

**ESTUDIO DE LA SITUACIÓN FÍSICA Y REGISTRAL DE LAS FINCAS INCLUIDAS EN EL ÁMBITO
LLANO DE MAZUELOS, ZONA 1 - NORTE, EN ALCALÁ LA REAL
PARA SU INCORPORACIÓN AL PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO**

NOTAS SIMPLES DE LAS FINCAS INCLUIDAS EN EL ÁMBITO

JULIO 2009

Las 24 fincas incluidas en la Delimitación pertenecen al polígono catastral 015 en la zona de Llano de Mazuelos, o Cerro de las Casas, también conocido como Cortijo de Piqueras. De ellas, 2 están incluidas parcialmente en la delimitación y las 22 restantes están incluidas en su totalidad.

En las páginas siguientes se relacionan, para cada finca incluida en la delimitación, el número de orden con que se identifica en el plano nº 2 "Fincas catastrales", su identificación registral, superficie registral y localización (sitio o paraje), su identificación catastral, la superficie, uso o cultivo y superficie de suelo ocupada por construcciones o instalaciones según el catastro, los titulares registrales con la cuota de propiedad correspondiente cuando existen varios titulares sobre la misma finca, el DNI o CIF, domicilio especificando calle, ciudad, provincia, código postal y las observaciones que se consideran pertinentes señalando si está incluida parcial o totalmente en el ámbito.

Después de los cuadros se recogen las notas simples de las fincas registrales, la certificación catastral de cada parcela, con una separadora previa en la que se recoge el número de orden de la finca, el número del polígono y parcela catastral, así como el número de finca registral correspondiente.

RELACION DE FINCAS incluidas en la DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS en LLANO DE MAZUELOS, ZONA 1 para su incorporación al Patrimonio Municipal de Suelo

Nº ORDEN	REGISTRO DE LA PROPIEDAD							CATASTRO							m ² en PLANO	% sobre total	AFECCIÓN	
	FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCR.	SUPERFICIE m ²	LOCALIZACION: sitio o paraje	POLIGONO Nº	PARCELA	REFERENCIA	SUPERFICIE m ²	CULTIVO o USO	m ² suelo construcciones e instalaciones	VALOR CATASTRAL				LOCALIZACION
1	8.731	164	79	196	3ª	12.481,00	Llano Mazuelos	015	17	23002A015000170000RU	25.891	Olivos Secano 03 (2,0586 Ha) Olivos Secano 05 (0,5305 Ha)	0,00	1.434,48	Mariblanca	8.105,0	2,40615%	PARCIAL
	8.473	158	77	142	2	12.481,00	Llano Mazuelos											
2	663	954	467	202	5ª	2.377	Cerro de las Casas o Llano Mazuelos	015	36	23002A015000360000RO	12.810	Olivos Secano 02	0,00	1.123,73	Piqueras	12.810,0	3,80294%	TOTAL
	295	5	3	165	3ª	2.005	Cerro de las Casas											
	296	5	3	167	3ª	1.561	Cerro de las Casas											
	972	18	10	239	2ª	5.349	Cerro de las Casas											
	17.357	341	157	149	3ª	1.709	Cerro de las Casas											
	37.201	592	275	71	1ª	504	Cerro de las Casas											
3	49.985	825	396	175	1ª	17.383,00	Cortijo de Piqueras	015	39	23002A015000390000RD	30.328	Olivos Secano 02	0,00	2.660,60	Piqueras	4.337,0	1,28754%	PARCIAL
	37.211	592	275	84	1ª	12.481,00	Cortijo de Piqueras											
4	5.492	377	175	96	6ª	5.497,00	Cortijo de Piqueras	015	41	23002A015000410000RR	15.527	Olivos Secano 02 (1,1307 Ha) Olivos Secano 03 (0,4220 Ha)	0,00	1.266,68	Piqueras	15.527,0	4,60954%	TOTAL
	10.709	206	97	61	2ª	9.148,75	Cortijo de Piqueras											
5	5.482	101	52	129	2º	14.264,00	Cortijo de Piqueras	015	42	23002A015000420000RD	17.470	Olivos Secano 02 (1,5668 Ha) Olivos Secano 04 (0,1802 Ha)	0,00	1.442,15	Piqueras	17.470,0	5,18636%	TOTAL
6	36.307	579	268	48	1º	29.864,00	Cortijo de Piqueras	015	43	23002A015000430000RX	29.264	Labradio Secano 02	0,00	1.797,05	Piqueras	29.264,0	8,68768%	TOTAL
7								015	44	23002A015000440000RI	2.802	Pastos 01	0,00	13,94	Piqueras	2.802,0	0,83184%	TOTAL
8	6.046	113	57	58	2ª	33.877,00	Cortijo de Piqueras	015	45	23002A015000450000RJ	29.434	Labradio Secano 02	0,00	1.807,50	Piqueras	29.434,0	8,73814%	TOTAL
9	483	8	4	169	3ª	5.349,00	Mariblanca	015	46	23002A015000460000RE	46.175	Olivos Secano 02 (1,9627 Ha) Labradio Secano 02 (2,0600 Ha) Labradio Regadio 03 (0,5948 Ha)	0,00	3.709,77	Piqueras	46.175,0	13,70809%	TOTAL
	5.524	101	52	215	4ª	33.756,00	Cortijo de Piqueras											
10	8.049	153	74	135	3ª	38.510,00	Llano Mazuelos	015	48	23002A015000480000RZ	47.245	Labradio Secano 02	0,00	2.901,30	Llano Mazuelos	47.245,0	14,02574%	TOTAL
11	6.001	112	56	218	3ª	4.382,00	Llano Mazuelos	015	47	23002A015000470000RS	2.060	Labradio Secano 02	0,00	126,36	Llano Mazuelos	2.060,0	0,61156%	TOTAL
12	22.751	439	203	248	2ª	8.371,00	Llano Mazuelos	015	49	23002A015000490000RU	9.423	Labradio Regadio 03 (0,4923 Ha) Olivos Regadio 02 (0,4500 Ha)	0,00	1.139,65	Llano Mazuelos	9.423,0	2,79743%	TOTAL
	44.665	714	339	96	1ª	3.576,00	Llano Mazuelos											

RELACION DE FINCAS incluidas en la DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS en LLANO DE MAZUELOS, ZONA 1 para su incorporación al Patrimonio Municipal de Suelo

Nº ORDEN	REGISTRO DE LA PROPIEDAD							CATASTRO							m ² en PLANO	% sobre total	AFECCIÓN	
	FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCR.	SUPERFICIE m ²	LOCALIZACION: sitio o paraje	POLIGONO Nº	PARCELA	REFERENCIA	SUPERFICIE m ²	CULTIVO o USO	m ² suelo construcciones e instalaciones	VALOR CATASTRAL				LOCALIZACION
13	15.246	299	138	136	3ª	2.674,00	Llano Mazuelos	015	50	23002A015000500000RS	11.884	Labradio Secano 02	0,00	729,72	Llano Mazuelos	11.884,0	3,52803%	TOTAL
	15.247	299	138	138	3ª	6.370,00	Llano Mazuelos											
14								015	51	23002A015000510000RZ	2.730	Almendo Secano 02	0,00	191,47	Llano Mazuelos	2.730,0	0,81046%	TOTAL
15								015	52	23002A015000520000RU	835	Improductivo	0,00	0,00	Llano Mazuelos	835,0	0,24789%	TOTAL
16	38.124	603	281	131	1ª	8.505,00	Llano Mazuelos	015	53	23002A015000530000RH	13.190	Labradio Secano 02	0,00	809,92	Llano Mazuelos	13.190,0	3,91575%	TOTAL
	38.133	603	281	140	1ª	11.784,31	Llano Mazuelos											
17	9.000	170	82	46	2ª	4.457,00	Llano Mazuelos	015	54	23002A015000540000RW	4.663	Labradio Secano 02	0,00	286,25	Llano Mazuelos	4.663,0	1,38432%	TOTAL
18	33.717	537	247	179	1ª	33.282,00	Llano Mazuelos	015	55	23002A015000550000RA	31.981	Labradio Secano 02	0,00	1.963,92	Llano Mazuelos	31.981,0	9,49428%	TOTAL
19								015	56	23002A015000560000RB	6.634	Labradio Secano 02	0,00	407,26	Llano Mazuelos	6.634,0	1,96945%	TOTAL
20	7.979	1.041	510	104	4ª	7.132,00	Llano de la Cuesta	015	57	23002A015000570000RY	7.045	Labradio Secano 02	0,00	432,56	Llano Mazuelos	7.045,0	2,09147%	TOTAL
21	35.388	567	262	125	1ª	18.721,00	Llano Mazuelos	015	58	23002A015000580000RG	15.390	Labradio Secano 02	0,00	945,01	Llano Mazuelos	15.390,0	4,56887%	TOTAL
22	34.986	561	259	77	4ª	3.064,00	Llano Mazuelos	015	60	23002A015000600000RY	4.704	Labradio Secano 02	0,00	288,78	Llano Mazuelos	4.704,0	1,39649%	TOTAL
23								015	59	23002A015000590000RQ	9.245	Labradio Secano 02	0,00	567,64	Llano Mazuelos	9.245,0	2,74459%	TOTAL
24								015	63	23002A015000630000RP	3.892	Labradio Secano 02	0,00	238,91	Llano Mazuelos	3.892,0	1,15543%	TOTAL
TOTAL ZONA 1 (Polígono 15)						350.915,06					380.622		0,00	26.284,65		336.845,0	100,00000%	

