMADA, ALCALA LA REAL, el día 15/02/02; inscrita el 15/04/08.

TITULAR	N.I.F.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
LOPEZ PEREZ, SERGIO	44.275.897-T	1030 505 137 1

50,0000000% del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por AGRUPACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON FRANCISCO DE PAULA MARTIN ARMADA, ALCALA LA REAL, el día 15/02/02; inscrita el 15/04/08.

CARGAS

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

APECTA POR CINCO AÑOS, al pago de la liquidación que en su caso proceda, por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales, quedando LIBERADA por la cantidad de 60,1 EUROS, satisfechos por autoliquidación. Alcalá La Real a 15 de Abril de 2.008.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 18:22 del 1 de Abril de 2009

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98, B.O.E. 27/03/1998).



Número de orden FINCA			82
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 186
REGISTRAL	FINCA N°		7.856



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 26/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: a696 a385 1933 63cc

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001860000RU

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001860000RU
Localización: Polígono 12 Parcela 186 FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 725,13 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 725,13 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: ALVAREZ SANCHEZ LUISA
NIF/CIF: 74962074Z
Domicilio fiscal: AL SANTA ANA CL.PERCHES 21 ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 186 FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 11.810 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Table with 5 columns: Subparcelas, Clase de cultivo, Intensidad productiva, Superficie, Valor catastral. Row 1: 0, C- Labor o Labradio secoano, 02, 1,1810 Ha, 725,13 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712607

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

542

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 7856

Idufir(23001000048642)

DATOS DE LA FINCA

Una suerte de tierra en el Llano de Mazuelos o Navaderos nombrada la Mariblanca, partido de Santa Ana, de este término, de cabida de dos fanegas seis celemines, equivalentes a ochenta y nueve áreas quince centiáreas y linda: al ESTE, con porción de María Hinojosa Rosales al SUR, el camino de Guadix; al OESTE, terrenos de Iluminada García Viana y al NORTE, otras de don Genaro Sánchez González.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
SANCHEZ GONZALEZ LUISA,	148 72	208 2
100,0000000% del usufructo con carácter privativo.		

TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON ANTONIO GONZALEZ PALOMINO, ALCALA LA REAL, el día 30/01/52; inscrita el 12/03/53.

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
ALVAREZ SANCHEZ LUISA,	148 72	208 2
50,0000000% de la nuda propiedad con carácter privativo.		

TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON ANTONIO GONZALEZ PALOMINO, ALCALA LA REAL, el día 30/01/52; inscrita el 12/03/53.

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
ALVAREZ SANCHEZ MARIA BERNABELA,	148 72	208 2
50,0000000% de la nuda propiedad con carácter privativo.		

TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON ANTONIO GONZALEZ PALOMINO, ALCALA LA REAL, el día 30/01/52; inscrita el 12/03/53.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la

fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 18:31 del 1 de Abril de 2009

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.F

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98, B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			83
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 187
REGISTRAL	FINCA N°		6.826



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 26/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: a070 cc9c 86ea 7603

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001870000RH

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001870000RH
 Localización: Polígono 12 Parcela 187
 FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Clase: Rústico
 Uso: Agrario
 Valor catastral suelo: 1.699,74 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 1.699,74 €
 Año valor: 2009

Nº 6826

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: SANCHEZ FUENTES FRANCISCO (HEREDEROS DE)
 NIF/CIF: 25768321H
 Domicilio fiscal: AL SANTA ANA CL FABRICA
 ALCALA LA REAL 23692-JAEN
 Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 187
 FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Superficie suelo: 6.428 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	CR Labor o labradío regadío	02	0,6428 Ha	1.699,74 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0714999

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

5-83

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 6826
Idufir(23001000041902)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra secano con olivos en el Norte o Toril, partido de Santa Ana, de éste término, su cabida dos fanegas igual a **setenta y una áreas, treinta y dos centiáreas**. Linda: al ESTE, de Francisco Gomez Perez; al SUR, parcela de la misma procedencia adjudicada a Isabel Sanchez Fuentes; OESTE, de Dulcenombre Peinado Serrano; y NORTE, de Purificación Sanchez Garnica.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
SANCHEZ FUENTES FRANCISCO, 100,0000000% del pleno dominio con carácter privativo.	126 63	205 2

TITULO: Adquirida por ADJUDICACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a MANUEL ESPINOSA CABEZAS, ALCALA LA REAL, el día 06/11/64; inscrita el 01/06/65.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 08:36 del 2 de Abril de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			84
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 188
REGISTRAL	FINCA N°		16.964



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 26/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE. 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: fe92 8f20 0474 1add

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001880000RW

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001880000RW
Localización: Polígono 12 Parcela 188
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 1.411,49 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 1.411,49 €
Año valor: 2009

Nº 16964

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: DIAZ LOPEZ JUAN
NIF/CIF: 74991092Y
Domicilio fiscal: CL ALDEA SANTA ANA
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 188
FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 5.338 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	CR Labor o labradío regadio	02	0,5338 Ha	1.411,49 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 1738816

5-84

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 16964
Idufir{23001000115481}

DATOS DE LA FINCA

Una huerta al sitio de la Lancha, de éste término, su cabida una fanega, cinco celemines y un cuartillo equivalentes a cincuenta y una áreas treinta centiareas que linda: al ESTE, de Victor Alberto Nuñez de Prado; NORTE, parcela de la misma procedencia adjudicada a Francisco Sánchez Fuentes; SUR, de Victor Alberto Nuñez de Prado; y OESTE, el camino de la Lancha.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
DIAZ LOPEZ JUAN LUIS, CAMPOS ARJONA, FRANCISCA	74991092Y	332	153	229	3

100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a FRANCISCO DE ASIS FERNANDEZ GUZMAN, ALCALA LA REAL, el día 29/03/84; inscrita el 27/06/84.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 13:49 del 29 de Abril de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



Número de orden FINCA			85
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 189
REGISTRAL	FINCA N°		56.424



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 26/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 153d f767 4d66 c3e8