RELACION DE FINCAS incluidas en la DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS en LLANO DE MAZUELOS, ZONA 1 para su incorporación al Patrimonio Municipal de Suelo

Nº ORDEN	PROPIEDAD			DATOS PROPIETARIOS					OBSERVACIONES
	TITULAR	REGIMEN MATRIMONIAL	CUOTA	DNI o CIF	DOMICILIO	CIUDAD	PROVINCIA	Codigo postal	
1	AURELIO VILLEGAS VILLEGA	privativo	100,00%	23.558.708-S	Calle Escuelas 9 (Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	Esta parcela catastral parece estar integrada por estas dos registrales que son colindantes según descripción registral. La finca 8.731 es propiedad de Aurelio con carácter privativo, mientras que la 8.473 es con carácter ganancial. En catastro sólo consta Aurelio como titular. La finca está afectada por vía pecuaria.
	AURELIO VILLEGAS VILLEGA	ganancial	100,00%	23.558.708-S	Calle Escuelas 9 (Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	
	MARIA SERRANO PEREZ								
2	CUSTODIO VALVERDE GONZALEZ	ganancial	100,00%	74.987.707-W	Calle Cortijuelos 5	Alcala La Real	JAEN	23692	Esta parcela catastral podría estar integrada por estas 6 fincas registrales, con una superficie conjunta de 13.505 m2 que excede en 695 m2 a la catastral, diferencia que podría deberse a que colinda por el sur con la carretera. Las tres primeras registrales son colindantes entre si, pero podría haber dudas en relación con las otras tres que suman una superficie de 7.562 m2. La registral 663 tiene afección fiscal por 5 años desde 24-6-2005. En catastro sólo consta como titular Custodio. La finca está afectada por vía pecuaria.
	MARIA ELENA GOMEZ CASTRO								
3	JOSE VALVERDE GONZALEZ	ganancial	100,00%	25.751.851-Q	Carretera Frailes 29	Alcala La Real	JAEN	23691	Esta parcela catastral está integrada por estas dos registrales que son colindantes. La registral 37.221 está situada al norte por lo que la delimitación del área de reserva parece que solo afectaría a la registral 49.985. En catastro solo consta José como titular con otro NIF distinto al del Registra. La finca está afectada por vía pecuaria. Existe caseta de riego
	ANA VILLEGAS ZAFRA								
4	FRANCISCO CARMONA VIANA	ganancial	100,00%	74.991.102-Q	Calle Perchel Santa Ana 11	Alcala La Real	JAEN	23692	Esta parcela catastral parece estar integrada por estas dos fincas registrales que tienen al mismo colindante por el sur. En Catastro sólo consta Francisco.
	JUSTA MARIA GALLARDO CASTRO								
5	RODRIGO VALVERDE GONZALEZ	ganancial	100,00%	74.991.243-L	Calle Cortijuelos 2 (Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	En Catastro sólo consta Rodrigo como titular.
	MERCEDES PAREJA PRIETO								
6	JOSE SANCHEZ ALCAIDE	ganancial	100,00%	74.991.076-J	Calle Monjas 10 PI 3ª	Alcala La Real	JAEN	23680	En Catastro sólo consta José como titular. Estos titulares registrales lo son asimismo de la registral 5.498 de 1.486 m2 situada en Prado Jurada, arroyuelo ó Cruz de Piqueras que parece no corresponder a esta zona. Esta finca está afectada por vía pecuaria. Existe una caseta de riego
	ANTONIA GARRIDO LOPEZ								
7	ESTADO		100,00%		Avda Madrid 7	Jaen	JAEN	23003	No se ha localizado finca registral en la zona de este titular catastral. La finca está afectada por vía pecuaria.
8	EMILIO SANCHEZ SANCHEZ		100,00%	23.654.303-E	Cr. Farhana 44	Melilla	MELILLA	52005	La finca está afectada por vía pecuaria. Existe una caseta de riego
	MILESIA SANCHEZ PEREZ		Usufructo						
9	VICTORIANO SERRANO PEREZ	ganancial	100,00%	29.960.654-A	Calle Nuestra Abuela 45	Alcala La Real	JAEN	23692	Esta parcela catastral está integrada por estas dos registrales que son colindantes entre si, sumando 39.105 m2 que es inferior en 7.070 m2 a la catastral. También podría incluir la finca 39.436 que se localiza en el mismo paraje del Cortijo de Piqueras, pero existen dudas en relación con los linderos que se indican en el Registro. En Catastro sólo consta Victoriano como titular. La finca está afectada por vía pecuaria. Existe un pozo
	MERCEDES LOPEZ AGUILERA								
10	CARMEN CASTILLO SANCHEZ		100,00%	25.844.693-F	(Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN		Consta en registro dos segregaciones: 2500 m2 y 5139,74 m2 sin que conste descrito el resto. Parece existir un error por cuanto se dice en la descripción de los linderos que linda por el norte con la carretera de Alcalá a Iznalloz, cuando debería ser por el sur. Este error puede realmente existir sin que ello sea causa para indicar dudas sobre correspondencia con catastral. La finca está afectada por vía pecuaria.
11	MARIA DOLORES AGUILERA MUÑOZ	ganancial	100,00%						En esta zona sólo se ha identificado esta registral del mismo titular catastral, en régimen de gananciales, si bien pueden existir dudas de correspondencia, al considerar la descripción de linderos. En Catastro sólo consta Dolores como titular. La finca está afectada por vía pecuaria.
	RAFAEL GUARDIA MUÑOZ								
12	MARIA ROMERO HIGUERAS	privativo	100,00%	25.925.057-D	Calle Utrilla 10	Alcala La Real	JAEN	23680	Esta parcela catastral está integrada por estas dos fincas registrales que son colindantes entre sí, siendo la 22.751 privativa de María y la otra en régimen de gananciales con su marido Antonio. En catastro sólo consta María como titular. La finca está afectada por vía pecuaria. Existe vivienda y piscina, así como galería para aguas de lluvia
	MARIA ROMERO HIGUERAS	ganancial	100,00%	25.925.057-D	Calle Utrilla 10	Alcala La Real	JAEN	23680	
	ANTONIO ROMERO GARCIA								

RELACION DE FINCAS incluidas en la DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS en LLANO DE MAZUELOS, ZONA 1 para su incorporación al Patrimonio Municipal de Suelo