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001890000RA

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001890000RA
 Localización: Polígono 12 Parcela 189
 FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Clase: Rústico
 Uso: Agrario
 Valor catastral suelo: 627,07 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 627,07 €
 Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: MARTIN ALVAREZ ANTONIO
 NIF/CIF: 25860331M
 Domicilio fiscal: CL MARTIN DE ESPINOSA 1 Pt:1 Pt:H
 ALCALA LA REAL 23680-JAEN
 Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 189
 FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Superficie suelo: 5.159 m²

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	CR Labor o labradío regadio	03	0,5159 Ha	627,07 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 1738815

5-85

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 56424
Idufir(230010000859682)

DATOS DE LA FINCA

Huerta al sitio de la Lancha, de este termino, de cabida, una fanega, cuatro celemines y tres cuartillos, equivalentes a cuarenta y nueve áreas, setenta y ocho centiáreas, que linda al NORTE, Tierras de Antonio Aguilera; al ESTE, las de Moises Sánchez; al SUR, con la que se dona a don Moises Martín Alvarez; y al OESTE, con el Camino de la Lancha.

TITULARIDAD

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	POLIO	ALTA
MARTIN ALVAREZ, ANTONIO	25.860.331-M	1014	499	118	2

100,0000000% del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por EXTINCION DE USUFRUCTO en virtud de Instancia, el día 23/11/07; inscrita el 27/11/07.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 13:53 del 29 de Abril de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Buros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.R. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



Número de orden FINCA			86
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 190
REGISTRAL	FINCA N°		56.425



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO, DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 26/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 1356 fe97 90c2 dc83

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001900000RH

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001900000RH
 Localización: Polígono 12 Parcela 190
 FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Clase: Rústico
 Uso: Agrario
 Valor catastral suelo: 339,07 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 339,07 €
 Año valor: 2009

Nº 56425

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: MARTIN ALVAREZ MOISES
 NIF/CIF: 74980399P
 Domicilio fiscal: CL HUMILLADERO 2
 ALCALA LA REAL 23692-JAEN
 Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 190
 FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Superficie suelo: 5.523 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradio secoano	02	0,5523 Ha	339,07 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 1738814

586

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALÁ LA REAL N°: 56425
Idufir(23001000859736)

DATOS DE LA FINCA

Huerta al sitio de la Lancha, de cabida una fanega, cuatro celemines y tres cuartillos, equivalentes a cuarenta y nueve áreas, setenta y ocho centiáreas, que linda: al NORTE, parcela que se dona a don Antonio Martín Álvarez; al ESTE, tierras de Luis Sánchez; al SUR, las de Custodio López y Antonio Sánchez Peinado; y al OESTE, con el Camino de la Lancha.

TITULARIDAD

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MARTIN ALVAREZ, MOISES	74.980.399-P	1014	499	120	1

100,0000000% de la nuda propiedad con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por DONACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a JUAN MARIN GIL, ALCALÁ LA REAL, el día 24/11/72; inscrita el 20/09/07.

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MARTIN PRÑA, LUIS MOISES	25.860.195	1014	499	120	1
ALVAREZ SANCHEZ, DOLORES					

100,0000000% del usufructo con carácter presuntivamente ganancial.

TITULO: Adquirida por DONACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a JUAN MARIN GIL, ALCALÁ LA REAL, el día 24/11/72; inscrita el 20/09/07.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:00 del 29 de Abril de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



Número de orden FINCA			87
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 195
REGISTRAL	FINCA N°		7.029



5-49

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 26/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 4499 ee4c c19fb294

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001950000RG

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001950000RG
Localización: Polígono 12 Parcela 195
LANCHA. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 207,15 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 207,15 €
Año valor: 2009

Nº 7029

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: ALVAREZ SANCHEZ MARIA BERNABELA
NIF/CIF: 25936462Y
Domicilio fiscal: AV ANDALUCI 69 PE:3 Pt:A
ALCAUDETE 23660-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 195
LANCHA. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 3.375 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Table with 5 columns: Subparcelas, Clase de cultivo, Intensidad productiva, Superficie, Valor catastral. Row 1: 0, C- Labor o Labradío seco, 02, 0,3375 Ha, 207,15 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 1738874

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

5-87

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 7029
Idufir(23001000043289)

DATOS DE LA FINCA

RUSTICA: Suerte de tierra calma parte de la llamada Piedra o Rosales, en el Partido de Santa Ana, de este término, de once celemines de cabida o sean TREINTA Y DOS AREASA SESENTA Y NUEVE CENTIAREAS, lindera: al ESTE y SUR, con fincas de José María González Romero; al OESTE, terreno de Francisco Alcaide Tello y al NORTE, del mismo Francisco Alcaide. SERVIDUMBRE: Tiene su entrada por la lindera del Este de José María González Romero.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
ALVAREZ SANCHEZ LUISA, 50,0000000% del pleno dominio con carácter privativo.	132 65	134 2

TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON ANTONIO GONZALEZ PALOMINO, ALCALA LA REAL, el día 30/01/52; inscrita el 12/03/53.

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
ALVAREZ SANCHEZ MARIA BERNABELA, 50,0000000% del pleno dominio con carácter privativo.	132 65	134 2

TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON ANTONIO GONZALEZ PALOMINO, ALCALA LA REAL, el día 30/01/52; inscrita el 12/03/53.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:09 del 29 de Abril de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



Número de orden FINCA			88
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 212
REGISTRAL	FINCA N°		48.487

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO, DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 26/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 1122 5889 52e9 03da

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012002120000RJ

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012002120000RJ
Localización: Polígono 12 Parcela 212
FUENTE. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 716,73 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 716,73 €
Año valor: 2009

Nº 48487

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: MOYA RICO ANTONIO
NIF/CIF: 52533360A
Domicilio fiscal: CR FRAILES 12
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 212
FUENTE. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 11.999 m²

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
a	C- Labor o Labradío secoano	02	1,0775 Ha	661,62 €
b	C- Labor o Labradío secoano	03	0,1224 Ha	55,11 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 1738871

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

5-84

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 48487
Idufir(23001000332697)

DATOS DE LA FINCA

Huerta al sitio Valle de la Lancha, de éste término, conocida por la Rata, con cabida de noventa y seis áreas y ochenta y ocho centiáreas. Linda: al NORTE, Gabriel Medina Esteco y Juan Antonio Rico Medina; al ESTE, Juan-Patricio Moya Rico; al SUR, Bernabé Alvarez Sánchez; y al OESTE, Juan-Antonio Rico Medina y Francisco Zafra Garrido. De su superficie se riegan ocho áreas y noventa, una centiáreas y cincuenta decímetros cuadrados.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MOYA CUENCA, PATRICIO	25860203S	767	367	181	2
RICO MEDINA, MARIA CUSTODIA	24191977W				

33,3333333% del usufructo con carácter ganancial.

TITULO: Adquirida por DONACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a ALFREDO BARRAU MORENO, ALCALA LA REAL, el día 26/10/94; inscrita el 08/05/99.

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MOYA RICO, ANTONIO	52533360A	767	367	181	2

100,0000000% de la nuda propiedad con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por DONACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a ALFREDO BARRAU MORENO, ALCALA LA REAL, el día 26/10/94; inscrita el 08/05/99.

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Inscrito el restante 66,6666 por ciento a favor de los usufructuarios expresados, los cuales se reservan el USUFRUCTO VITALICID SUCESIVO O EXPECTANTE en cuanto a los bienes donados sobre los cuales pertenece el usufructo a don JUAN RICO ARCO

CARGAS

- APECCIÓN: OTRAS.

* Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día ocho de mayo de mil novecientos noventa y nueve, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de sucesiones. Documento de donación.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:26 del 29 de Abril de 2009

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



Número de orden FINCA			89
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 196
REGISTRAL	FINCA N°		



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 26/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 2ec2 2d83 37fa 4e70

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001960000RQ

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001960000RQ
 Localización: Polígono 12 Parcela 196
 FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Clase: Rústico
 Uso: Agrario
 Valor catastral suelo: 630,81 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 630,81 €
 Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: MOYA RICO JUAN PATRICIO
 NIF/CIF: 24169160R
 Domicilio fiscal: CL SANTA ANA - CTRA FRAILES 55
 ALCALA LA REAL 23692-JAEN
 Derecho: 100,00% de Propiedad

Nº 4487

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 196
 FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Superficie suelo: 10,274 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradio secoano	02	1,0274 Ha	630,81 €

Número de orden FINCA			90	
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA	191
REGISTRAL	FINCA N°			253



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO, AREA DE URBANISMO, DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 2/3/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: Sabd c2fc dbb4 7c14

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001910000RW

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001910000RW
 Localización: Poligono 12 Parcela 191
 FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Clase: Rústico
 Uso: Agrario
 Valor catastral suelo: 542,34 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 542,34 €
 Año valor: 2009

Nº 253

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: PELAEZ ROSALES ANTONIO
 NIF/CIF: 40598057K
 Domicilio fiscal: AL SANTA ANA CL COMENDADOR 22
 ALCALA LA REAL 23692-JAEN
 Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Poligono 12 Parcela 191
 FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Superficie suelo: 8.833 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradío seco	02	0,8833 Ha	542,34 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0713510

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 312 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

S-90

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALÁ LA REAL N°: 253
Idufir(23001000002132)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra, huerta, en la Fuente del Rey o Valle del Molinillo, de este término, atravesada por la Carretera, con cabida de cincuenta y siete áreas y sesenta y nueve centiáreas, que linda: al NORTE, huerta de los herederos de don Felipe Núñez Fernández; al ESTE, otra de los de Genaro Sánchez González; al SUR, Rosenda López Serrano, y al OBSTE, el camino. Referencia Catastral: 23002A012001910000RW

TITULARIDAD

TITULARES	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
PELAEZ ROSALES, ANTONIO	40.598.057-K	1033	506	204	4
LOPEZ SANCHEZ, MERCEDES	24.132.537-V				

100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial.

TITULO: Adquirida por APORTACION A SOCIEDAD CONYUGAL en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a MARÍA PILAR VICIANA ORTÍZ DE GALISTEO, ALCALÁ LA REAL, el día 09/07/08; inscrita el 06/08/08.

CARGAS

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES.

AFECTA durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso procedan, por el impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, habiendo sido declarada exenta del impuesto. Alcalá La Real a 6 de Agosto de 2.008.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 08:46 del 30 de Abril de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



Número de orden FINCA			91
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 192
REGISTRAL	FINCA N°		33.914

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO, AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 2/3/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: c1c6 25e8 6ba6 876f

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001920000RA

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001920000RA
Localización: Polígono 12 Parcela 192
FUENTE GALLARDO, ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 619,17 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 619,17 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: CANO LOPEZ ANTONIO
NIF/CIF: 74960938M
Domicilio fiscal: CL BARRIONUEVO 5 Pl:B Pt:1
LEGANES 28912-MADRID
Derecho: 100,00% de Propiedad

nº 33914

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 192
FUENTE GALLARDO, ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 5.094 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	CR Labor o labradío regadio	03	0,5094 Ha	619,17 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0713512

591

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 33914
Idufir(23001000210780)

DATOS DE LA FINCA

Porción de huerta en la Puente del Rey o Valle del Molinillo, de éste término, su cabida una fanega y seis celemines, equivalentes a cincuenta y tres áreas, cuarenta y nueve centiáreas, que linda: al ESTE, herederos de Jenaro Sanchez Gonzalez; SUR y NORTE, Antonio y José López Serrano, respectivamente; y OESTE, con el camino.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
CANO LOPEZ ANTONIO, 100,0000000% del pleno dominio con carácter privativo.	541 249	85 1

TITULO: Adquirida por DONACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON ANTONIO MARTIN GARCIA, ALCALA LA REAL, el día 22/12/80; inscrita el 30/05/81.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 08:56 del 30 de Abril de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de

Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



Número de orden FINCA			92
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 193
REGISTRAL	FINCA N°		7.863



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 2/3/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 75e6 7997 b0cf 3ebb