Nº ORDEN	PROPIEDAD			DATOS PROPIETARIOS					OBSERVACIONES
	TITULAR	REGIMEN MATRIMONIAL	CUOTA	DNI o CIF	DOMICILIO	CIUDAD	PROVINCIA	Codigo postal	
13	JOSE SANCHEZ PEREZ	ganancial	100,00%	25.851.682-G	Calle Dr. Grande Covian 24	Huerca-Overa	ALMERIA	04600	Esta parcela catastral parece estar integrada por estas dos registrales, si bien la suma de las superficies es inferior en 2.760 m2 a las que consta en el Catastro. En Catastro sólo consta José como titular.
	ROSA LOPEZ PEREZ								
14	EXPECTACION LOPEZ VEGA		100,00%	74.982.999-D	Calle Aldea Santa Ana 1	Alcala La Real	JAEN	23692	En Registro no se ha identificado finca registral de esta titular catastral en la zona. La finca está afectada por vía pecuaria. Existe pozo
15	ESTADO		100,00%		Avda Madrid 7	Jaen	JAEN	23003	En Registro no se ha identificado finca registral de esta titular catastral en la zona. La finca está afectada por vía pecuaria.
16	MERCEDES LOPEZ AGUILAR	privativo	100,00%	74.961.833-A	Calle Nuestra Abuela 45	Alcala La Real	JAEN	23692	Esta parcela catastral está integrada por estas dos registrales, habiéndose segregado de la nº 38.133 un total de 6.045,69 m2 para el poligono Llano de Mazuelos, por cuanto está atravesada por la carretera de Iznalloz, reflejándose la nueva superficie restante. En esta registral 38.133 Mercedes sólo ostenta el usufructo. En Catastro sólo consta Mercedes como titular. La finca está afectada por vía pecuaria.
	MERCEDES LOPEZ AGUILAR		Usufructo	74.961.833-A					
	VICTORIANO MANUEL SERRANO LOPEZ		33,33%	75.014.786-X					
	MARIA NATIVIDAD SERRANO LOPEZ		33,33%	52.532.469-D					
	MIGUEL ANTONIO SERRANO LOPEZ		33,33%	75.012.860-Q					
17	DOLORES MONTES MOYANO		100,00%	25.851.653-K	Calle Nuestra Abuela (Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	La finca está afectada por vía pecuaria.
18	ANTONIA SERRANO PEREZ	privativo	100,00%	24.142.166-D	Avda. Andalucía 43	Jaen	JAEN	23006	La nuda propiedad corresponde a Antonia y el usufructo al matrimonio de Vistoriano y Dominga. La nuda propiedad está inscrita con la prohibición de enajenar y gravar. En catastro sólo consta Antonia como titular. La finca está afectada por vía pecuaria. Existe caseta de riego
	VICTORIANO SERRANO VALVERDE	ganancial	Usufructo						
	DOMINGA PEREZ AGUILERA								
19	BENITO CANO GARRIDO		50,00%	25.866.706-D	Carretera Frailes 47 (Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	En el Registro no se ha identificado finca en esta zona a nombre de los titulares catastrales.
	MARIA DOLORES ZAFRA GARRIDO		50,00%	74.992.485-L	Carretera Frailes 47 (Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	
20	JOSE ANTONIO GALLEGO PASADAS		100,00%	52.530.489-F	Calle Vaden Powell 23	Granada	GRANADA	18007	Afección fiscal por el plazo de 5 años desde 22-12-2008. Existe instalación para recogida de aguas de lluvia
21	ANTONIO SANCHEZ LOPEZ		100,00%	25.767.912-T	Calle Escuelas 2 (Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	Formada por agupación, constando inscrita la prohibición de enajenar y gravar en cada uno de los trozos agrupados. Existe caseta de riego
22	ANTONIO SANCHEZ GALVEZ		100,00%	25.860.338-N	(Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	En el Registro se indica que está atravesada por la carretera de Iznalloz. En el Catastro consta como titular HEREDEROS DE ANTONIO SANCHEZ GALVEZ. La finca está afectada por vía pecuaria. Existe caseta y pozo
23	MERCEDES PALOMINO MORAL		100,00%	74.961.984-Q	Calle Espino 1	Alcala La Real	JAEN	23692	En el Registro no se ha identificado finca en esta zona a nombre de la titular catastral.
24	PEDRO SANCHEZ GALVEZ (HEREDEROS)		100,00%	25.860.390-H	(Santa Ana)	Alcala La Real	JAEN	23692	En el Registro no se ha identificado finca en esta zona a nombre de los titulares catastrales. La finca está afectada por vía pecuaria.
TOTAL POLÍGONO 41									

Número de orden FINCA			1
CATASTRAL	POLÍGONO	015	PARCELA 17
REGISTRAL	FINCAS Nº		8.731
			8.473



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 16/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 546f 1567 dc3b 0e1b

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A015000170000RU

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015000170000RU
 Localización: Polígono 15 Parcela 17
 MARIBLANCA. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Clase: Rústico
 Uso: Agrario
 Valor catastral suelo: 1.434,48 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 1.434,48 €
 Año valor: 2009

OK

Alcega N°8473; N°8731

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: VILLEGAS VILLEGA AURELIO
 NIF/CIF: 23558708S
 Domicilio fiscal: AL SANTA ANA - ESCUELAS 9
 ALCALA LA REAL 23692-JAEN
 Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 17
 MARIBLANCA. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Superficie suelo: 25.891 m²

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
a	O- Olivos secoano	05	0,5305 Ha	92,93 €
b	O- Olivos secoano	03	2,0586 Ha	1.341,55 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA J 0716720

N-X-A^o

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 8731

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra en el Llano de Manuelos, Llano de las Casas o Mariblanca, de éste término, tiene algunos olivos y una extensión de tres fanegas y seis celemines equivalentes a una hectáreas, veinticuatro áreas, ochenta y una centiáreas. Linda: al ESTE, Antonio Cano Aguilera; al SUR, con el camino de Guadix; OESTE, Antonia Sanchez Peinado; y al NORTE, Antonio García Martín

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
VILLEGAS VILLEGAS AURELIO, 100,000000% del pleno dominio con carácter privativo por confesión.	164 79	196 3

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a JUAN RODRIGUEZ TORRES, ALCALA LA REAL, el día 28/11/73; inscrita el 11/03/74.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 08:57 del 5 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98, B.O.E. 27/02/1998).





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0716722

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

N-1-2º

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 8473

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra en el Llano de Mazuelos, Llano de las Casas o Mariblanca, partido de Santa Ana, de éste término, de cabida tres fanegas y seis celemines equivalentes a una hectárea, veinticuatro áreas, ochenta y una centiáreas. Linda: ESTE, con tierras de los herederos de Francisco Sanchez Serrano; finca del comprador, de Rafaela Ruiz Sanchez, Antonio Valverde Moya y Genaro Sanchez Gonzalez; por el SUR, con el camino del Guadix; al OESTE, con terrenos de Isabel Serrano Sanchez; y al NORTE, con otra de Luis Vilchez Hinojosa.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
VILLEGAS VILLEGAS AURELIO, SERRANO PEREZ MARIA	158 77	142 2

100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a JUAN RODRIGUEZ TORRES, ALCALA LA REAL, el día 28/11/73; inscrita el 11/03/74.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 08:48 del 5 de Marzo de 2009

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			2
CATASTRAL	POLIGONO	015	PARCELA 36
REGISTRAL	FINCAS Nº		663 295 296 972 17.357 37.201

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 16/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 73e9 3b73 cd79 9bfe

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A015000360000RO

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015000360000RO
Localización: Polígono 15 Parcela 36
PIQUERAS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 1.123,73 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 1.123,73 €
Año valor: 2009

OK

11º 663 ✓

295 ✓

296 ✓

972 ✓

17357 ✓

37201 ✓

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: VALVERDE GONZALEZ CUSTODIO
NIF/CIF: 74987707W
Domicilio fiscal: CL CORTIJUELOS 5
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRAN EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 36
PIQUERAS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 12.810 m²

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	O- Olivos secano	02	1,2810 Ha	1.123,73 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0716714

N-2-1°

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 663

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra calma, situada en el Cerro de las Casas o Llano de Mazuelos, partido de Santa Ana, de este término, de cabida de ocho celemines, equivalentes a **veintitrés áreas y setenta y siete centiáreas**. Linda: al NORTE, Antonia Garcia López; al ESTE, de José Valverde González; al SUR, de Custodio Valverde González; y al OESTE, Aurelio Villegas Villegas.

TITULARIDAD

TITULARES	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
VALVERDE GONZALEZ, CUSTODIO	74.987.707-W	954	467	202	5
GOMEZ CASTRO, MARIA ELENA					

100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a MARÍA PILAR VICIANA ORTÍZ DE GALISTEO, ALCALÁ LA REAL, el día 21/07/05; inscrita el 04/08/05.

CARGAS

- AFECCIÓN: LIQUIDADADA EN SUCESIONES.

AFECTA POR CINCO AÑOS, al pago de la liquidación por el impuesto que en su caso proceda, quedando **LIBERADA** por la cantidad de 82.039,39 EUROS, satisfechos por autoliquidación. Alcalá La Real a 24 de Junio de 2.005.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

AFECTA POR CINCO AÑOS, al pago de la liquidación por el impuesto que en su caso proceda, quedando **LIBERADA** por la cantidad de 115,5 EUROS, satisfechos por autoliquidación. Alcalá La Real a 4 de Agosto de 2.005.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 09:26 del 5 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0716711

N-2-2^a

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 295

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra, en el sitio Cerro de las Casas, partido de Santa Ana, de éste término, de cabida **veinte áreas, cinco centiáreas**. Linda: al SUR, Custodio Valverde Gonzalez; al ESTE, con el camino de la cuesta; y al OESTE y NORTE, de Rafaela Ruiz Sanchez. Su cultivo es calma.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
VALVERDE GONZALEZ CUSTODIO, GOMEZ CASTRO, MARIA ELENA	74987707W	5	3	165	3

100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a FRANCISCO DE ASIS FERNANDEZ GUZMAN, ALCALA LA REAL, el día 16/11/83; inscrita el 10/01/85.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 09:35 del 5 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0716709

N-2-3º

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 296

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra con olivos en el sitio Cerro de las Casas, partido de Santa Ana, de éste término de cabida **quince áreas sesenta y una centiáreas**, su cultivo es calma. Linda: al NORTE, Custodio Valverde Gonzalez; al ESTE, con el camino de la Cuesta y tierra de los herederos de Amaro Sanchez Perez; al SUR, terrenos de Francisco Sanchez García; y al OESTE, de Antonio Sanchez García.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
VALVERDE GONZALEZ CUSTODIO, GOMEZ CASTRO, MARIA ELENA	74987707W	5	3	167	3

100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a FRANCISCO DE ASIS FERNANDEZ GUZMAN, ALCALA LA REAL, el día 16/11/83; inscrita el 11/01/85.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 09:41 del 5 de Marzo de 2009

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0716705

10-2-4^a

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 972

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra en el cerro de las Casas, partido de Santa Ana, de éste término, su cabida una fanega y seis celemines equivalentes a **cincuenta y tres áreas, cuarenta y nueve centiáreas**. Linda: al SUR, Mercedes Pareja Prieto, camino de entrada por medio, herederos de Francisco Sanchez Serrano y de Francisco Sanchez García; al ESTE, el camino de Piqueras o de la Cuesta; al OESTE, las últimas las de Dulcenombre Aguilera y Ana y Antonio Rosales Aguilera; y al NORTE, las de Felipe Sanchez Serrano y Dulcenombre Aguilera.