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001930000RB

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001930000RB
 Localización: Polígono 12 Parcela 193
 FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Clase: Rústico
 Uso: Agrario
 Valor catastral suelo: 653,93 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 653,93 €
 Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: PEREZ SERRANO JOSE
 NIF/CIF: 75010126L
 Domicilio fiscal: CL PADRE TALAVERA 29
 ALCALA LA REAL 23680-JAEN
 Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 193
 FUENTE GALLARDO. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Superficie suelo: 5.380 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	CR Labor o labradío regadio	03	0,5380 Ha	653,93 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0713509

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

5-92

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 7863
Idufir(23001000048697)

DATOS DE LA FINCA

Porción de huerta, al sitio de la Fuente del Rey o Valle del Molinillo, de este término, con cabida de una fanega y seis celemines, equivalentes a cincuenta y tres áreas y cuarenta y nueve centiáreas. Linda: al ESTE y SUR, herederos de Genaro Sánchez González; al OBSTE, con el camino; y al NORTE, Rosenda López Serrano.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
PEREZ SERRANO, JOSE	75010126L	866	419	180	3
ROMERO CASTRO, MARIA ENCARNACION	52532540B				

100,0000000% del pleno dominio con carácter ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a FRANCISCO PAULA MARTIN ARMADA, ALCALA LA REAL, el día 16/07/02; inscrita el 26/07/02.

CARGAS

- APECCIÓN: OTRAS.

* Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día veintitres de julio de dos mil dos, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones. Documento de compra

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 09:03 del 30 de Abril de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98, B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



Número de orden FINCA			93
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 194
REGISTRAL	FINCA N°		37.617



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 2/3/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.mch.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: d40f27de315a2cc9

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001940000RY

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001940000RY
 Localización: Polígono 12 Parcela 194
 LANCHA. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Clase: Rústico
 Uso: Agrario
 Valor catastral suelo: 2.533,09 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 2.533,09 €
 Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: CASTILLO SANCHEZ JUAN GENARO (HEREDEROS DE)
 NIF/CIF: 25844625P
 Domicilio fiscal: AL SANTA ANA
 ALCALA LA REAL 23692-JAEN
 Derecho: 100,00% de Propiedad

Nº 37617

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 194
 LANCHA. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Superficie suelo: 20.837 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	CR Labor o labradio regadio	03	2,0837 Ha	2.533,09 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0713508

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

5-93

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 37617
Idufir(23001000245850)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra denominada Viñazo Norte, en el partido de Santa Ana, de éste término, su cabida dos hectáreas, noventa y tres áreas y cuarenta y ocho centiáreas. Línas: al SUR, María del Carmen Castillo Sanchez; OESTE, Antonio Sanchez Gonzalez; NORTE, la casería de Biedma, y ESTE, José Aguilera.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
CASTILLO SANCHEZ JUAN GENARO, 100,0000000% del pleno dominio con carácter privativo.	598 278	104 1

TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON JOSE LUIS ANGULO MARTIN, ILLORA, el día 30/05/83; inscrita el 24/07/85.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:20 del 4 de Mayo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/99; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



Número de orden FINCA			94
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 197
REGISTRAL	FINCA N°		2.737



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 2/3/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: ff8e 7b3e 073b fc39

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001970000RP

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001970000RP
 Localización: Polígono 12 Parcela 197
 LANCHA. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Clase: Rústico
 Uso: Agrario
 Valor catastral suelo: 2.855,68 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 2.855,68 €
 Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: CANO GARRIDO BENITO
 NIF/CIF: 25866706D
 Domicilio fiscal: CL SANTA ANA - CTRA FRAILE 47
 ALCALA LA REAL 23692-JAEN
 Derecho: 100,00% de Propiedad

nº 2737

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 197
 LANCHA. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Superficie suelo: 10.799 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	CR Labor o labradio regadio	02	1,0799 Ha	2.855,68 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 1738674

5-94

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 2737
Idufir(23001000017020)

DATOS DE LA FINCA

Huerta en el sitio de la Lancha, de este término, con cabida de tres fanegas, equivalentes a una hectárea, seis áreas, noventa y ocho centiáreas. Linda al ESTE y NORTE, con el caz del Molino del Clarinero de los herederos de don Luis Abril Lozano, lindando además por el NORTE, con Luis Sánchez Cano; OESTE y SUR, herederos de don Luis Abril Lozano.

TITULARIDAD

TITULARES	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
CANO GARRIDO, BENITO	25.866.706-D	909	443	37	5
ZAPRA GARRIDO, MARIA DOLORES	74.992.485-L				

100,0000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a MERCEDES CARAZO CARAZO, ALCALA LA REAL, el día 19/11/03; inscrita el 03/12/03.

CARGAS

- AFECCIÓN: PRESENTADA A SUCESIONES.
AFECTA POR CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones que en su caso procedan.
Alcala La Real a 2 de Diciembre de 2.003.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.
AFECTA POR CINCO AÑOS, al pago de la liquidación que por el impuesto en su caso procede, quedando LIBERADA por la cantidad de 1.682,87 euros, satisfechos por autoliquidación Alcalá La Real a 3 de Diciembre de 2.003.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 12:59 del 4 de Mayo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



Número de orden FINCA			95
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 198
REGISTRAL	FINCA N°		11.882

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO, AREA DE URBANISMO, DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 2/3/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 56ee 6051 5f2b f71e

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001980000RL

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001980000RL
Localización: Polígono 12 Parcela 198
LANCHA, ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 576,23 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 576,23 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: RECREATIVOS PEREZ ANGUIA SL
NIF/CIF: B18089748
Domicilio fiscal: CJ DON DIEGO-CR TOCON APDO 2
MONTEFRIO 18270-GRANADA
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 198
LANCHA, ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 9.385 m²

Nº 11882

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradío seco	02	0,9385 Ha	576,23 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 1738673

5-95

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 11882
Idufir(23001000076317)

DATOS DE LA FINCA

Huerta conocida por Haza de la Lancha, en el sitio de la Lancha, de este termino, con cabida de dos fanegas, cinco celemines, tres cuartillos y noventa y tres centesimas de otro, equivalentes a ochenta y nueve áreas y diez centiáreas, que linda: al NORTE, Antonio Sanchez Peinado; al ESTE, con el barranco de la Huertas y al SUR y OESTE, Camino del Pocico.

TITULARIDAD

TITULAR	C.I.F.	TOMO	LIBRO	POLIO	ALTA
RECREATIVOS PEREZ ANGUITA SOCIEDAD	A18089748	792	379	91	7
100,0000000% del pleno dominio con .					

TITULO: Adquirida por ADJUDICACION EN PAGO DE DEUDAS en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON MERCEDES CARAZO CARAZO, ALCALÁ LA REAL, el día 07/11/07; inscrita el 10/09/08.

CARGAS

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.
AFECTA POR CINCO AÑOS, al pago de la liquidación que en su caso proceda, por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales, quedando LIBERADA por la cantidad de 79.577,01 EUROS, satisfechos por autoliquidación. Alcalá La Real a 10 de Septiembre de 2.008.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 13:02 del 4 de Mayo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 225.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



Número de orden FINCA			96
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 200
REGISTRAL	FINCA N°		13.049

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 2/3/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: abeb 57e6 15ca e647

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012002000000RT

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012002000000RT
Localización: Polígono 12 Parcela 200
MENCHON BAJO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 552,72 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 552,72 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: SANCHEZ CANO LUIS
NIF/CIF: 25768271Z
Domicilio fiscal: CL ENCINAREJOS - SANTA ANA 7
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

Nº 13048

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 200
MENCHON BAJO. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 9.002 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradio secoano	02	0,9002 Ha	552,72 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 1738672

5-96

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 223 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 13049
Idufir(23001000084237)

DATOS DE LA FINCA

Una huerta con riego, nombrada de la Caridad, o de la Lancha, en el sitio de la Lancha, de éste término de cabida **dos fanegas y ocho celemines**, equivalentes a noventa y cinco áreas, nueve centiáreas. Linda: al NORTE, vereda del cauce del Molino; al ESTE, el mismo; al SUR, José Sanchez Sanchez; y al OESTE, la parte que se adjudica a la heredera Francisca Sanchez Cano. Tiene derecho a dos hora y cuarto de agua, teniendo derecho así mismo a la sobrante despues del riego necesario de la finca lindante que se adjudica a la heredera Francisca Sanchez Cano.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
SANCHEZ CANO LUIS,	256 118	179 3
100,0000000% del pleno dominio con carácter privativo.		

TITULO: Adquirida por EXTINCION DE USUFRUCTO en virtud de Instancia, el día 20/05/67; inscrita el 20/05/67.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 13:05 del 4 de Mayo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



Número de orden FINCA			97
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 199
REGISTRAL	FINCA N°		13.053



5-97

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 2/3/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 3486 6823 184d 02e5

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A012001990000RT

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A012001990000RT
 Localización: Polígono 12 Parcela 199
 LANCHA. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Clase: Rústico
 Uso: Agrario
 Valor catastral suelo: 533,39 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 533,39 €
 Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: SANCHEZ CANO FRANCISCA
 NIF/CIF: 25768264F
 Domicilio fiscal: CL IGLESIA-SANTA ANA 17
 ALCALA LA REAL 23692-JAEN
 Derecho: 100,00% de Propiedad

nº 13053

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 12 Parcela 199
 LANCHA. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Superficie suelo: 8.688 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradio secoano	02	0,8688 Ha	533,39 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 1738668

5-97

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 13053
IduFir(23001000084268)

DATOS DE LA FINCA

Una huerta con riego, nombrada de la Caridad, o de la Lancha, en el sitio de la Láncha, de éste término, de una fanega y diez celemines, equivalentes a sesenta y cinco áreas, treinta y ocho centiáreas, que linda: al NORTE, vereda del Cauce del Molino; ESTE, parte que se adjudica a Luis Sanchez Cano; al SUR, de Luis Abril y Lozano; y al OESTE, camino de la Lancha.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
SANCHEZ CANO FRANCISCA, 100,0000000% del pleno dominio con carácter privativo.	256 118	187 2

TITULO: Adquirida por EXTINCION DE USUFRUCTO en virtud de Instancia, el día 20/05/67; inscrita el 20/05/67.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 13:17 del 4 de Mayo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



Número de orden FINCA			98
CATASTRAL	POLIGONO	012	PARCELA 9009
REGISTRAL	FINCA N°		

Número de orden FINCA			99
CATASTRAL	POLIGONO	051	PARCELA 83
REGISTRAL	FINCA N°		1.158

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 2/3/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 1bf7 f01e 44b6 fed5

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A051000830000RD

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A051000830000RD
Localización: Polígono 51 Parcela 83
LANCHA. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 12.472,96 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 12.472,96 €
Año valor: 2009

Nº 1158

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: CASTILLO SANCHEZ JUAN GENARO (HEREDEROS DE)
NIF/CIF: 25844625P
Domicilio fiscal: AL SANTA ANA
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 51 Parcela 83
LANCHA. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 276.446 m²

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradio seco	03	27,6446 Ha	12.472,96 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 1738774

S-99

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de terceros, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 1158
Idufir(23001000007519)

DATOS DE LA FINCA

Cortijo llamado la Lancha en el partido de Santa Ana de éste término compuesta de casa de teja y una dotación de tierras de ciento tres fanegas, cinco celemines, equivalentes divididas treinta y seis hectáreas, ochenta y siete áreas, ochenta y tres centiáreas, divididas en las dos piezas siguientes. A.- Aquella en que está enclavada la casa cortijos con extensión de treinta hectáreas, treinta y un áreas y diez centiáreas, equivalentes a ochenta y cinco fanegas y linda, al ESTE, con huerta de Antonio López García y el camino de Mures; al SUR, con el camino viejo de ésta aldea y tierras de la Casería de Utrilla propias de doña Matilde Sanchez Cañete y Lopez; al OESTE, las mismas y otras de los herederos de Don Tomas Rodríguez y Doña Matilde Daroca Ruiz Matas y al NORTE, con el camino que baja del Cascante. Y otra nombrada de la Hojilla que mide diez y ocho fanegas, cinco celemines, equivalentes a seis hectáreas, cincuenta y seis áreas, setenta y tres centiáreas y linda al ESTE, con tierras de los herederos de Don Rafael Abril y León; al SUR, con el camino de la Lancha; al OESTE, huerta de José Sanchez Valverde; y al NORTE, tierras de los herederos de Don Antonio Santa Olalla y Rojas y el haza de la Rata de ésta testamentaria.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
CASTILLO SANCHEZ JUAN GENARO, 100,0000000% del pleno dominio con carácter privativo.	23 13	101 5

TITULO: Adquirida por RENUNCIA USUFRUCTO en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a JUAN AURELIO LAZARO PEREZ, ALCALA LA REAL, el día 14/05/66; inscrita el 23/12/66.