TITULARIDAD

TITULARES	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
VALVERDE GONZALEZ, CUSTODIO	74.987.707-W	18	10	239	2
GOMEZ CASTRO, MARIA ELENA					

100,000000% del pleno dominio con carácter presuntivamente ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON ALFONSO CARLOS ORANTES RODRIGUEZ, IZNALLOZ, el día 26/04/83; inscrita el 23/01/85.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 09:51 del 5 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).





NOTA SIMPLE INFORMATIVA J 0716809

N-2-5°

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 17357

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra calma secano, en el sitio Cerro de las Casas, partido de Santa Ana, de éste término, su cabida **diecisiete áreas nueve centiáreas**. Linda: al ESTE, con el camino; al OESTE, Felipa Sanchez Aguilera; SUR, Antonio Sanchez Sanchez; y NORTE, Felipe Sanchez Aguilera.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
VALVERDE GONZALEZ CUSTODIO, GOMEZ CASTRO, MARIA ELENA	74987707W	341 157 149 3

100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a FRANCISCO DE ASIS FERNANDEZ GUZMAN, ALCALA LA REAL, el día 16/11/83; inscrita el 11/01/85.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:06 del 5 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número.de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).





NOTA SIMPLE INFORMATIVA J 0716808

N-2-6º

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 37201

DATOS DE LA FINCA

Era empedrada, al sitio Cerro de las Casas, partido de Santa Ana, de éste término, de cabida dos celemines, equivalentes a cinco áreas noventa y cuatro centiáreas, que linda: al NORTE, el camino de Piqueras; al ESTE, SUR y OESTE, de José Sanchez.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
VALVERDE GONZALEZ CUSTODIO, GOMEZ CASTRO, MARIA ELENA	74987707W	592	275	71	1

100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a FRANCISCO DE ASIS FERNANDEZ GUZMAN, ALCALA LA REAL, el día 16/11/83; inscrita el 11/01/85.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:11 del 5 de Marzo de 2009

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			3
CATASTRAL	POLIGONO	015	PARCELA 39
REGISTRAL	FINCAS Nº		49.985 37.211

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 16/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 46f4 f675 d1a8 8b8a

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A015000390000RD

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015000390000RD
Localización: Polígono 15 Parcela 39
PIQUERAS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 2.660,60 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 2.660,60 €
Año valor: 2009

OK

Nº 49985 ✓
Nº 37211 ✓

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: VALVERDE GONZALEZ JOSE
NIF/CIF: 25751435Z
Domicilio fiscal: CL CTRA FRAILES 29
ALCALA LA REAL 23691-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 39
PIQUERAS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 30.328 m²

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	O- Olivos secano	02	3,0328 Ha	2.660,60 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0716804

N-3-1-

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 49985

DATOS DE LA FINCA

Parcela de tierra de secano, procedente del Cortijo de Piqueras, partido de Santa Ana, de este término, con cabida de cuatro fanegas, diez celemines y dos cuartillos, equivalentes a una hectárea, setenta y tres áreas y ochenta y tres centiáreas. Linda: al NORTE tierras de José Valverde Gonzalez; al SUR carretera nueva y tierra de Custodio Valverde Gonzalez; al ESTE José Sanchez Sanchez y Francisco Carmona Viana y al OESTE tierras de Andrés Canovaca, Antonio Sanchez Sanchez y finca de Custodio Valverde Gonzalez.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
VALVERDE GONZALEZ, JOSE	25751851Q	825	396	175	1
VILLEGAS ZAFRA, ANA					

100,000000% del pleno dominio con carácter presuntivamente ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON ALFONSO CARLOS ORANTES RODRIGUEZ, IZNALLOZ, el día 26/04/83; inscrita el 23/03/01.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:23 del 5 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0716805

N-3-22

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 37211

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra, calma secano, procedente del Cortijo de Piqueras, en el partido de Santa Ana, de éste término, con cabida de tres fanegas y seis celemines, equivalentes a una hectárea, veinticuatro áreas, ochenta y una centiáreas, que linda: NORTE, Mercedes Pareja Prieto; SUR, José Valverde González; ESTE, Francisco Carmona Viana; y OESTE, herederos de Matias Sanchez López.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
VALVERDE GONZALEZ JOSE, VILLEGAS ZAFRA, ANA	25751851Q	592	275	84	1

100,000000% del pleno dominio con carácter presuntivamente ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON ALFONSO CARLOS ORANTES RODRIGUEZ, IZNALLOZ, el día 26/04/83; inscrita el 23/01/85.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:21 del 5 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			4
CATASTRAL	POLIGONO	015	PARCELA 41
REGISTRAL	FINCAS Nº		5.492 10.709



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 16/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 8f69 a448 1d49 0c59

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A015000410000RR

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015000410000RR
 Localización: Polígono 15 Parcela 41
 PIQUERAS. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Clase: Rústico
 Uso: Agrario
 Valor catastral suelo: 1.266,68 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 1.266,68 €
 Año valor: 2009

OK

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: CARMONA VIANA FRANCISCO
 NIF/CIF: 74991102Q
 Domicilio fiscal: CL PERCHEL SANTA ANA 11
 ALCALA LA REAL 23692-JAEN
 Derecho: 100,00% de Propiedad

Nº 5492

Nº 10709

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 41
 PIQUERAS. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Superficie suelo: 15.527 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
a	O- Olivos secano	02	0,5793 Ha	508,13 €
b	O- Olivos secano	03	0,4220 Ha	274,91 €
c	O- Olivos secano	02	0,5514 Ha	483,64 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0716798

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

N-h-12

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 5492

DATOS DE LA FINCA

Olivar procedente del Cortijo de Piqueras en el partido de Santa Ana, de éste término, su cabida de una fanega, seis celemines y dos cuartillos, igual a cincuenta y cuatro áreas y noventa y siete centiáreas. Linda: ESTE, de Francisco Sanchez Sanchez; OESTE, de Virtudes y Francisco Sanchez Gago; NORTE, el camino de Santa Ana; y SUR, con la finca que se adjudica a José Sanchez Sanchez. Dará paso a personas y animales de labor para todas las necesidades del cultivo a la que adquiere José Sanchez Sanchez.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
CARMONA VIANA, FRANCISCO	74991102Q	377 175 96 6
GALLARDO CASTRO, JUSTA MARIA		

100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON ANTONIO MARTIN GARCIA, ALCALA LA REAL, el día 18/01/82; inscrita el 18/04/83.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 08:53 del 6 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0716796

N-4-22

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 10709

DATOS DE LA FINCA

Olivar procedente del Cortijo de Piqueras, en el partido de Santa Ana, de éste término, su cabida dos fanegas, seis celemines y tres cuartillos, igual a **noventa y una áreas, cuarenta y ocho centiáreas y setenta y cinco decímetros cuadrados**. Linda: al ESTE, de Francisca Sanchez Sanchez; NORTE, con la finca que se adjudica a Ascensión Aceituno Aceituno; SUR, de José Sanchez Sanchez; y OESTE, de Virtudes y Francisco Sanchez Gago.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
CARMONA VIANA, FRANCISCO	74991102Q	206	97	61	2

GALLARDO CASTRO JUSTA MARIA

100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON ANTONIO MARTIN GARCIA, ALCALA LA REAL, el día 18/01/82; inscrita el 18/04/83.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 08:59 del 6 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			5
CATASTRAL	POLIGONO	015	PARCELA 42
REGISTRAL	FINCA N°		5.482



N-5

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 16/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: c106 5acb 351b d076