CARGAS

OTROS:

* Inscrito con la prohibición de gravar y enajenar

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho.

Alcalá La Real, 14:19 del 4 de Mayo de 2009

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



Número de orden FINCA			100	
CATASTRAL	POLIGONO	051	PARCELA	82
REGISTRAL	FINCA N°			617



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 2/3/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 0947 f5e4 8eed 9dd3

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A051000820000RR

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A051000820000RR
Localización: Polígono 51 Parcela 82
CANADA CARRIL. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 691,39 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 691,39 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: PEREZ AGUILERA RAFAEL
NIF/CIF: 75014819C
Domicilio fiscal: CL ERAS ALTAS 45
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

Nº 617

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 51 Parcela 82
CANADA CARRIL. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 15.327 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradio seco	03	1,5327 Ha	691,39 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 1738667

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

5-100

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 617
Idufir(23001000003948)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra, calma secano, en la Lancha o Cañada del Carril, partido de Santa Ana de este termino, con cabida de cuatro fanegas, equivalentes a una hectárea, cuarenta y dos áreas y sesenta y cuatro centiáreas. Linda: al ESTE y NORTE, tierras del Cortijo de la Lancha, de don Antonio Sanchez Peinado; al SUR, otras de la Casería de Utrilla de don José Atienza Gomez; y al OESTE, vereda que la separa de finca de Maria Pérez Martin y Dominga García Pérez.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
PEREZ AGUILERA RAFAEL, 100,0000000% del pleno dominio con carácter privativo.	75014819C	775	371	82	4

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a RAFAEL JORGE VADILLO RUIZ, ALCALA LA REAL, el día 18/06/99; inscrita el 02/08/99.

CARGAS

- AFRECCIÓN: OTRAS.

* Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día dos de agosto de mil novecientos noventa y nueve, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de transmisiones. Documento de compra

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 13:43 del 4 de Mayo de 2009

N°2-2*, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 225.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporaci3n de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases inform3ticas para la consulta individualizada de personas f3sicas o jur3dicas, incluso expresando la fuente de la informaci3n (Instrucci3n de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Org3nica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protecci3n de Datos de car3cter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cl3usulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislaci3n espec3fica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificaci3n, cancelaci3n y oposici3n establecidos en la Ley Org3nica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la direcci3n del Registro.



Número de orden FINCA			101
CATASTRAL	POLIGONO	051	PARCELA 81
REGISTRAL	FINCA N°		17.856



S-10A

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO, AREA DE URBANISMO, DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 2/3/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: f6t8 162a 7e08 4e0c

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A051000810000RK

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A051000810000RK
 Localización: Polígono 51 Parcela 81
 LANCHA, ALCALA LA REAL (JAEN)
 Clase: Rústico
 Uso: Agrario
 Valor catastral suelo: 1.210,18 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 1.210,18 €
 Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: ESCOBAR CANO ANTONIA
 NIF/CIF: 25767838H
 Domicilio fiscal: CL CAMINO DE RONDA 75 Pt:7 Pt:H
 GRANADA 18002-GRANADA
 Derecho: 100,00% de Propiedad

Nº 17856

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 51 Parcela 81
 LANCHA, ALCALA LA REAL (JAEN)
 Superficie suelo: 26.824 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradío seco	03	2,6824 Ha	1.210,18 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 1738666

S-NOT

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 17856
Idufir(23001000122830)

DATOS DE LA FINCA

Haza en la Cabaña de este término, su cultivo secano, con cabida ocho fanegas, equivalentes a dos hectáreas, ochenta y cinco áreas, veintiocho centiáreas, de tierra calma, que linda: al ESTE cortijo de la Lancha de Antonia Sanchez Peinado; SUR y OESTE la vereda de la Moraleja y NORTE Aureliano Atienza Perez y el cortijo de la Lancha.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	POLIO	ALTA
ESCOBAR CANO ANTONIA, CAMY SANCHEZ CAÑETE, JESUS	25767838H	348	161	170	2

100,0000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a JOSE LUIS ANGULO MARTIN, ALCALA LA REAL, el día 29/08/85; inscrita el 26/11/85.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 13:49 del 4 de Mayo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.É

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 225.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



Número de orden FINCA			102
CATASTRAL	POLIGONO	051	PARCELA 75
REGISTRAL	FINCA N°		

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 2/3/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.mch.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: aa2d 795e 24e4 2f4b

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A051000750000RF

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A051000750000RF
Localización: Polígono 51 Parcela 75
CAÑADA CARRIL. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 668,90 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 668,90 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: PEREZ AGUILERA HINOJOSA FRANCISCO
Domicilio fiscal: AL SANTA ANA
ALCALA LA REAL (JAEN)
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 51 Parcela 75
CAÑADA CARRIL. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 14.828 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradío seco	03	1,4828 Ha	668,90 €

Número de orden FINCA			103
CATASTRAL	POLIGONO	051	PARCELA 76
REGISTRAL	FINCA N°		5.520

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 2/3/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: e0ea e1e1 56ee 7ec6

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A051000760000RM

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A051000760000RM
Localización: Polígono 51 Parcela 76
CAÑADA CARRIL. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 1.354,54 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 1.354,54 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: LOPEZ ALCALA ANTONIO
NIF/CIF: 23642622W
Domicilio fiscal: CL ALVAREZ DE PELAYO 26 Pt:4 Pt:B
GRANADA 18014-GRANADA
Derecho: 100,00% de Propiedad

Nº 5520

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 51 Parcela 76
CAÑADA CARRIL. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 30.025 m²

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradío seco	03	3,0025 Ha	1.354,54 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 1738664

S-103

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 5520
Idufir(23001000033358)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra en la Cuesta de Miracielos o Cañada del Carril de éste término, su cabida ocho fanegas, ocho celemines y ocho estadales, equivalentes a tres hectáreas, nueve áreas, cuarenta y tres centiáreas. Linda: al NORTE, el Señor Atienza y herederos de Antonio Escobar Freijoo; ESTE, el camino de la Lancha; al SUR, el de la Rasería de Uvilla; y al OESTE, terrenos de Rafael López García. Su cultivo cereal.