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A015000420000RD

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015000420000RD
 Localización: Polígono 15 Parcela 42
 PIQUERAS. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Clase: Rústico
 Uso: Agrario
 Valor catastral suelo: 1.442,15 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 1.442,15 €
 Año valor: 2009

Nº 5482

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: VALVERDE GONZALEZ RODRIGO
 NIF/CIF: 74991243L
 Domicilio fiscal: AL SANTA ANA - CORTIJUELOS 2
 ALCALA LA REAL 23692-JAEN
 Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 42
 PIQUERAS. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Superficie suelo: 17.470 m²

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
a	O- Olivos seco	04	0,1802 Ha	67,66 €
b	O- Olivos seco	02	1,5668 Ha	1.374,49 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0716795

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

N-5

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 5482

DATOS DE LA FINCA

Olivar procedente del cortijo de Piqueras, en el partido de Santa Ana, de éste término, su cabida cuatro fanegas, equivalentes a **una hectárea, cuarenta y dos áreas, sesenta y cuatro centiáreas**. Linda: al ESTE, parcela de doña Miliesia Sanchez Perez; al SUR, la de doña Encarnación Sanchez Perez; al SUR, la de doña Encarnación Sanchez Alcaide; al OESTE, la de su hermano don José; y al NORTE, el camino de Santa Ana.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
VALVERDE GONZALEZ, RODRIGO	101 52	129 2

PAREJA PRIETO, MERCEDES

100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON ANTONIO MARTIN GARCIA, ALCALA LA REAL, el día 06/05/80; inscrita el 12/11/80.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 09:14 del 6 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			6
CATASTRAL	POLIGONO	015	PARCELA 43
REGISTRAL	FINCA N°		36.307



N-6

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 16/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 3c08 ef02 9ce5 2371

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A015000430000RX

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015000430000RX
Localización: Polígono 15 Parcela 43 PIQUERAS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 1.797,05 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 1.797,05 €
Año valor: 2009

Nº 36307 -> 29.864

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: SANCHEZ ALCAIDE JOSE
NIF/CIF: 74991076J
Domicilio fiscal: CL MONJAS 10 Pl:3 ALCALA LA REAL 23680-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 43 PIQUERAS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 29.264 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Table with 5 columns: Subparcelas, Clase de cultivo, Intensidad productiva, Superficie, Valor catastral. Row 1: 0, C- Labor o Labradio secoano, 02, 2,9264 Ha, 1.797,05 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0713024

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

N-6

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 36307

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra de secano, procedente del cortijo de Piqueras, en el Llano de Mazuelos, partido de Santa Ana, de éste término, conocida pro finca de Piqueras, de cabida ocho fanegas, cuatro celemines y dos cuartillos o dos hectáreas, noventa y ocho áreas y sesenta y cuatro centiáreas, que linda: NORTE, Francisco Carmona Viana; SUR, el camino de Mures o Carretera de Iznalloz; ESTE, Dolores Sanchez Sanchez; y al OESTE, hermanos Valverde Gonzalez.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
SANCHEZ ALCAIDE, JOSE	579 268	48 1
GARRIDO LOPEZ, ANTONIA		

100,000000% del pleno dominio con carácter presuntivamente ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON ALFONSO CARLOS ORANTES RODRIGUEZ, IZNALLOZ, el día 11/11/83; inscrita el 30/01/84.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 12:39 del 11 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			7
CATASTRAL	POLIGONO	015	PARCELA 44
REGISTRAL	FINCA N°		

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 16/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 7713 0acd 6f53 e0c2

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A015000440000RI

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015000440000RI
Localización: Polígono 15 Parcela 44
PIQUERAS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 13,94 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 13,94 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: ESTADO
Domicilio fiscal: AV MADRID 7
JAEN 23003-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 44
PIQUERAS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 2.802 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	E- Pastos	01	0,2802 Ha	13,94 €

Número de orden FINCA			8
CATASTRAL	POLIGONO	015	PARCELA 45
REGISTRAL	FINCA N°		6.046



N-8

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 16/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 529a 767c b0bd b6a4

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A015000450000RJ

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015000450000RJ
 Localización: Polígono 15 Parcela 45 PIQUERAS. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Clase: Rústico
 Uso: Agrario
 Valor catastral suelo: 1.807,50 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 1.807,50 €
 Año valor: 2009

Alca 6 nº 6046

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: SANCHEZ SANCHEZ EMILIO
 NIF/CIF: 23654303E
 Domicilio fiscal: CR FARHANA 44 MELILLA 52005-MELILLA
 Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 45 PIQUERAS. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Superficie suelo: 29.434 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradio secoano	02	2,9434 Ha	1.807,50 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0713395

N-8

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 6046

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra, calma secano, en el cortijo de Piqueras, partido de Santa Ana, de éste término, su cabida **tres hectáreas, treinta y ocho áreas, setenta y siete centiáreas**. Linda: por el OESTE, de Rodrigo Valverde; al SUR, el camino de Mures; al ESTE, la parcela que adquiere José Sanchez y Sanchez; y al NORTE, el camino de Santa Ana, que la separa de otra de Virtudes Sanchez Gago.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SANCHEZ PEREZ, MILEZIA	113 57	58			2
100,000000% del usufructo con carácter privativo.					

TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a JOSE LUIS ANGULO MARTIN, ALCALA LA REAL, el día 29/08/85; inscrita el 17/06/86.

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SANCHEZ SANCHEZ, EMILIO	23654303E	113	57	58	2
100,000000% de la nuda propiedad con carácter privativo.					

TITULO: Adquirida por DONACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a JOSE LUIS ANGULO MARTIN, ALCALA LA REAL, el día 29/08/85; inscrita el 17/06/86.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 18:04 del 18 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			9
CATASTRAL	POLIGONO	015	PARCELA 46
REGISTRAL	FINCAS Nº		483
			5.524



N-9

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 16/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 0202 b995 bal d 83aa

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A015000460000RE

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015000460000RE
 Localización: Polígono 15 Parcela 46
 PIQUERAS. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Clase: Rústico
 Uso: Agrario
 Valor catastral suelo: 3.709,77 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 3.709,77 €
 Año valor: 2009

Nº 5524 ✓
 Nº 39436 ✓ ← ?
 Nº 483 ✓

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: SERRANO PEREZ VICTORIANO
 NIF/CIF: 29960654A
 Domicilio fiscal: CL NUESTRA ABUELA 45
 ALCALA LA REAL 23692-JAEN
 Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 46
 PIQUERAS. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Superficie suelo: 46.175 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
a	O- Olivos seco	02	1,9627 Ha	1.721,80 €
b	CR Labor o labradío regadio	03	0,5948 Ha	723,00 €
c	C- Labor o Labradío seco	02	2,0600 Ha	1.264,97 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0713390

N-9-12

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 483

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra con algunos olivos en la nombrada la Mariblanca, situada en el Llano de Mazuelos, partido de Santa Ana, de éste término, de una fanega y seis celemines equivalentes a cincuenta y tres áreas, cuarenta y nueve centiáreas, debido a la superficie ocupada por la carretera de Iznalloz. Linda: al ESTE, Antonio Jimenez Muñoz; al OESTE, Mercedes López Aguilera; al SUR, el camino de Guadix; y al NORTE, de los herederos de Don Francisco Sanchez Serrano.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SERRANO PEREZ, VICTORIANO	29960654A	8	4	169	3

100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a RAFAEL JORGE VADILLO RUIZ, ALCALA LA REAL, el día 26/04/94; inscrita el 03/08/94.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 18:20 del 18 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0713389

N-9-2º

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 5524

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra con olivos, en el cortijo de Piqueras partido de Santa Ana, de éste término, su cabida nueve fanegas, cuatro celemines y un cuartillo equivalentes a tres hectáreas, treinta y siete áreas, cincuenta y seis centiáreas. Linda: al SUR, con la carretera de Iznalloz; al ESTE, herederos de Jenaro Sanchez; al NORTE, camino de Santa Ana que lo separa de Francisca Sanchez Gago; y al OESTE, la parcela que adquiere Dolores Sanchez Sanchez.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SERRANO PEREZ, VICTORIANO	29960654A	101	52	215	4

LOPEZ AGUILERA, MERCEDES

100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a MANUEL NIETO COBO, ALCALA LA REAL, el día 15/07/87; inscrita el 06/07/87.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 18:26 del 18 de Marzo de 2009

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			10	
CATASTRAL	POLIGONO	015	PARCELA	48
REGISTRAL	FINCA N°			8.049



N-XO

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 16/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 2f9a bb1f 8327 3fa7

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A015000480000RZ

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015000480000RZ
Localización: Polígono 15 Parcela 48
LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 2.901,30 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 2.901,30 €
Año valor: 2009