TITULARIDAD

TITULARES	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
LOPEZ ALCALA, ANTONIO	23.642.622-W	101	52	207	4

100,0000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a MANUEL GOMEZ RUIZ, ALCALA LA REAL, el día 31/08/84; inscrita el 15/11/84.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 13:53 del 4 de Mayo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



Número de orden FINCA			104
CATASTRAL	POLIGONO	051	PARCELA 77
REGISTRAL	FINCA N°		10.102



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 2/3/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 4392 a93f a219 e042

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A051000770000RO

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A051000770000RO
 Localización: Polígono 51 Parcela 77
 CAÑADA CARRIL. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Clase: Rústico
 Uso: Agrario
 Valor catastral suelo: 520,03 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 520,03 €
 Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: LOPEZ GARCIA RAFAEL
 NIF/CIF: 74983355C
 Domicilio fiscal: CL PILAR 21
 ALCALA LA REAL 23692-JAEN
 Derecho: 100,00% de Propiedad

Nº 10 102

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 51 Parcela 77
 CAÑADA CARRIL. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Superficie suelo: 11.528 m²

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labrado seco	03	1,1528 Ha	520,03 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 1738665

S-104

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 10102
Idufir(23001000063935)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra clama, en la Cañada del Carril o Moraleja, de éste término con cabida de tres fanegas igual a una hectárea, seis áreas, noventa y ocho centiáreas. Linda: al NORTE, de Aureliano Atienza Gomez; al ESTE, Matias García Lopez; SUR, el camino de la Cañada del Carril; OESTE, otro camino que la separa de tierras de Francisco Sánchez Serrano.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
LOPEZ GARCIA, RAFAEL	192 91	210 3

100,0000000% del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por DONACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a FRANCISCO DE ASIS FERNANDEZ GUZMAN, ALCALA LA REAL, el día 30/04/81; inscrita el 26/10/81.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho.

Alcalá La Real, 13:56 del 4 de Mayo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de

Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



Número de orden FINCA			105
CATASTRAL	POLIGONO	051	PARCELA 78
REGISTRAL	FINCA N°		37.668

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 2/3/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: c03a 9228 61e7 efb1

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A051000780000RK

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A051000780000RK
Localización: Polígono 51 Parcela 78
CANADA CARRIL. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 905,62 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 905,62 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: GARCIA LOPEZ ANTONIA
NIF/CIF: 74961832W
Domicilio fiscal: CL. SANTA ANA
ALCALA LA REAL 23680-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

Nº 37668

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 51 Parcela 78
CANADA CARRIL. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 20.075 m²

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradío seco	03	2,0075 Ha	905,62 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 1738663

5-105

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 352 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 37468
Idufir(23001000246369)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra, en la Cañada o Moraleja, de éste término, su cabida cinco fanegas y ocho celemines, igual a dos hectáreas, dos áreas y siete centiáreas, que linda: al NORTE, herederos de Auleriano Atienza Perez; al ESTE, herederos de Antonio Escobar Freijoo; al SUR, con el carril de la Casería de Utrilla, y al OESTE, Rafael López García.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
GARCIA LOPEZ, ANTONIA	74961832W	598	278	165	1

100,0000000% del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a MANUEL GOMEZ RUIZ, ALCALA LA REAL, el día 04/07/84; inscrita el 17/09/85.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:06 del 4 de Mayo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de

Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



Número de orden FINCA			106
CATASTRAL	POLIGONO	051	PARCELA 79
REGISTRAL	FINCA N°		3.333



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 2/3/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.mch.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: a29ff5dc f631 5b97

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A051000790000RR

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A051000790000RR
 Localización: Polígono 51 Parcela 79
 CANADA CARRIL. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Clase: Rústico
 Uso: Agrario
 Valor catastral suelo: 257,12 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 257,12 €
 Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: ESCOBAR CANO ANTONIA
 NIF/CIF: 25767838H
 Domicilio fiscal: CL CAMINO DE RONDA 75 PL:7 Pt:H
 GRANADA 18002-GRANADA
 Derecho: 100,00% de Propiedad

Nº 3333

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 51 Parcela 79
 CANADA CARRIL. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Superficie suelo: 4.189 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradío secoano	02	0,4189 Ha	257,12 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 1738662

S-106

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALÁ LA REAL N°: 3333
Idufir(23001000020600)

DATOS DE LA FINCA

Una suerte de tierra calma situada en la Cañada del Carril de éste término, de cabida de una fanega aproximadamente equivalentes a treinta y cinco áreas y sesenta y seis centiáreas. Linda: por el ESTE, con tierras de José Hinojosa; por el SUR, con el camino; por el OESTE, con terrenos de Manuel García Garrido; y por el NORTE, con otros de los herederos de Don Gregorio Abril.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO	FOLIO ALTA
ESCOBAR CANO, ANTONIA	55 33	249	3

100,000000% del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a MANUEL ESPINOSA CABEZAS, ALCALÁ LA REAL, el día 14/02/64; inscrita el 17/02/81.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:10 del 4 de Mayo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



Número de orden FINCA			107
CATASTRAL	POLIGONO	051	PARCELA 80
REGISTRAL	FINCA N°		3.315 30.951

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 2/3/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 0R00 dF98 6507 1436

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A051000800000RO

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A051000800000RO
Localización: Polígono 51 Parcela 80
CAÑADA CARRIL. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 472,62 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 472,62 €
Año valor: 2009

Nº 3315
Nº 30951

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: PERALVAREZ VICO PABLO
NIF/CIF: 52530816N
Domicilio fiscal: CL CANADA 9 Pl:1 Pt:F
ALCALA LA REAL 23680-JAEN
Derecho: 50,00% de Propiedad

Nombre: GALLEGO LOPEZ NATIVIDAD
NIF/CIF: 52530375P
Domicilio fiscal: CL CANADA 9 Pl:1 Pt:F
ALCALA LA REAL 23680-JAEN
Derecho: 50,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 51 Parcela 80
CAÑADA CARRIL. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 7.698 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradio secoano	02	0,7698 Ha	472,62 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 1738661

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

S-102-12

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 3315
Idufir(23001000020518)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra, calma secano de clase media, situada en la Cañada del Carril, de este término, con cabida de treinta y siete áreas, veinticuatro centiáreas. Linda: al Este y Norte, Antonio Sánchez Peinado; al Sur, con el camino; y al Oeste, con finca de los inscribientes.