Alcaldé nº 8049

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: CASTILLO SANCHEZ CARMEN
NIF/CIF: 25844693F
Domicilio fiscal: AL SANTA ANA
ALCALA LA REAL (JAEN)
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 48
LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 47.245 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradio secoano	02	4,7245 Ha	2.901,30 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0713385

N-10

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 8049

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra conocida como Llano Rubio, en el sitio Llano de Mazuelos, partido de Santa Ana, de este término, con superficie de tres hectáreas, ochenta y cinco áreas y diez centiáreas, que linda al NORTE, carretera de Alcalá a Iznalloz, don Antonio y don Pedro Sánchez Gálvez y doña Antonia Cano Pérez; al SUR, Marina Muñoz Cano, Antonio Moyano, Ernesto Aguilera Moyano y otro; al ESTE, Ernesto Aguilera Moyano, Mariana Muñoz Cano y Antonio Moyano; y al OESTE, Nieves Alba López. De la finca de este número se han segregado: a) **25 áreas** y b) **5.139 metros y 74 decímetros cuadrados**, sin que conste descrito el resto.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
CASTILLO SANCHEZ MARIA CARMEN, 100,000000% del pleno dominio con carácter privativo.	153 74	135 3

TITULO: Adquirida por RESTO en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a CARMEN MARTINEZ SOCIAS, ALCALA LA REAL, el día 06/04/92; inscrita el 23/07/85.

CARGAS

SERVIDUMBRE:

Gravada, como predio sirviente, con **servidumbre de paso**, para todas las necesidades, incluso vehículos a motor y maquinaria agrícola, a favor de la finca registral 44.262.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 18:37 del 18 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			11
CATASTRAL	POLIGONO	015	PARCELA 47
REGISTRAL	FINCA N°		6.001

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 16/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 598a 8fa6 eb3f 5cb3

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A015000470000RS

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015000470000RS
Localización: Polígono 15 Parcela 47
LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 126,36 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 126,36 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: AGUILERA MUÑOZ DOLORES
Domicilio fiscal:
Derecho: 100,00% de Propiedad

Alcala nº 6001

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 47
LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 2.060 m²

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradío secoano	02	0,2060 Ha	126,36 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0713378

N-XX

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 6001

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra en el Llano de Mazuelos de éste término, de una fanega, dos celemines y tres cuartillos de cabida equivalentes a cuarenta y tres áreas, ochenta y dos centiáreas. Linda: al ESTE, herederos de Moises Aguilera Gallardo; al SUR, Dolores Aguilera Muñoz; NORTE, herederos de Domingo Aguilera Gallardo; y OESTE, dichos herederos y de Antonia Sanchez Peinado.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
GUARDIA MUÑOZ RAFAEL, AGUILERA MUÑOZ, MARIA DOLORES	112 56	218 3

100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a MANUEL ANTON GARCIA, ALCALA LA REAL, el día 21/09/79; inscrita el 27/05/80.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 19:01 del 18 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			12
CATASTRAL	POLIGONO	015	PARCELA 49
REGISTRAL	FINCAS Nº		22.751 44.665

W-12

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL
Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS
Fecha de emisión: 16/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: d429 8ef0 0b3c 2ce5

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble
Referencia catastral: 23002A015000490000RU

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015000490000RU
Localización: Polígono 15 Parcela 49
LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 1.139,65 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 1.139,65 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: ROMERO HIGUERAS MARIA
NIF/CIF: 25925057D
Domicilio fiscal: CL UTRILLA 10
ALCALA LA REAL 23680-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

Alcala nº 22751
" nº 44665

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 49
LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 9.423 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
a	CR Labor o labradío regadio	03	0,4923 Ha	598,35 €
b	OR Olivos regadio	02	0,4500 Ha	541,30 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0713377

N-12-12

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 22751

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra calma al sitio Llano de Mazuelos de este término, de cabida dos fanegas, cuatro celemines y dos cuartillos, equivalentes a **ochenta y tres áreas, setenta y una centiáreas** que linda: al ESTE Antonia Sanchez Peinado; al SUR el camino de Guadix; al OESTE Jose Sanchez Perez y al NORTE el camino de Santa Ana.

TITULARIDAD

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ROMERO HIGUERAS, MARIA	25.925.057-D	439	203	248	2

100,000000% del pleno dominio con carácter privativo por confesión.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a ALFREDO BARRAU MORENO, ALCALA LA REAL, el día 11/09/91; inscrita el 01/01/91.

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Inscrita esta finca, a favor del titular expresado, SIN PERJUICIO DE ACREEDORES NI LEGITIMARIOS

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 19:04 del 18 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0713376

N-12-2º

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 44665

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra, labor de secano, conocida como Suerte del Castillo o Camino de Abajo, al sitio Llano de Mazuelos, partido de Santa Ana, de este término, con cabida de una fanega, equivalente a **treinta y cinco áreas y sesenta y seis centiáreas**, que linda al NORTE, camino de Santa Ana; al SUR, camino de Guadix al ESTE, María Romero Higueras y al OESTE, resto de la finca matriz de donde se segrega que se reserva la vendedora.

TITULARIDAD

TITULARES	N.I.F.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
ROMERO HIGUERAS, MARIA	25.925.057-D	714 339 96 1
ROMERO GARCIA, ANTONIO		

100,0000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a FEDERICO CARMONA CASTEJON, CASTILLO DE LOCUBIN, el día 31/08/95; inscrita el 21/11/95.

CARGAS

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Afecta por cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso procedan. Alcalá la Real a once de noviembre del año mil novecientos noventa y cinco .

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 19:05 del 18 de Marzo de 2009

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente

nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			13
CATASTRAL	POLIGONO	015	PARCELA 50
REGISTRAL	FINCAS Nº		15.246 15.247

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 16/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: af38 6254 f77c a8cf

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A015000500000RS

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015000500000RS
Localización: Polígono 15 Parcela 50
LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 729,72 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 729,72 €
Año valor: 2009

18429-4012
15246-2674
15247-6370

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: SANCHEZ PEREZ JOSE
NIF/CIF: 25851682G
Domicilio fiscal: CL DOCTOR GRANDE COVIAN 24
HUERCAL-OVERA 04600-ALMERIA
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 50
LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 11.884 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradio seco	02	1,1884 Ha	729,72 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712836

N-13-10

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 15246
Idufir(23001000101453)

DATOS DE LA FINCA

Una suerte de tierra, **secano**, situada en el Llano de Mazuelos, partido de Santa Ana, de este término, de cabida nueve celemines, equivalentes a **veintiséis áreas, setenta y cuatro centiáreas**, que linda: al NORTE, Camino de la Cuesta; al ESTE, parcela que se adjudica a Josefa Sánchez Pérez; al OESTE, parcela que se adjudica a José Sánchez Pérez y al SUR, la que se adjudica a Custodio Esteo Pérez.

TITULARIDAD

TITULARES	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SANCHEZ PEREZ, JOSE	25.851.682-G	299	138	136	3
LOPEZ PEREZ ROSA					

100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por **COMPRAVENTA** en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a **CARMEN MARTINEZ SOCIAS**, ALCALA LA REAL, el día 13/02/91; inscrita el 04/03/86.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 12:37 del 25 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).





NOTA SIMPLE INFORMATIVA J 0712904

N-13-22

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 15247
Idufir(23001000101460)

DATOS DE LA FINCA

Una suerte de tierra, **secano**, situada en el Llano de Mazuelos, partido de Santa Ana, de este término, de cabida una fanega, nueve celemines y dos cuartillos, equivalentes a **sesenta y tres áreas, setenta centiáreas**, que linda al NORTE, Camino de la Cuesta; al ESTE, de Mercedes Aguilera Sánchez; al SUR, parcela que se adjudica a Custodio Esteo Pérez y al OESTE, parcela que se adjudica a Emilio Sánchez Pérez.

TITULARIDAD

TITULARES	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SANCHEZ PEREZ, JOSE	25.851.682-G	299	138	138	3
LOPEZ PEREZ ROSA					

100,0000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial.

TITULO: Adquirida por **COMPRAVENTA** en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a **CARMEN MARTINEZ SOCIAS**, ALCALA LA REAL, el día 13/02/91; inscrita el 17/04/91.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 12:14 del 25 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

Número de orden FINCA			14
CATASTRAL	POLIGONO	015	PARCELA 51
REGISTRAL	FINCA N°		



N-14

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 16/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 99cf6e20006110ce

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A015000510000RZ

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015000510000RZ
Localización: Polígono 15 Parcela 51 LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 191,47 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 191,47 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: LOPEZ VEGA EXPECTACION
NIF/CIF: 74982999D
Domicilio fiscal: CL ALDEA SANTA ANA 1 ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

NEGATIVA

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 51 LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 2.730 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Table with 5 columns: Subparcelas, Clase de cultivo, Intensidad productiva, Superficie, Valor catastral. Row 1: 0, AM Almendro seco, 02, 0,2730 Ha, 191,47 €

Número de orden FINCA			15
CATASTRAL	POLIGONO	015	PARCELA 52
REGISTRAL	FINCA N°		



N-15

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 16/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 90b3 645c 5822 1205

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A015000520000RU

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015000520000RU
Localización: Polígono 15 Parcela 52
LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Coeficiente de participación: 100,000000 %
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 0,00 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: ESTADO
Domicilio fiscal: AV MADRID 7
JAEN 23003-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

NEGATIVA

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 52
LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 835 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	I- Improductivo	00	0,0835 Ha	0,00 €

Número de orden FINCA			16
CATASTRAL	POLIGONO	015	PARCELA 53
REGISTRAL	FINCAS Nº		38.124
			38.133



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 16/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: c72f 1c49 2b92 e887

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A015000530000RH

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015000530000RH
 Localización: Polígono 15 Parcela 53
 LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Clase: Rústico
 Uso: Agrario
 Valor catastral suelo: 809,92 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 809,92 €
 Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: LOPEZ AGUILERA MERCEDES
 NIF/CIF: 74961833A
 Domicilio fiscal: CL NUESTRA ABUELA 45
 ALCALA LA REAL 23692-JAEN
 Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 53
 LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
 Superficie suelo: 13.190 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradío seco	02	1,3190 Ha	809,92 €

~~4-157~~
 38127-8509 m²
 38126-8820 m²
 38127
 38128-5349 m²
 38129-1283 m²
 38133-17830 m²
 483-5349
~~5-157~~



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712830

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

N-16-10

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 38124
Idufir(23001000250632)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra, con olivos, nombrada mariblanca, en el Llano de Mazuelos o Lavaderos, partido de Santa Ana, de este término, con cabida de dos fanegas, cuatro celemines y dos y medio cuartillos, equivalentes a **ochenta y cinco áreas, cinco centiáreas**, que linda al ESTE, Antonio Sánchez López; SUR, Carretera de Iznalloz; OESTE, Juan Hinojosa; y NORTE, herederos de María Teresa. Su cultivo calma dos fanegas y resto olivar.

TITULARIDAD

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
LOPEZ AGUILERA, MERCEDES	74.961.833-A	603	281	131	1

100,000000% del pleno dominio con otro carácter.

TITULO: Adquirida por **COMPRAVENTA** en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a **MANUEL GOMEZ RUIZ**, ALCALA LA REAL, el día 06/06/84; inscrita el 18/02/86.

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Inscrita esta finca, a favor del titular expresado, **SIN PERJUICIO DE ACREEDORES NI LEGITIMARIOS.**

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 13:24 del 25 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada

de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.I.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712829

N-16-22

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 38133
Idufir(23001000250717)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra, calma secano con algo de riego, situada en el Llano de Mazuelos, partido de Santa Ana, de este término, con cabida de cinco fanegas, equivalentes a una hectárea, setenta y ocho áreas, treinta centiáreas, que linda: NORTE, con el Camino de Santa Ana a la Cuesta; SUR, Victoriano Serrano Pérez; ESTE, Dolores Montes Moyano y otra y al OESTE, herederos de Emilio Sánchez Escribano y Dolores Aguilera Muñoz. Está atravesada por la Carretera de Iznalloz.

De la finca de este número, por su lindero Sur, se han segregado 6.045,69 m2.

TITULARIDAD

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
LOPEZ AGUILERA, MERCEDES	74.961.833-A	603	281	140	1

100,000000% del usufructo con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por DONACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a MANUEL GOMEZ RUIZ, ALCALA LA REAL, el día 06/06/84; inscrita el 18/02/86.

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SERRANO LOPEZ, VICTORIANO MANUEL	75.014.786-X	603	281	140	2

33,333333% de la nuda propiedad con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por DONACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a MERCEDES CARAZO CARAZO, ALCALA LA REAL, el día 09/09/03; inscrita el 06/10/03.

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SERRANO LOPEZ, MARIA NATIVIDAD	52.532.469-D	603	281	140	2

33,333333% de la nuda propiedad con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por DONACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a MERCEDES CARAZO CARAZO, ALCALA LA REAL, el día 09/09/03; inscrita el 06/10/03.

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SERRANO LOPEZ, MIGUEL ANTONIO	75.012.860-Q	603	281	140	2

33,333333% de la nuda propiedad con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por DONACION en virtud de Escritura Pública, autorizada

por el/la notario/a MERCEDES CARAZO CARAZO, ALCALA LA REAL, el día 09/09/03; inscrita el 06/10/03.

CARGAS

- AFECCIÓN: PRESENTADA A SUCESIONES.

Presentado el documento que motiva la inscripción, en la Oficina Liquidadora de Alcalá la Real, queda la finca afecta, por plazo de cinco años, al pago de las liquidación o liquidaciones que en su caso procedan que pudieran girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones. Alcalá La Real a 6 de Octubre de 2.003

- AFECCIÓN: AFECCION URBANISTICA.

Expedida en la fecha la certificación prevista en el Artº 101.1.c, en relación con el Artº 5 de las Normas Complementarias para la Ejecución de la Ley Hipotecaria, Real Decreto 1093/1997 de 4 de Julio, por Iniciación de Procedimiento de Reparcelación del Sector Parque Industrial, Llano Mazuelos del PGOU de Alcalá la Real, al que queda **afecta** ésta y cincuenta y cuatro fincas más, como consta de instancia susrita en Jaén el tres de los corrientes, por don José Maria Salas Cobo, Gerente Provincial de la Empresa Pública del Suelo de Andalucía, Consejería de Obras Públicas y Transportes y que fué presentada a las trece horas y cincuenta minutos de ayer, asiento 701 del Diario 72. Alcalá la Real 15 de marzo de 2.005.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 13:27 del 25 de Marzo de 2009

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			17	
CATASTRAL	POLIGONO	015	PARCELA	54
REGISTRAL	FINCA N°			9.000

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 16/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 4f0c 9c70 4c08 1ea8

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A015000540000RW

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015000540000RW
Localización: Polígono 15 Parcela 54
LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 286,25 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 286,25 €
Año valor: 2009

9000 - 4457
19563
19565
31433
31435
31436

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: MONTES MOYANO DOLORES
NIF/CIF: 25851653K
Domicilio fiscal: CL NUESTRA ABUELA - SANTA AN 4
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 54
LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 4.663 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradio secoano	02	0,4663 Ha	286,25 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712828

N-17

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 9000
Idufir(23001000056739)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra situada en el Llano de Mazuelos, de este término, de cabida **cuarenta y cuatro áreas, cincuenta y siete centiáreas**, o sea una fanega y tres celemines, que linda: al ESTE, de Miguel Serrano Sánchez; SUR, con el camino real; OESTE, de Simón Aguilera Cano; y por el NORTE, con el camino de Santa Ana.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
MONTES MOYANO DOLORES, 100,0000000% del pleno dominio con carácter privativo.	170 82	46 2

TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a JUAN AURELIO LAZARO PEREZ, ALCALA LA REAL, el día 30/11/65; inscrita el 18/04/64.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 13:49 del 25 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			18
CATASTRAL	POLIGONO	015	PARCELA 55
REGISTRAL	FINCA N°		33.717

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 16/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 1225 3f77 dac0 4caa

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A015000550000RA

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015000550000RA
Localización: Polígono 15 Parcela 55
LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 1.963,92 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 1.963,92 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: SERRANO PEREZ ANTONIA
NIF/CIF: 24142166D
Domicilio fiscal: AV ANDALUCIA 43
JAEN 23006-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 55
LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 31.981 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradio secoano	02	3,1981 Ha	1.963,92 €

1-39436
15972
6131
44670
8694-8915m2
33716
33717-33282
33718



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712825

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

N-18

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 33717
Idufir(23001000209180)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra, calma, nombrada el Sáez, en el Llano de Mazuelos, partido de Santa Ana, de este término, con cabida de nueve fanegas, cuatro celemines, o sea, **tres hectáreas, treinta y dos áreas, ochenta y dos centiáreas**, que linda al ESTE, de Clamonda López Serrano y otros; SUR, Camino de Guadix; OESTE, Dolores Montes Moyano; y NORTE, Camino de Santa Ana.

TITULARIDAD

TITULARES	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
SERRANO VALVERDE VICTORIANO, PEREZ AGUILERA DOMINGA	537 247	179 1

100,000000% del usufructo con carácter ganancial.

TITULO: Adquirida por DONACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON ANTONIO MARTIN GARCIA, ALCALA LA REAL, el día 21/07/80; inscrita el 13/02/81.