TITULARIDAD

TITULARES	N.I.F.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
PERALVAREZ VICO, PABLO	52.530.816-N	853 413 212 8
GALLEGO LOPEZ, NATIVIDAD	52.530.373	

100,0000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON FRANCISCO JAVIER RIOS VALVERDE, ALCALÁ LA REAL, el día 18/02/05; inscrita el 05/03/05.

CARGAS

- AFECCIÓN: OTRAS.

* Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día tres de enero de dos mil, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de transmisiones. Documento de compra

- AFECCIÓN: OTRAS.

* Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día siete de marzo de dos mil dos, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones. Documento de herencia.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

AFECTA POR CINCO AÑOS, al pago de la liquidación por el impuesto que en su caso proceda, quedando LIBERADA por la cantidad de 350 EUROS, satisfechos por autoliquidación. Alcalá La Real a 5 de Marzo de 2.005.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:12 del 4 de Mayo de 2009

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

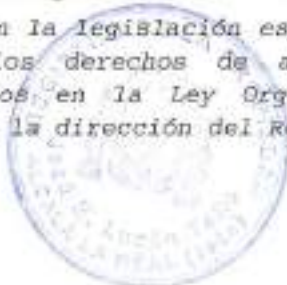
La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 1738660

S-107-25

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 30951
Idufir(23001000184869)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra, calma secano de clase media, situada en la Cañada del carril, de este término, con cabida de treinta y siete áreas, veinticuatro centiáreas. Linda: al Este, otra finca que se adjudica a María Antonia Bravo; al Sur, el Carril; al Oeste, herederos de Antonio Escobar; y al Norte, Antonio Sánchez Peinado.

TITULARIDAD

TITULARES	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
PERALVAREZ VICO, PABLO	52.530.816-N	853	413	214	4
GALLEGO LOPEZ, NATIVIDAD	52.530.373				

100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON FRANCISCO JAVIER RIOS VALVERDE, ALCALÁ LA REAL, el día 18/02/05; inscrita el 05/03/05.

CARGAS

- AFECCIÓN: OTRAS.

* Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día tres de enero de dos mil, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de transmisiones.Documento de compra

- AFECCIÓN: OTRAS.

* Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día siete de marzo de dos mil dos, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones. Documento de herencia.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

AFECTA POR CINCO AÑOS, al pago de la liquidación por el impuesto que en su caso proceda, quedando LIBERADA por la cantidad de 350 EUROS, satisfechos por autoliquidación. Alcala La Real a 5 de Marzo de 2.005.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:12 del 4 de Mayo de 2009

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



Número de orden FINCA			108
CATASTRAL	POLIGONO	051	PARCELA 84
REGISTRAL	FINCA N°		38.803

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO. DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 2/3/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 2263 549b 30b7 fec0

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A051000840000RX

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A051000840000RX
Localización: Polígono 51 Parcela 84
SALOBRE. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Coeficiente de participación: 100,000000 %
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 2.127,06 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 2.127,06 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: UTRILLA SANCHEZ ELENA DE
NIF/CIF: 19383982L
Domicilio fiscal: CL CAPUCHINOS 1 Pl:5 Pt:D
ALCALA LA REAL 23680-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

Nº 38803

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 51 Parcela 84
SALOBRE. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 58.416 m²

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
a	C- Labor o Labradío secoano	02	3,2526 Ha	1.997,38 €
b	E- Pastos	01	2,5890 Ha	129,68 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 1738659

5-108

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de terceros, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

PINCA DE ALCALA LA REAL N°: 38803
Idufir(23001000257082)

DATOS DE LA FINCA

Trozo de tierra, cereal secano, erial, con casa, era y nacimiento de agua y estanque, procedente del Cortijo denominado Casería de Utrilla, en el partido de Santa Ana, de éste término, con una cabida total de noventa y nueve fanegas y ochenta y una milésimas de fanega, equivalentes a treinta y cinco hectáreas, treinta y tres áreas y veintidós centiáreas, de cuya cabida setenta y seis fanegas y veinticinco milésimas de fanega o sea veintisiete hectáreas, once áreas y cinco centiáreas, son de tierra calma de secano, veintidós fanegas y ciento sesenta y tres milésimas de fanega o sea siete hectáreas, noventa áreas y treinta y tres centiáreas son de erial y el resto de ochocientas tres milésimas de fanega o sea treinta y un áreas y ochenta y cuatro centiáreas corresponden a la era y a la edificación y son sus linderos: NORTE, el camino Agropecuario y tierras de los hermanos Castillo Sánchez y las del Cortijo de Cabeza del Carnero; SUR, tierras de los hermanos Muñoz Perez; ESTE, Cortijo de la cabeza del Carnero, tierra del Ceillo de don Ernesto Aguilera y otros y las del Cortijo de la Mesa de Rafael Moyano Pinto; y al OESTE, Juan Utrilla Sánchez y tierras del Cortijo de la Lancha de los hermanos Castillo Sánchez.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
UTRILLA SANCHEZ ELENA, 100,0000000% del pleno dominio con carácter privativo.	19383982L	611	285	165	1

TITULO: Adquirida por DONACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a JUAN BERMUDEZ SERRANO, IZNALLOZ, el día 22/12/85; inscrita el 21/11/86.

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Inscrita esta finca en pleno dominio a favor del titular/es expresado/s con la prohibición de ENAJENAR Y GRAVAR

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

Alcalá La Real, 14:14 del 4 de Mayo de 2009

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la Dirección del Registro.