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
SERRANO PEREZ ANTONIA,	537 247	179 1

100,000000% de la nuda propiedad con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por DONACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON ANTONIO MARTIN GARCIA, ALCALA LA REAL, el día 21/07/80; inscrita el 13/02/81.

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Inscrita la NUDA PROPIEDAD con la prohibición de ENAJENAR y GRAVAR.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:02 del 25 de Marzo de 2009

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			19
CATASTRAL	POLIGONO	015	PARCELA 56
REGISTRAL	FINCA N°		

N-19

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL
Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS
Fecha de emisión: 16/2/2009
 La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 12dd 4a12 e050 837d

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble
Referencia catastral: 23002A015000560000RB

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015000560000RB
Localización: Polígono 15 Parcela 56
 LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 407,26 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 407,26 €
Año valor: 2009

6059 - 0 LA LANCHA

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: CANO GARRIDO BENITO
NIF/CIF: 25866706D
Domicilio fiscal: CL SANTA ANA - CTRA FRAILE 47
 ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 50,00% de Propiedad

Nombre: ZAFRA GARRIDO M DOLORES
NIF/CIF: 74992485L
Domicilio fiscal: CL SANTA ANA - CTRA FRAILE 47
 ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 50,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 56
 LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 6.634 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradio secoano	02	0,6634 Ha	407,26 €

Número de orden FINCA			20
CATASTRAL	POLIGONO	015	PARCELA 57
REGISTRAL	FINCA N°		7.979

N-20

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL
Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS
Fecha de emisión: 16/2/2009
 La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)
Código de Validación del Certificado: 7d5e ae16 86c2 dddd

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble
Referencia catastral: 23002A015000570000RY

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015000570000RY
Localización: Polígono 15 Parcela 57
 LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 432,56 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 432,56 €
Año valor: 2009

1-7979

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: GALLEGO PASADAS JOSE A
NIF/CIF: 52530489F
Domicilio fiscal: CL VADEN POWELL 23
 GRANADA 18007-GRANADA
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 57
 LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 7.045 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradío seco	02	0,7045 Ha	432,56 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712824

N-20

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 7979
Idufir(23001000049298)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra calma, situada en el Llano de la Cuesta, partido de Santa Ana, de éste término, de cabida de dos fanegas o sea **setenta y un áreas, treinta y dos centiáreas**. Linda: al ESTE, con tierras de Antonio Lopez García; al SUR, con el barranco de Quejigo; por el OESTE, con terrenos de los herederos de Francisco Gonzalez Lopez hoy de Antonio Campos Alba; y por el NORTE, con el camino de la Cuesta.

TITULARIDAD

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
GALLEGO PASADAS, JOSE ANTONIO	52.530.489-F	1041	510	104	4

100,000000% del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a MARÍA PILAR VICIANA ORTÍZ DE GALISTEO, ALCALÁ LA REAL, el día 10/12/08; inscrita el 18/12/08.

CARGAS

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

AFECTA POR CINCO AÑOS, al pago de la liquidación que en su caso proceda, por el impuesto de Actos Jurídicos Documentados, quedando **LIBERADA** por la cantidad de 770 EUROS, satisfechos por autoliquidación. Alcalá La Real a 18 de Diciembre de 2.008.

Fecha de alta: 22/12/2008. Fecha de caducidad: 22/12/2013.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:09 del 25 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			21
CATASTRAL	POLIGONO	015	PARCELA 58
REGISTRAL	FINCA N°		35.388



Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 16/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 83c1 5a93 f145 ffd4

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A015000580000RG

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015000580000RG
Localización: Polígono 15 Parcela 58 LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 945,01 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 945,01 €
Año valor: 2009

Handwritten notes: 1-477, 5495, 35388, 36218

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: SANCHEZ LOPEZ ANTONIO
NIF/CIF: 25767912T
Domicilio fiscal: AL ALDEA SANTA ANA-ESCUELAS 2 ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 58 LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 15.390 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Table with 5 columns: Subparcelas, Clase de cultivo, Intensidad productiva, Superficie, Valor catastral. Row 1: 0, C- Labor o Labradío secoano, 02, 1,5390 Ha, 945,01 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712823

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

N-21

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 35388
Idufir(23001000224091)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra, secano calma, en el Llano de Mazuelos o Llano llamado de Abajo, de éste término, de cabida cinco fanegas, tres celemines, equivalentes a **una hectárea, ochenta y siete áreas, veintiuna centiáreas**. Linda: al ESTE, José-María Gonzalez; al SUR, Antonio Sanchez Galvez; al OESTE, Benito Cano Garrido; y al NORTE, con el camino del Salogral.

TITULARIDAD

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
SANCHEZ LOPEZ ANTONIO, 100,0000000% del pleno dominio con carácter privativo.	567 262	125 1

TITULO: Adquirida por AGRUPACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a PAULINA FERNÁNDEZ VALVERDE, CASTILLO DE LOCUBIN, el día 11/06/82; inscrita el 23/03/83.

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Inscrita esta finca la finca de este número que se forma por agrupación, en pleno dominio a favor del titular/es expresado/s **con la prohibición de ENAJENAR Y GRAVAR**, en cada uno de los trozos agrupados.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:17 del 25 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada

de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			22
CATASTRAL	POLIGONO	015	PARCELA 60
REGISTRAL	FINCA N°		34.986

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 16/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: 7f52 f866 dc86 a141

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A015000600000RY

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015000600000RY
Localización: Polígono 15 Parcela 60
LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 288,78 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 288,78 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: SANCHEZ GALVEZ ANTONIO (HEREDEROS DE)
NIF/CIF: 25860338N
Domicilio fiscal: AL SANTA ANA
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 60
LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 4.704 m2

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradio secoano	02	0,4704 Ha	288,78 €



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 0712822

N-22

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL

FINCA DE ALCALA LA REAL N°: 34986
Idufir(23001000220314)

DATOS DE LA FINCA

Suerte de tierra, secano, en el Llano de Mazuelos, término de Alcalá la Real, con cabida de **TREINTA AREAS Y SESENTA Y CUATRO CENTIAREAS**, que linda: al NORTE, con don Pedro Sánchez Gálvez; al ESTE, Miguel Palomo Soto; al SUR, Natividad Sánchez y OESTE, Camino de Guadix; Atravesada por la Carretera que se dirige a Iznalloz.

TITULARIDAD

TITULAR	N.I.F.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
SANCHEZ GALVEZ, ANTONIO	25.860.338-N	561 259 77 4

100,000000% del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a MERCEDES CARAZO CARAZO, ALCALA LA REAL, el día 25/10/02; inscrita el 02/04/03.

CARGAS

- AFECCIÓN: PRESENTADA A SUCESIONES.

Presentado el documento que motiva la inscripción, en la Oficina Liquidadora de Alcalá la Real, queda la finca afecta, por plazo de cinco años, al pago de las liquidacion o liquidaciones que en su caso procedan que pudieran girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones. Alcala La Real a 2 de Abril de 2.003

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Alcalá La Real, 14:19 del 25 de Marzo de 2009

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,49 Euros I.VA incluido
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo222.5

de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



Número de orden FINCA			23
CATASTRAL	POLIGONO	015	PARCELA 59
REGISTRAL	FINCA N°		

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 16/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: f36d 7206 1956 d067

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A015000590000RQ

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015000590000RQ
Localización: Polígono 15 Parcela 59
LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 567,64 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 567,64 €
Año valor: 2009

1-643
644
13551
¿HAZAR DE LA
PLENIA?

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: PALOMINO MORAL MERCEDES
NIF/CIF: 74961984Q
Domicilio fiscal: CL ESPINO 1
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 59
LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 9.245 m²

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradío secoano	02	0,9245 Ha	567,64 €

Número de orden FINCA			24
CATASTRAL	POLIGONO	015	PARCELA 63
REGISTRAL	FINCA N°		

Datos del certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALCALA LA REAL

Finalidad: ANTONIO CANO. AREA DE URBANISMO DELIMITACION DE RESERVA DE TERRENOS EN LLANO MAZUELOS

Fecha de emisión: 16/2/2009

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: b7d2 1a73 af33 ba44

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 23002A015000630000RP

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23002A015000630000RP
Localización: Polígono 15 Parcela 63
LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Clase: Rústico
Uso: Agrario
Valor catastral suelo: 238,91 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Valor catastral: 238,91 €
Año valor: 2009

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: SANCHEZ GALVEZ PEDRO (HEREDEROS DE)
NIF/CIF: 25860390H
Domicilio fiscal: AL SANTA ANA
ALCALA LA REAL 23692-JAEN
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 15 Parcela 63
LLANO MAZUELOS. ALCALA LA REAL (JAEN)
Superficie suelo: 3.892 m²

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie	Valor catastral
0	C- Labor o Labradío seco	02	0,3892 Ha	238,91 €